



—— [ 俵津地区団体連絡協議会 ] ——

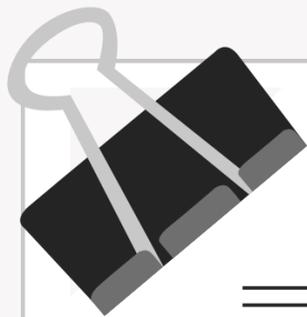
西予市危機脱却プラン実行のための  
俵津集落センターの普通財産化に関する

# 地元説明会資料

---

西予市 農業水産課

2025年 12月 10日



## [ 目次 ]

01

目的

02

現状

03

見直しの内容  
(普通財産化への移行)

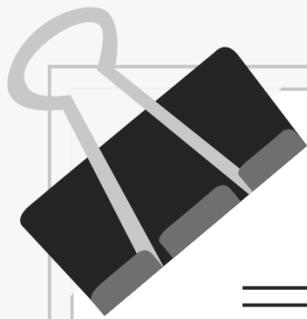
04

普通財産化後の運営計画  
(地元団体への無償貸付)

05

今後のスケジュール





## [ 目的 ]

01

### 策定した「西予市危機 脱却プラン」を実行



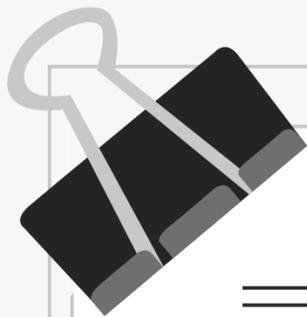
施設の活用を図るため、俵津集落センターの運営方法を見直します。



### 具体的な方法



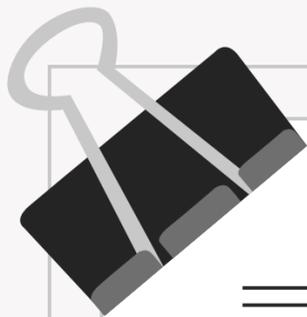
集落センターを、市条例の適用対象から外し、地元の維持管理能力を活かした地元団体による無償貸付へと移行することを目的とします。



## [ 現状 ]

02

| 項目    | 現状                                    |
|-------|---------------------------------------|
| 施設名   | 西予市俵津集落センター                           |
| 法的根拠  | 西予市農村改善センター条例に基づき設置・管理されている<br>(行政財産) |
| 管理主体  | 西予市                                   |
| 施設の利用 | 条例・規則に基づいた利用手続きが必要                    |



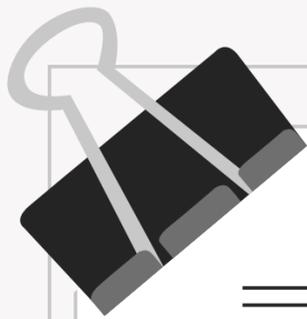
## [ 見直しの内容 ]

03

現在、「西予市農村改善センター条例」に基づき設置されている俵津集落センターを、この条例の適用から除外します。

### ✔ 普通財産への移行

| 区分   | 変更前（行政財産）                    | 変更後（普通財産）                      |
|------|------------------------------|--------------------------------|
| 根拠   | 西予市農村改善センター条例                | 条例の改正（適用除外）                    |
| 位置づけ | 公の目的（行政目的）に供されている財産<br>※行政財産 | 目的を定めず、財産として保有されている財産<br>※普通財産 |
| 利用   | 条例・規則に基づいた利用に限られる            | 柔軟な活用が可能となる                    |
| 市の管理 | 施設の維持管理義務・費用は市が負担            | ✔ 地元団体への無償貸付が可能となる             |



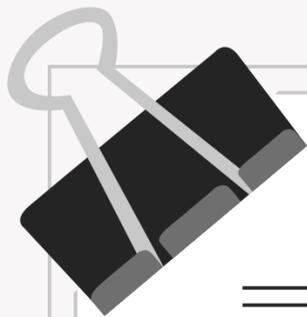
## [ 普通財産化後の運営計画 ]

04

普通財産化（市条例改正、国への手続き（財産処分）の手続きが完了した後、俵津集落センターは、施設の維持管理を担う地元団体に対して、無償で貸し付けることが可能となります。

### ✔（地元団体への無償貸付）

| 項目   | 計画内容                        |
|------|-----------------------------|
| 貸付先  | 施設の維持管理を担う俵津地区の地元団体（予定）     |
| 貸付形態 | 無償貸付（地域コミュニティの維持・活性化目的のため）  |
| 管理主体 | 貸付を受けた地元団体が責任をもって施設の維持管理を行う |
| 効果   | ✔ 市の財政負担の軽減                 |
|      | ✔ 地元団体による自律的かつ柔軟な施設活用       |
|      | ✔ 地域コミュニティの維持・強化            |



## 今後のスケジュール

05



| 日時・時期      | これまでの説明、今後の手続き等             |
|------------|-----------------------------|
| 令和7年5月9日   | 地域づくり役員会にて説明                |
| 令和7年5月14日  | 区長会にて説明（以降、代表区長個別説明複数回）     |
| 令和7年5月22日  | 団体連絡協議会にて説明                 |
| 令和7年12月10日 | 住民説明会（本説明会）                 |
| 令和8年3月議会   | 市議会への条例改正（適用除外）案提出          |
| 令和8年4月1日   | 条例改正の施行（俵津集落センターが条例の適用から除外） |
| 令和8年4月1日以降 | 地元団体との無償貸付契約締結、運営開始         |

(2025年12月10日現在)



---

**ご清聴ありがとうございました。  
今後ともよろしく申し上げます!**

---

**西予市 農業水産課**