

会 長	副会長	事務局長	次 長	係 長	係	合 議

## 西予市農業委員会総会議事録

1. 開催日時 令和4年4月22日（金）午後3時30分

2. 開催場所 西予市役所 5階大会議室

3. 出席委員 38名

議席	氏 名	出席	欠席	議席	氏 名	出席	欠席	議席	氏 名	出席	欠席
1番	志波 豊	○		2番	宇都宮久幸	○		3番	井上 一郎	○	
4番	泉原 猛男	○		5番	上甲 好文	○		6番	山岡 史朗	○	
7番	西森真一郎	○		8番	上杉 和博	○		9番	増田 隆	○	
10番	末光 則男	○		11番	三瀬 昇	○		12番	和家 稔	○	
13番	橋本 勝	○		14番	河野 昌博	○		15番	菊池マキ子	○	
16番	清家 純一	○		17番	五藤 忍		○	18番	沖野 泰	○	
19番	高岡 常夫	○		20番	井関 吉博	○		21番	武田 孝司	○	
22番	平野 治	○		23番	柴田 翔	○		24番	西本 定義	○	
25番	福井 純一	○		26番	金寄 長志	○		27番	大久保 卓	○	
28番	宇都宮文隆	○		29番	谷口 誠		○	30番	松末 正	○	
31番	平井 一清	○		32番	山内 正紀	○		33番	松浦 榮喜	○	
34番	宇都宮幸紀	○		35番	越智 三英	○		36番	川上 栄子	○	
37番	三好三智男	○		38番	松本 薫	○					

4. 欠席委員 2名 17番 五藤 忍 29番 谷口 誠

5. 議事日程

- 日程第1 議事録署名委員の指名について
- 日程第2 会期の決定について
- 日程第3 報告第14号 農地等の賃貸借権及び使用貸借権の合意解約について
- 日程第4 報告第15号 農地現況証明について
- 日程第5 報告第16号 非農地現況証明について
- 日程第6 報告第17号 農地法第3条の規定による許可申請の取下について
- 日程第7 議案第14号 農地法第3条の規定による許可申請について
- 日程第8 議案第15号 農地法第4条第1項の規定による許可申請について
- 日程第9 議案第16号 農地法第5条第1項の規定による許可申請について
- 日程第10 議案第17号 農用地利用集積計画の決定について

6. 出席した事務局職員

事務局長 久保田 修      事務局次長 橋本 欽司  
農地係長 大麥 晃裕      主 査 二宮 裕一

## 7. 会議の概要

議事進行	規則により、志波 豊 農業委員会会長が議長を務めることに決定
日程第1 議事録署名人の 指名について	議長から指名：16 番清家委員、27 番大久保委員に決定
日程第2 会期の決定につ いて	議長から提案：本日 1 日間に決定
日程第3 報告第 14 号 農地等の賃貸 借権及び使用 貸借権の合意 解約について	二宮主査が報告。報告内容は別紙議案書のとおり。 ※整理番号 11 号借人の氏名を「山村喜紀」から「山村善紀」へ修正
日程第4 報告第 15 号 農地現況証明 について	大麦農地係長が報告。報告内容は別紙議案書のとおり。
日程第5 報告第 16 号 非農地現況証 明について	大麦農地係長が報告。報告内容は別紙議案書のとおり。
日程第6 報告第 17 号 農地法第 3 条 の規定による 許可申請の取 下について	二宮主査が報告。報告内容は別紙議案書のとおり。

日程第7  
議案第14号  
農地法第3条  
の規定による  
許可申請につ  
いて

審議の結果、全員賛成により可決  
※整理番号4番の申請地のうち [REDACTED] 現況が墓地のため取下げ。

【審議内容】

- 1 二宮主査が提案説明。説明内容は別紙議案書のとおり。
- 2 地区担当農地利用最適化推進委員が報告。報告概要は以下のとおり。
- 3 審議

番号	報告者	報告概要	許可要件
1	34番 宇都宮委員 (7番 西森委員 代理報告)	<p>現地確認日:4月20日            現地確認者:宇都宮委員、西森委員            取得目的:経営規模拡大のため</p> <p>許可要件            ・一部遊休地があるが復旧計画書を提出しており、問題なし            ・機械、労働力、技術、通作距離から見て問題なし            ・下限面積を超えている            ・申請地は農地として利用されている            ・周辺農地・地域営農へ影響なし</p>	満たす
2	30番 松末委員 (16番 清家委員 代理報告)	<p>現地確認日:4月17日            現地確認者:松末委員、清家委員            取得目的:経営規模拡大のため</p> <p>許可要件            ・全ての農地を利用            ・機械、労働力、技術、通作距離から見て問題なし            ・下限面積を超えている            ・申請地は農地として利用されている            ・周辺農地・地域営農へ影響なし</p>	満たす
3	37番 三好委員 (18番 沖野委員 代理報告)	<p>現地確認日:4月19日            現地確認者:三好委員、沖野委員            取得目的:経営規模拡大のため</p> <p>許可要件            ・全ての農地を利用            ・機械、労働力、技術、通作距離から見て問題なし            ・下限面積を超えている            ・申請地は農地として利用されている            ・周辺農地・地域営農へ影響なし</p>	満たす

日程第 8  
議案第 15 号  
農地法第 4 条  
第 1 項の規定  
による許可申  
請について

番号	報告者	報告概要	許可要件
4	26 番 金寄委員 (4 番 泉原委員 代理報告)	<p>現地確認日: 4 月 17 日            現地確認者: 金寄委員、泉原委員            取得目的: 経営規模拡大のため</p> <p>許可要件</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・全ての農地を利用</li> <li>・機械、労働力、技術、通作距離から見て問題なし</li> <li>・下限面積を超えている</li> <li>・申請地のうち、[ ] は農地として利用されているが、[ ] は一部墓地として利用されており、3 条申請に該当しない</li> <li>・周辺農地・地域営農へ影響なし</li> </ul>	申請地のうち、一部満たす

審議の結果、全員賛成により原案のとおり可決。

【審議内容】

- 1 大麦農地係長が提案説明。説明内容は別紙議案書のとおり。
- 2 地区担当推進委員が報告。報告概要は以下のとおり。
- 3 審議

番号	報告者	報告概要	不許可要件
1	8 番 上杉委員	<p>現地確認日: 4 月 18 日            現地確認者: 上杉委員、松本委員            取得目的: 農業用倉庫にするため</p> <p>不許可要件</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・住宅に囲まれているため周辺農業への影響なし</li> </ul> <p>特記事項</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・農地法の認識不足により、相続の際に農業用倉庫が建設され、現在まで放置された。</li> </ul>	該当しない

日程第9  
議案第16号  
農地法第5条  
第1項の規定  
による許可申  
請について

番号	報告者	報告概要	不許可要件
2	11番 三瀬委員	現地確認日:4月17日 現地確認者:三瀬委員、上杉委員 取得目的:自己住宅にするため 不許可要件 ・住宅に囲まれているため周辺農業への影響なし 特記事項 ・農地法の認識不足により、申請地は既に駐車場として貸し出されており、現在まで放置された。	該当しない

審議の結果、全員賛成により原案のとおり可決。

【審議内容】

- 1 大麦農地係長が提案説明。説明内容は別紙議案書のとおり。
- 2 地区担当農業委員が報告。報告概要は以下のとおり。
- 3 審議

番号	報告者	報告概要	不許可要件
1	7番 西森委員	現地確認日:4月20日 現地確認者:西森委員、宇都宮委員 取得目的:自己住宅を建築するため 不許可要件 ・前後を住宅に挟まれている ・雨水は水路に排水されている	該当しない
2	8番 上杉委員	現地確認日:4月18日 現地確認者:上杉委員、松本委員 取得目的:自己住宅を建築するため 不許可要件 ・周辺農業に影響なし ・隣接農地に排水が侵入しない設計になっている	該当しない
3	11番 三瀬委員	現地確認日:4月17日 現地確認者:三瀬委員、柴田委員 取得目的:住宅への進入路を作るため 不許可要件 ・土砂流出の恐れなし ・周辺は自己の農地である	該当しない

番号	報告者	報告概要	不許可要件
4	18番 沖野委員	現地確認日:4月19日 現地確認者:沖野委員、三好委員 取得目的:自己住宅を建築するため 不許可要件 ・周辺農業に支障なし 特記事項 ・農地法の認識不足により、既に駐車場として利用されており、始末書の提出もあった	該当しない
5	17番 五藤委員 (31番 平井委員 代理報告)	現地確認日:4月19日 現地確認者:五藤委員、平井委員 取得目的:ソーラーパネル設置のため 不許可要件 ・地区住民の了承を得ており、周辺農業に支障なし 特記事項 ・農地法の認識不足により、既にソーラーパネルを設置しており、始末書の提出もあった	該当しない

審議の結果、全員賛成により原案のとおり可決。

【審議内容】

- 1 橋本事務局次長が提案説明。説明内容は別紙議案書のとおり。
- 2 審議 ※審議時に18番沖野委員、28番宇都宮文隆委員、34番宇都宮幸紀委員退席（議事参与の制限のため）※審議終了後、入室。

日程第10  
議案第17号  
農用地利用集積計画の決定  
について

# 西予市農業委員会 4月定例会議案

日 時 令和4年4月22日（金）午後3時30分 ～

場 所 西予市役所 本庁舎 5階 大会議室

## 西予市農業委員会 4月定例会日程

1 開 会

1 会長招集あいさつ

1 欠席委員及び遅延委員の報告

1 議 事 日 程

日程第1	議事録署名委員の指名について	
日程第2	会期の決定について	
日程第3	報告第14号 農地等の賃貸借権及び使用貸借権の合意解約について	(11件)
日程第4	報告第15号 農地現況証明について	(1件)
日程第5	報告第16号 非農地現況証明について	(3件)
日程第6	報告第17号 農地法第3条の規定による許可申請の取下について	(2件)
日程第7	議案第14号 農地法第3条の規定による許可申請について	(4件)
日程第8	議案第15号 農地法第4条第1項の規定による許可申請について	(2件)
日程第9	議案第16号 農地法第5条第1項の規定による許可申請について	(5件)
日程第10	議案第17号 農用地利用集積計画の決定について	(61件)

1 そ の 他

1 閉 会

このことについて、別紙のとおり許可申請書の提出があったので、農地法の規定により知事の許可（農業委員会の許可権限に属するものについては、農業委員会の許可）を得るため農業委員会の意見を付し、知事に進達しようとするものであり、農業委員会等に関する法律の規定により、農業委員会の議決を求める。

令和4年4月22日提出

提出者 西予市農業委員会 会長 志波 豊

農地等の賃貸借権及び使用貸借権の合意解約について

令和4年4月22日提出

番号	貸 借 人	土 地 の 表 示				権利別	根拠法令	備 考
	住 所 借 人 住 所	氏 名 氏 名	所 在	地 番	地目			
1						賃貸権	農業経営基盤強化促進法	
2						賃貸権	農業経営基盤強化促進法	
3						賃貸権	農業経営基盤強化促進法	
4						賃貸権	農業経営基盤強化促進法	
5						賃貸権	農業経営基盤強化促進法	
6						使用貸借権	農業経営基盤強化促進法	

番号	貸 借 人		土 地 の 表 示				権利別	根拠法令	備考
	住所	氏名	所在	地番	地目	面積(m <sup>2</sup> )			
7							使用貸借権	農業経営基盤強化促進法	
8							賃借権	農業経営基盤強化促進法	
9							賃借権	農業経営基盤強化促進法	
10							賃借権	農業経営基盤強化促進法	
11							使用貸借権	農業経営基盤強化促進法	

報告第15号

### 農地現況証明について

令和4年4月22日提出

番号	申 請 人		土 地 の 表 示				現況地目	備考
	住所	氏名	所在地番	地目	面積(m <sup>2</sup> )			
1						畑		
							R4. 4. 4 証明	

非農地現況証明について

令和4年4月22日提出

番号	申請人		土地の表示			現況地目	備考					
	住所	氏名	所在地番	地目	面積(m <sup>2</sup> )							
1	[Redacted]					原野 原野	R4. 2. 15 証明					
2						[Redacted]					原野	R4. 3. 29 証明
3											[Redacted]	

農地法第3条の規定による許可申請の取下げについて

令和4年4月22日提出

番号	渡受人氏名		土地の表示				取下げの理由	申請条別	備考
	住所	氏名	所在	地番	地目	面積(m <sup>2</sup> )			
1	[Redacted]						現況が農地でないため	3条申請 R4. 3. 23	議案第10号13番
2							[Redacted]		

議案第14号

農地法第3条の規定による許可申請について

令和4年4月22日提出

番号	渡所人		土地の表示				権利別	耕作面積 (㎡)	通作距離又は時間	稼働力	推進委員
	住所	氏名	所在	地番	地目	面積 (㎡)					農業委員
1							所有権移転 (売買)	8,291	5分	2	34番委員 7番委員
2							所有権移転 (売買)	120,880	5分	1	30番委員 16番委員
3							所有権移転 (売買)	13,843	50m	2	37番委員 18番委員
4							所有権移転 (売買)	9,579	5分	1	26番委員 4番委員

議案第15号

農地法第4条第1項の規定による許可申請について

令和4年4月22日提出

番号	申請人		土地の表示				転用の理由	権利別	施設の名 称と面積	農業委員
	住所	氏名	所在	地番	地目	面積 (㎡)				推進委員
1							申請地は市道沿いに位置することから、農業用倉庫を建築したい。	-	農業用倉庫  1棟 84㎡	8番委員 38番委員

番号	申請人		土地の表示				転用の理由	権利別	施設の名 称と面積	農業委員 推進委員 意見決定
	住所	氏名	所在	地番	地目	面積 (㎡)				
2							現在の住宅は娘家族に引き渡し、申請地に自己住宅を建築したい。	-	自己住宅 1棟 69.57㎡	11番委員 23番委員

議案第16号

### 農地法第5条第1項の規定による許可申請について

令和4年4月22日提出

番号	住所 渡 人 氏 名		土地の表示				転用の理由	権利別	施設の名 称と面積	農業委員 推進委員 意見決定
	住所 受 人 氏 名	住所 氏 名	所在	地番	地目	面積 (㎡)				
1							受人は現在借家住まいですが手狭になり、駐車スペースも不足することから申請地を譲り受けて、自己住宅を建築したい。	所有権移転 (売買)	自己住宅 1棟 62.93㎡	7番委員 34番委員
2							受人は現在借家住まいですが手狭になったことから申請地を譲り受けて、自己住宅を建築したい。	所有権移転 (売買)	自己住宅 1棟 59.08㎡	8番委員 38番委員
3							受人は住宅の建築を計画いたしましたが、接道の幅員が不足することから、申請地を借り受けて進入路の拡張をし、より利便性を良くしたい。	使用貸借権 (設定)	進入路 17.07㎡	11番委員 23番委員
4							受人は、借家に居住していたが、子供の成長に伴い住環境が手狭となったため、申請地を借り受け自己住宅を建築したい。	使用貸借権 (設定)	自己住宅 1棟 112.36㎡	18番委員 37番委員

番号	渡 人 氏 名		土 地 の 表 示				転 用 の 理 由	権 利 別	施設の名 称と面積	農業委員 推進委員 意見決定
	住 所 受 人	住 所 氏 名	所 在	地 番	地 目	面 積 (㎡)				
5							受人は昨年から個人で再生可能エネルギー事業を行っております。申請地を譲り受け太陽光発電施設として整備したい。	所有権移転 ( 売 買 )	太陽光発電施設  太陽光パネル 148枚	17番委員 31番委員

議案第17号

西予市農用地利用集積計画の決定について

別冊の西予市農用地利用集積計画について、農業経営基盤強化促進法第18条第1項により審議要請がありましたので議決を求めます。

令和4年4月22日提出

提案者 西予市農業委員会 会長 志波 豊

西予農発第26号

西予市農用地利用集積計画を別冊のとおり定めたので、農業経営基盤強化促進法第18条第1項により議決を求めます。

令和4年4月8日

西予市長 管家 一



西予市農業委員会

会長 志波 豊 様

( No. 1 )

農用地利用集積計画表 ( 4 月 )

西予市

番号	住所地	利用権の設定をする者の氏名	住所地	利用権の設定を受ける者の氏名	年齢	経営状況 m <sup>2</sup>	認定 農業者	利用権の種類	利用権設定の 面積 (m <sup>2</sup> )	筆数	始 期	終 期	借 賃 10a当り	備 考
1						6,714	-	賃 借	479	1	R4.5.1	R9.4.30	1俵	新規
2						6,714	-	賃 借	3,722	5	R4.5.1	R9.4.30	0.7俵	新規
3						16,782	-	賃 借	2,954	3	R4.5.1	R8.3.31	1俵	再設定
4						15,000	-	賃 借	4,011	3	R4.7.1	R9.6.30	全体40,000円	再設定
5						6,714	-	賃 借	863	1	R4.5.1	R9.4.30	1俵	新規
6						214,624	○	賃 借	1,453	1	R4.5.1	R7.4.30	1俵	新規
7						237,700	○	賃 借	3,397	4	R4.6.1	R14.4.31	10,000円	新規
8						6,714	-	賃 借	761	1	R4.5.1	R9.4.30	1俵	新規
9						9,915	-	賃 借	8,561	12	R4.5.1	R5.4.30	1俵	新規
10						5,450	○	賃 借	5,450	1	R4.5.1	R14.3.29	3,000円	新規
11						202,080	○	賃 借	5,365	3	R4.5.1	R14.3.31	1.5俵	新規
12						202,080	○	賃 借	2,400	2	R4.5.1	R14.4.30	2俵	新規
13						202,080	○	賃 借	3,547	1	R4.5.1	R14.4.30	2俵	新規
14						202,080	○	賃 借	1,828	1	R4.5.1	R14.4.30	2俵	新規
15						202,080	○	賃 借	1,989	1	R4.5.1	R14.3.31	2俵	新規
16						201,516	○	賃 借	3,228	4	R4.5.1	R9.3.1	1.5俵	新規
17						145,526	○	賃 借	415	1	R4.5.1	R14.4.30	1俵	新規
18						35,209	-	賃 借	4,311	2	R4.5.1	R9.3.31	1俵	新規
19						57,374	-	賃 借	4,822	1	R4.6.1	R9.5.31	1.5俵	新規
20						21,190	○	賃 借	10,516	3	R4.6.1	R7.5.31	1俵	再設定
計	20 件	20 人		13 人			7人		70,072	51				

## 農用地利用集積計画表 ( 4 月 )

番号	住所地	利用権の設定をする者の氏名	住所地	利用権の設定を受ける者の氏名	年齢	経営状況 ㎡	認定 農業者	利用権の種類	利用権設定の 面積 (㎡)	筆数	始 期	終 期	借 賃 10a当り	備 考
21						65,401	○	賃 借	1,751	2	R4.5.1	R9.4.30	1.5俵	新 規
22						45,535	-	賃 借	528	2	R4.5.1	R14.3.31	18,000円	新 規
23						17,703	-	賃 借	561	1	R4.4.1	R9.3.31	1俵	新 規
24						17,703	-	賃 借	2,109	2	R4.6.1	R9.5.31	1俵	新 規
25						8,823	○	賃 借	3,907	1	R4.7.1	R5.6.30	全体8俵	再設定
26						8,823	○	賃 借	3,928	1	R4.7.1	R5.6.30	全体8俵	再設定
27						66,839	○	使用貸借	1,422	4	R4.5.1	R14.4.30	-	新 規
28						16,378	-	賃 借	2,800	1	R4.5.1	R11.4.30	12,000円	新 規
29						224,242	○	賃 借	6,564	6	R4.5.1	R9.4.30	1俵	新 規
30						38,991	-	賃 借	1,805	1	R4.5.1	R14.4.30	1俵	新 規
31						29,876	-	使用貸借	2,563	2	R4.5.1	R14.4.30	-	新 規
32						15,746	○	賃 借	3,029	2	R4.6.1	R9.3.31	全体20,000円	再設定
33						32,777	-	使用貸借	1,773	3	R4.7.1	R14.6.30	-	新 規
34						8,558	-	賃 借	3,605	2	R4.5.10	R5.5.9	1.5俵	再設定
35						12,249	○	使用貸借	1,365	1	R4.6.1	R9.5.31	-	再設定
36						6,479	-	使用貸借	412	1	R4.6.1	R9.5.31	-	再設定
37						38,947	○	使用貸借	2,225	2	R4.5.1	R9.4.30	-	新 規
38						4,568	-	賃 借	3,083	1	R4.5.1	R9.3.31	1俵	新 規
39						43,746	○	賃 借	5,054	13	R4.6.30	R14.6.29	3,000円	再設定
40						16,660	-	賃 借	1,358	1	R4.6.1	R7.5.31	全体13,000円	再設定
計	20 件	20 人		18 人			8人		49,842	49				

( No. 3 )

農用地利用集積計画表 ( 4 月 )

西予市

番号	住所地	利用権の設定をする者の氏名	住所地	利用権の設定を受ける者の氏名	年齢	経営状況 m <sup>2</sup>	認定 農業者	利用権の種類	利用権設定の 面積 (m <sup>2</sup> )	筆数	始 期	終 期	借 賃 10a当り	備 考
41						19,868	-	賃 借	1,070	2	R4.6.1	R6.5.31	全体10,000円	再設定
42						19,868	-	賃 借	808	1	R4.6.1	R6.5.31	全体8,000円	再設定
43						19,868	-	賃 借	500	1	R4.6.1	R6.5.31	全体5,000円	再設定
44						19,203	○	使用貸借	840	1	R4.5.1	R9.4.30	-	新 規
45						85,482	○	賃 借	950	1	R4.5.1	R14.4.30	全体8,000円	新 規
46						85,482	○	賃 借	3,028	2	R4.5.1	R14.4.30	全体30,000円	新 規
47						85,482	○	賃 借	1,374	1	R4.5.1	R14.4.30	全体1俵	新 規
48						13,279	-	使用貸借	451	1	R4.5.1	R14.4.30	-	再設定
49						37,286	-	賃 借	1,103	3	R4.5.1	R9.3.31	10,000円	新 規
50						22,092	○	使用貸借	1,293	2	R4.5.1	R14.3.31	-	新 規
51						37,935	○	使用貸借	1,029	1	R4.5.1	R14.4.30	-	再設定
52						10,021	-	賃 借	1,853	3	R4.5.1	R9.4.30	10,000円	新 規
53						25,420	○	賃 借	2,648	1	R4.6.1	R14.5.31	17,000円	再設定
54						25,416	-	賃 借	848	1	R4.7.1	R9.6.30	全体10,000円	再設定
55						25,416	-	賃 借	480	1	R4.7.1	R9.6.30	全体10,000円	再設定
56						5,421	-	賃 借	1,071	2	R4.5.1	R14.4.30	5,000円	新 規
57						46,058	○	賃 借	3,231	4	R4.5.1	R14.4.30	全体10,000円	再設定
58						12,067	-	使用貸借	1,709	1	R4.6.1	R9.5.31	-	再設定
59						5,039	-	賃 借	5,039	1	R4.7.1	R9.6.30	10,000円	新 規
計	19 件	18 人		14 人			6人		29,325	30				
小計	59 件	58 人		45 人			21人		149,239	130			再設定21件、新規38件	

( No. 4 )

## 農用地利用集積計画表 ( 4 月 )

西 予 市

番号	住所地	所有権の移転をする者の氏名	住所地	所有権の移転を受ける者の氏名	年齢	経営状況 ㎡	認定 農業者	所有権の種類	所有権移転の 面積 (㎡)	筆数	移転時期	引渡時期	対 価	備 考
1						16,382	○	贈与	12,448	10	R4.5.1	R4.5.20	0 円	
2						31,522	○	売買	524.33	3	R4.5.1	R4.5.20	220,000 円	
小計	2 件	2 人		2 人			2人		12,972	13				
合計	61 件	60 人		47 人			23人		162,211	143				

※各表の計及び合計は、重複した人数や中間管理機構を通じての設定面積を除いた数値となっています。