

特例の適用要件

平成30年7月豪雨により滅失し、又は損壊した家屋に代わるものとして取得した家屋に係る固定資産税の特例の適用要件は、次のとおりです。

1 適用対象者

- (1) 被災家屋の所有者（当該被災家屋が共有名義の場合には、その持分を有する者を含む。）
- (2) 被災家屋の所有者に相続が生じたときはその相続人等
- (3) 代替家屋に被災家屋の所有者と同居する三親等内の親族
- (4) 被災家屋の所有者に合併が生じたときの合併後存続する法人又は合併により設立された法人等

※ 被災家屋の所有者とは、平成30年7月7日現在の所有者をいう。（災害時点で家屋を所有しておらず、災害後に新たに取得した場合は対象となりません。）

2 代替（適用対象）家屋の要件

- (1) 被災家屋に代わるものとして取得した家屋
※ 原則として種類（用途）又は使用目的が同一であるもの。
- (2) 被災家屋を改築した場合は、改築後の価格が被災家屋の価格以上となるもの

3 被災家屋要件

- (1) 平成30年7月豪雨により滅失し、又は損壊した家屋
※ 原則として災証明書の判定が「半壊」以上であること。（又は、平成30年度分の固定資産税において、減免が適用される程度（損害割合20%以上）の被害を受けていること。）
- (2) 取り壊し又は売却等の処分がなされていること

4 取得期限

平成30年7月5日から令和7年3月31日までの間に取得又は改築した家屋

5 対象範囲

被災家屋の床面積相当分に係る固定資産税の税額について、取得の翌年から4年度分を2分の1減額します。

6 申告書の提出期限及び提出先

代替家屋を取得又は改築した年の翌年の1月31日までに、西予市役所税務課または各支所地域生活課へ提出してください。

添付書類

1 被災家屋が平成30年7月豪雨により滅失又は損壊した旨を証する書面

⇒ 災証明書（写）、減免決定通知書（写）等

2 被災家屋が所在したことを証する書面

⇒ 被災家屋が所在した市町村が発行する平成30年度固定資産税名寄帳（写）、課税台帳記載事項証明書（写）等

※ 被災家屋が西予市に所在した場合は、上記書面の提出は不要です。

※ 被災家屋が課税台帳に登録されていない場合は、別途被災家屋の所在を確認できる書面が必要です。

3 被災家屋の処分を確認できる書面

⇒ 解体契約書（写）、売買契約書（写）、解体完了通知書（写）等

4 その他

- (1) 平成30年1月2日から平成30年7月6日までの間に取得し、被災した家屋については、災害発生時に被災地に所在、所有したことを証する書面

⇒ 不動産登記簿謄本（写）、建築請負契約書（写）、売買契約書（写）等

- (2) 代替家屋の所有者が、被災家屋の所有者の相続人や被災家屋の所有者と同居する三親等内の親族又は合併後存続する法人若しくは合併により設立された法人等であることを証する書面

・ 相続人 ⇒ 戸籍謄本（写）

・ 代替家屋に被災家屋の所有者と同居する三親等内の親族

⇒ 戸籍謄本（写）と住民票（写）

・ 合併後存続する法人若しくは合併により設立された法人等

⇒ 法人の登記簿謄本（写）

※ 必要に応じて上記以外の書面を提出していただく場合があります。

※ 必要に応じて被災家屋の所在した他の市町村に問い合わせをする場合があります。