

## 西予市農業委員会総会議事録

1. 開催日時 令和4年6月23日(木)午後1時30分

2. 開催場所 西予市役所 5階大会議室

3. 出席委員 37名

議席	氏名	出席	欠席	議席	氏名	出席	欠席	議席	氏名	出席	欠席
1番	宇都宮文隆	○		2番	中村吉年	○		3番	三好三智男	○	
4番	岡本荒侍	○		5番	井関吉博	○		6番	菊池茂守	○	
7番	泉原猛男	○		8番	大久保卓	○		9番	酒井馨一	○	
10番	三好國則	○		11番	三瀬昇	○		12番	武田孝司	○	
13番	五藤忍	○		14番	上甲憲章	○		15番	土居賢一	○	
16番	高岡常夫	○		17番	志波豊	○		18番	片岡政志	○	
19番	二宮清治		○	20番	兵頭曉彦	○		21番	森半治	○	
22番	谷口健作	○		23番	高橋真也	○		24番	河野哲	○	
25番	清家純一	○		26番	清水栄一	○		27番	平井一清	○	
28番	山内正則	○		29番	出水洋一	○		30番	角藤博文	○	
31番	城内正	○		32番	宇都宮幸紀	○		33番	和氣公三	○	
34番	芝幹夫	○		35番	三瀬重綱	○		36番	濱田増人	○	
37番	久重儀之	○		38番	大塚康倫	○					

4. 欠席委員 1名 19番 二宮 清治

5. 議事日程

- 日程第1 議事録署名委員の指名について
- 日程第2 会期の決定について
- 日程第3 報告第26号 農地等の賃貸借権及び使用貸借権の合意解約について
- 日程第4 報告第27号 西予農業振興地域整備計画の変更について
- 日程第5 報告第28号 非農地現況証明について
- 日程第6 報告第29号 農地所有適格法人の要件確認について
- 日程第7 議案第29号 農地法第3条の規定による許可申請について
- 日程第8 議案第30号 農地法第4条第1項の規定による許可申請について
- 日程第9 議案第31号 農地法第5条第1項の規定による許可申請について
- 日程第10 議案第32号 農用地利用集積計画の決定について

6. 出席した事務局職員

事務局長 久保田 修      事務局次長 橋本 欽司  
 農地係長 大妻 晃裕      主 査 二宮 裕一

## 7. 会議の概要

議事進行	規則により、宇都宮 文隆 農業委員会会長が議長を務めることに決定。
日程第1 議事録署名人の 指名について	議長から指名：4番岡本委員、21番森委員に決定。
日程第2 会期の決定につ いて	議長から提案：本日1日間に決定。
日程第3 報告第26号 農地等の賃貸 借権及び使用 貸借権の合意 解約について	二宮主査が報告。報告内容は別紙議案書のとおり。
日程第4 報告第27号 西予農業振興 地域整備計画 の変更につい て	大麦農地係長が報告。報告内容は別紙議案書のとおり。
日程第5 報告第28号 非農地現況証 明について	大麦農地係長が報告。報告内容は別紙議案書のとおり。
日程第6 報告第29号 農地所有適格 法人の要件確 認について	二宮主査が報告。報告内容は別紙議案書のとおり。

日程第7

議案第29号  
農地法第3条  
の規定による  
許可申請につ  
いて

審議の結果、全員賛成により整理番号1番から4番及び6番と7番は可決。  
整理番号5番は継続審議。

【審議内容】

- 1 二宮主査が提案説明。説明内容は別紙議案書のとおり。  
※ 整理番号8番は総会前に取下げ。
- 2 地区担当農地利用最適化推進委員が報告。報告概要は以下のとおり。
- 3 審議

番号	報告者	報告概要	許可要件
1	32番 宇都宮委員	<p>現地確認日:6月18日                      現地確認者:宇都宮委員、中村委員                      取得目的:農地を相続したが、遠方に住んでいるので、受人に耕作してもらうため</p> <p>許可要件                      ・全ての農地を利用                      ・機械、労働力、技術、通作距離から見て問題なし                      ・下限面積を超えている                      ・申請地の一部に遊休農地が含まれているが、早急に復旧する                      ・周辺農地・地域営農へ影響なし</p> <p>特記事項                      ・農地復旧計画書の提出あり</p>	満たす
2	32番 宇都宮委員	<p>現地確認日:6月18日                      現地確認者:宇都宮委員、中村委員                      設定目的:隣接地に新築する自己住宅に使用する水道管を埋設するため</p> <p>許可要件                      ・申請地は農地として利用されている                      ・周辺農地・地域営農へ影響なし</p>	満たす
3	36番 濱田委員 (15番 土居委員 代理報告)	<p>現地確認日:6月20日                      現地確認者:土居委員、濱田委員                      取得目的:経営規模拡大のため</p> <p>許可要件                      ・全ての農地を利用                      ・機械、労働力、技術、通作距離から見て問題なし                      ・下限面積を超えている                      ・申請地は農地として利用されている                      ・周辺農地・地域営農へ影響なし</p>	満たす

番号	報告者	報告概要	許可要件
4	25 番 清家委員	<p>現地確認日:6月 20 日          現地確認者: 清家委員、三好委員          取得目的: 渡人が農業を営めなくなったため</p> <p>許可要件</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・全ての農地を利用</li> <li>・機械、労働力、技術、通作距離から見て問題なし</li> <li>・下限面積を超えている</li> <li>・申請地は農地として利用されている</li> <li>・周辺農地・地域営農へ影響なし</li> </ul>	満たす
5	38 番 大塚委員	<p>現地確認日:6月 14 日          現地確認者: 大塚委員、高岡委員          貸借目的: 経営規模拡大のため</p> <p>許可要件を満たさないもの</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・申請地には南瓜を植えているが、コンクリートトラフ・石等が多くみられ、農地としてはまだ認められない</li> </ul>	満たさない
6	21 番 森委員	<p>現地確認日:6月 19 日          現地確認者: 森委員、三瀬委員          取得目的: 農地を管理するため</p> <p>許可要件</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・全ての農地を利用</li> <li>・機械、労働力、技術、通作距離から見て問題なし</li> <li>・下限面積を超えている</li> <li>・申請地は農地として利用されている</li> <li>・周辺農地・地域営農へ影響なし</li> </ul>	満たす
7	27 番 平井委員	<p>現地確認日:6月 17 日          現地確認者: 平井委員、五藤委員          取得目的: 高齢で農業を営めなくなったため</p> <p>許可要件</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・全ての農地を利用</li> <li>・機械、労働力、技術、通作距離から見て問題なし</li> <li>・下限面積を超えている</li> <li>・申請地は農地として利用されている</li> <li>・周辺農地・地域営農へ影響なし</li> </ul>	満たす

日程第8  
議案第30号  
農地法第4条  
第1項の規定  
による許可申  
請について

審議の結果、全員賛成により原案のとおり可決。

【審議内容】

- 1 大麦農地係長が提案説明。説明内容は別紙議案書のとおり。
- 2 地区担当推進委員が報告。報告概要は以下のとおり。
- 3 審議

番号	報告者	報告概要	不許可要件
1	18番 片岡委員	<p>現地確認日:6月16日            現地確認者:片岡委員、出水委員            取得目的:看板を設置するため            不許可要件            ・周りに農地は無いため周辺農業への影響なし            特記事項            ・農地法の認識不足により、申請地には既に看板が設置されており、現在まで放置された。            ・始末書の提出あり</p>	該当しない

日程第9  
議案第31号  
農地法第5条  
第1項の規定  
による許可申  
請について

審議の結果、全員賛成により原案のとおり可決。

【審議内容】

- 1 大麦農地係長が提案説明。説明内容は別紙議案書のとおり。
- 2 地区担当推進委員が報告。報告概要は以下のとおり。
- 3 審議

番号	報告者	報告概要	不許可要件
1	1番 宇都宮委員	<p>現地確認日:6月21日            現地確認者:宇都宮委員、芝委員            取得目的:自己住宅にするため            不許可要件            ・現地は既に庭地として整備されており、周辺農業への影響なし            特記事項            ・始末書の提出あり</p>	該当しない
2	18番 片岡委員	<p>現地確認日:6月16日            現地確認者:片岡委員、出水委員            取得目的:自己住宅にするため            不許可要件            ・隣接農地に配慮した建物の配置計画になっており、周辺農業への影響なし</p>	該当しない

番号	報告者	報告概要	不許可要件
3	10番 三好委員	<p>現地確認日:6月20日            現地確認者:三好委員、清家委員            取得目的:自己住宅にするため            不許可要件            ・隣接農地に配慮した建物の配置計画になっており、周辺農業への影響なし</p>	該当しない
4	9番 酒井委員	<p>現地確認日:6月20日            現地確認者:酒井委員、河野委員            取得目的:貸駐車場にするため            不許可要件            ・申請地は既に駐車場として整備されているが、周辺農業への影響なし            特記事項            ・始末書の提出あり</p>	該当しない
5	9番 酒井委員	<p>現地確認日:6月20日            現地確認者:酒井委員、河野委員            取得目的:農業用倉庫を建築するため            不許可要件            ・申請地には既に倉庫が整備されているが、周辺農業への支障なし            特記事項            ・始末書の提出あり</p>	該当しない
6	11番 三瀬委員	<p>現地確認日:6月19日            現地確認者:三瀬委員、森委員            取得目的:駐車場にするため            不許可要件            ・土砂流出等を防止する計画になっており、周辺農業への影響なし            特記事項            ・始末書の提出あり</p>	該当しない
7	6番 菊池委員	<p>現地確認日:6月13日            現地確認者:菊池委員、久重委員            取得目的:墓石の展示場にするため            不許可要件            ・排水や日陰等周辺のうちに配慮した計画になっており、周辺農業への支障なし</p>	該当しない

日程第 10

議案第 32 号  
農用地利用集  
積計画の決定  
について

審議の結果、全員賛成により原案のとおり可決。

**【審議内容】**

- 1 橋本事務局次長が提案説明。説明内容は別紙議案書のとおり。
- 2 審議

# 西予市農業委員会 6月定例会議案

日 時 令和4年6月23日（木）午後1時30分 ～

場 所 西予市役所 本庁舎 5階 大会議室



## 西予市農業委員会 6月定例会日程

1 開 会

1 会長招集あいさつ

1 欠席委員及び遅延委員の報告

1 議 事 日 程

日程第1	議事録署名委員の指名について	
日程第2	会期の決定について	
日程第3	報告第26号	農地等の賃貸借権及び使用貸借権の合意解約について (8件)
日程第4	報告第27号	西予農業振興地域整備計画の変更について (4件)
日程第5	報告第28号	非農地現況証明について (4件)
日程第6	報告第29号	農地所有適格法人の要件確認について (2件)
日程第7	議案第29号	農地法第3条の規定による許可申請について (8件)
日程第8	議案第30号	農地法第4条第1項の規定による許可申請について (1件)
日程第9	議案第31号	農地法第5条第1項の規定による許可申請について (7件)
日程第10	議案第32号	農用地利用集積計画の決定について (8件)

1 そ の 他

1 閉 会

このことについて、別紙のとおり許可申請書の提出があったので、農地法の規定により知事の許可（農業委員会の許可権限に属するものについては、農業委員会の許可）を得るため農業委員会の意見を付し、知事に進達しようとするものであり、農業委員会等に関する法律の規定により、農業委員会の議決を求める。

令和4年6月23日提出

提出者 西予市農業委員会会長 宇都宮 文隆

農地等の賃貸借権及び使用貸借権の合意解約について

令和4年6月23日提出

番号	貸 借 人		土 地 の 表 示				権利別	根拠法令	備 考
	住 所	氏 名	所 在	地 番	地 目	面積(m <sup>2</sup> )			
1							賃借権	農業経営基盤強化促進法	
2							使用貸借権	農業経営基盤強化促進法	
3							使用貸借権	農業経営基盤強化促進法	
4							賃借権	農業経営基盤強化促進法	
5							賃借権	農業経営基盤強化促進法	
6							賃借権	農業経営基盤強化促進法	
7							賃借権	農業経営基盤強化促進法	

番号	貸 借 人 氏 名		土 地 の 表 示				権利別	根拠法令	備考
	住 所	氏 名	所 在	地 番	地 目	面積(m <sup>2</sup> )			
8							賃借権	農業経営基盤強化促進法	

報告第27号

西予農業振興地域整備計画の変更について

令和4年6月23日提出

番号	申 請 人		土 地 の 表 示				変 更 の 理 由	変更の種類	備考
	住 所	氏 名	所 在	地 番	地 目	面積(m <sup>2</sup> )			
1							耕作条件の悪い生産性の低い農地であり、耕作が困難となったため植林したい。	農用地区域から除外	
2							耕作条件の悪い生産性の低い農地であり、耕作が困難となったため植林したい。	農用地区域から除外	
3							申請人は穀物類、野菜類等の生産加工販売等を営んでいますが、受注が増えパレットやコンテナ等の資材置場が不足するので、その用途として転用したい。	農用地区域から除外	
4							申請人は木材加工販売等を営んでいますが、資材置き場が不足するので、その用途として転用したい。	農用地区域から除外	

報告第28号

非農地現況証明について

令和4年6月23日提出

番号	申請人		土地の表示			現況地目	備考
	住所	氏名	所在地番	地目	面積(m <sup>2</sup> )		
1						山林	R4.5.13 証明
2						山林 山林 山林 山林	R4.5.13 証明
3						山林	R4.5.13 証明
4						山林 山林	R4.5.16 証明

報告第29号

農地所有適格法人の要件確認書 (令和4年6月3日現在)

令和4年6月23日提出

番号	法人名	本店の所在地	経営面積		形態	事業の種類			農業と関連事業の占める割合	構成員数	役員数	報告の有無
			地目	面積(ha)		農畜産物名	関連事業名	その他の事業				
1												有
2												有

議案第29号

農地法第3条の規定による許可申請について

令和4年6月23日提出

番号	渡 人 氏 名		土 地 の 表 示				権利別	耕作面積 (㎡)	通作距離又は時間	稼働力	推進委員 農業委員	
	住所 受 人 氏 名	住所	所在	地番	地目	面積 (㎡)					意見決定	
1												32番委員
												2番委員
							所有権移転 (贈与)	11,418	300m	2		
2												32番委員

番号	住所	渡所	人氏名	土地の表示				権利別	耕作面積 (㎡)	通作距離又は 時間	稼働力	推進委員 農業委員
	住所	住所	人氏名	所在	地番	地目	面積 (㎡)					意見決定
3								所有権移転 (売買)	16,382	100m	1	36番委員 15番委員
4								所有権移転 (贈与)	7,015	15分	1	25番委員 10番委員
5								所有権移転 (売買)	12,298	500m	1	38番委員 16番委員
6								所有権移転 (贈与)	12,223	7km	2	21番委員 11番委員
7								所有権移転 (贈与)	8,956	3分	1	27番委員 13番委員

番号	渡 人 氏 名		土 地 の 表 示				権利別	耕作面積 (㎡)	通作距離又は 時間	稼働力	推進委員 農業委員
	住所	氏 名	所在	地 番	地目	面積 (㎡)					意見決定
8	[Redacted]		[Redacted]				所有権移転 (贈与)	11,798	1km	4	31番委員  4番委員

議案第30号

農地法第4条第1項の規定による許可申請について

令和4年6月23日提出

番号	申 請 人		土 地 の 表 示				転用の理由	権利別	施設の名 称と面積	農業委員 推進委員
	住所	氏 名	所在	地 番	地目	面積 (㎡)				意見決定
1	[Redacted]		[Redacted]				面積も狭小で、国道と市道の分岐点であり交通量も多く宣伝効果があると考え看板を設置したい。	-	看板設置  5.09㎡	18番委員 29番委員

農地法第5条第1項の規定による許可申請について

令和4年6月23日提出

番号	渡 人 氏 名		土 地 の 表 示				転 用 の 理 由	権 利 別	施設の名 称と面積	農業委員 推進委員
	住 所	受 人 氏 名	所 在	地 番	地目	面 積 (㎡)				意見決定
1							現在は借家住まいですが、子供が成長し手狭となったため、申請地を譲り受け自己住宅を建築したい。	所有権移転 ( 売 買 )	自己住宅  47㎡	1番委員 34番委員
2							受人は市内の借家に居住していますが家族も増え手狭になったため、申請地を譲り受け住宅を建築したい。	所有権移転 ( 売 買 )	自己住宅  129㎡	18番委員 29番委員
3							受人は市内の賃貸住宅に居住していますが、家族が増え手狭になったため申請地を譲り受け、自己住宅を建築したい。	所有権移転 ( 贈 与 )	自己住宅  474㎡	10番委員 25番委員
4							受人の家族がタクシー業を営んでおり、譲受人所有地を賃貸し駐車場として利用していますが、手狭となったため、申請地を譲り受け、貸駐車場として利用したい。	所有権移転 ( 売 買 )	貸駐車場  136㎡	9番委員 24番委員
5							現在、申請地の隣の宅地を賃貸して居住しておりますが、農業用倉庫が不足するため、宅地と共に申請地を譲り受け農業用倉庫を建築したい。	所有権移転 ( 売 買 )	宅地拡張  326㎡	9番委員 24番委員
6							現在、借家に居住しているが、子供の成長に伴い住環境が手狭となったため申請地及び隣接する宅地を譲り受け、自己住宅用地として一体で利用したい。	所有権移転 ( 売 買 )	倉庫及び駐 車場等敷地  339㎡	11番委員 21番委員



番号	渡 人 氏 名		土 地 の 表 示				転 用 の 理 由	権 利 別	施設の名 称と面積	農業委員 推進委員 意見決定
	住 所 受 人 氏 名	住 所	所 在	地 番	地 目	面 積 (㎡)				
7							申請地を譲り受け、墓石の展示場を作り販売促進と現在の借地を返還し資材置場を集約することで業務と経営の効率化を図りたい。	所有権移転 ( 売 買 )	資材置場・ 墓石展示場  800㎡	6番委員 37番委員

議案第32号

西予農発第213号

西予市農用地利用集積計画の決定について

別冊の西予市農用地利用集積計画について、農業経営基盤強化促進法第18条第1項により審議要請がありましたので議決を求める。

西予市農用地利用集積計画を別冊のとおり定めたので、農業経営基盤強化促進法第18条第1項により議決を求める。

令和4年6月23日提出

令和4年6月8日

提案者 西予市農業委員会 会長 宇都宮 文隆

西予市長 管家 一夫



西予市農業委員会

会長 宇都宮 文隆 様

( No. 1 )

農用地利用集積計画表 ( 6 月 )

西予市

番号	住所地	利用権の設定をする者の氏名	住所地	利用権の設定を受ける者の氏名	年齢	経営状況 m <sup>2</sup>	認定 農業者	利用権の種類	利用権設定の 面積 (m <sup>2</sup> )	筆数	始 期	終 期	借 賃 10a当り	備 考
1							○	賃 借	4,894	4	R4.7.1	R14.6.30	1俵	新 規
2							○	賃 借	4,783	1	R4.8.1	R14.7.31	2俵	再設定
3							-	使用貸借	1,176	7	R4.7.1	R14.6.30	-	再設定
4							○	賃 借	9,416	2	R4.8.1	R14.7.31	2俵	再設定
5							-	使用貸借	14,698	26	R4.7.1	R14.6.30	-	再設定
6							○	使用貸借	5,358	12	R4.8.31	R14.6.30	-	再設定
7							-	賃 借	2,613	3	R4.7.1	R14.6.30	2.5俵	再設定
8							○	賃 借	1,485	2	R4.7.1	R14.6.30	3俵	新 規
計							5人		44,423	57				
合計							5人		44,423	57				再設定6件、新規2件

※各表の計及び合計は、重複した人数や中間管理機構を通じての設定面積を除いた数値となっています。