別紙

空き家物件シート

登録No.	4-05	賃貸または売却	■ 賃貸　□ 売却	契約方法	■ 不動産　□ 直接
物件所在地	西予市　城川　町　下相1164番地				

物件の概要		面積	構造	建築年等	平成2　年
	建物	㎡	■ 木造 □ 軽量鉄骨造 □ 鉄骨造 □ 鉄筋コンクリート造 □ その他 （　）	補修の要否	補修の費用負担
	土地	115.44 ㎡		□ 補修は不要 ■ 多少の補修必要 □ 大幅な補修必要 □ 現在補修中	□ 所有者負担 ■ 入居者負担 □ その他 （　）
		坪			
	間取り	（3 DK）□ 居間　畳　■ 台所　畳 ■ 和室 6*3 畳　畳　畳　■ 風呂 □ 洋室　畳　畳　畳　■ トイレ □ その他（　）			

希望価格	1.賃貸（母屋5万円・倉庫1万円）円程度／月額　2. 売却（　）円程度

利用状況	
	■ 放置
	□ 別荘
	□ その他（　）

主要施設への距離			
■ バス停	徒歩	4	分
■ 病院	車	21	分
■ 保育園	車	10	分
■ 小学校	徒歩	20	分
■ 中学校	徒歩	10	分
■ スーパー	車	3	分
■ 郵便局	徒歩	13	分

設備状況	
電気	■ 引き込み済み　□ その他（　）
ガス	■ プロパンガス　□ その他（　）
水道	□ 上水道　■ 簡易水道　□ その他（　）
下水道	□ 接続済み　■ 浄化槽　□ その他（　）
トイレ	■ 水洗　□ 汲取り　／　□ 和　■ 洋
風呂	□ ガス　□ 灯油　■ 電気　□ その他（　）
駐車場	■ 有　2 台、内車庫　台　□ 無
物置	■ 有　坪 程度　□ 無
庭	■ 有　坪 程度　□ 無
ペット飼育	■ 可（□ 室内　■ 室外）　□ 不可
その他	

特記事項	敷金3ヶ月、礼金3ヶ月。 現況と異なる場合は現況を優先します。

【外観写真】

【間取り】

【室内写真】

不動産業者名：	渡邊不動産	連絡先：	080 － 5663 － 1406