

## 西予市農業委員会総会議事録

1. 開催日時 令和4年7月22日（金）午後1時30分

2. 開催場所 西予市役所 5階大会議室

3. 出席委員 16名

※新型コロナウイルス感染警戒期特別対策期間への移行に伴い、農業委員のみ招集

議席	氏名	出席	欠席	議席	氏名	出席	欠席	議席	氏名	出席	欠席
1番	宇都宮文隆	○		2番	中村吉年	○		3番	三好三智男	○	
4番	岡本 荒侍	○		5番	井関 吉博	○		6番	菊池 茂守	○	
7番	泉原 猛男	○		8番	大久保 卓	○		9番	酒井 馨一		○
10番	三好 國則	○		11番	三瀬 昇	○		12番	武田 孝司	○	
13番	五藤 忍	○		14番	上甲 憲章	○		15番	土居 賢一	○	
16番	高岡 常夫		○	17番	志波 豊	○		18番	片岡 政志	○	
19番	二宮 清治		○	20番	兵頭 暁彦	-	-	21番	森 半治	-	-
22番	谷口 健作	-	-	23番	高橋 真也	-	-	24番	河野 哲	-	-
25番	清家 純一	-	-	26番	清水 栄一	-	-	27番	平井 一清	-	-
28番	山内 正則	-	-	29番	出水 洋一	-	-	30番	角藤 博文	-	-
31番	城内 正	-	-	32番	宇都宮幸紀	-	-	33番	和氣 公三	-	-
34番	芝 幹夫	-	-	35番	三瀬 重綱	-	-	36番	濱田 増人	-	-
37番	久重 儀之	-	-	38番	大塚 康倫	-	-				

4. 欠席委員 3名 9番 酒井 馨一 16番 高岡 真也 19番 二宮 清治

5. 議事日程

- 日程第1 議事録署名委員の指名について
- 日程第2 会期の決定について
- 日程第3 報告第30号 農地等の賃貸借権及び使用貸借権の合意解約について
- 日程第4 報告第31号 農地法第3条の規定による許可申請の取下げについて
- 日程第5 報告第32号 西予農業振興地域整備計画の変更について
- 日程第6 報告第33号 農地現況証明（農業用施設用地）について
- 日程第7 報告第34号 農地所有適格法人の要件確認について
- 日程第8 議案第33号 農地法第3条の規定による許可申請について
- 日程第9 議案第34号 農地法第4条第1項の規定による許可申請について
- 日程第10 議案第35号 農地法第5条第1項の規定による許可申請について
- 日程第11 議案第36号 農地転用事業計画変更による許可申請について
- 日程第12 議案第37号 農用地利用集積計画の決定について

6. 出席した事務局職員

事務局長 久保田 修      事務局次長 橋本 欽司  
 農地係長 大麦 晃裕      主 査 二宮 裕一

## 7. 会議の概要

議事進行	規則により、宇都宮 文隆 農業委員会会長が議長を務めることに決定。
日程第1 議事録署名人の 指名について	議長から指名：5番井関委員、6番菊池委員に決定。
日程第2 会期の決定につ いて	議長から提案：本日1日間に決定。
日程第3 報告第30号 農地等の賃貸 借権及び使用 貸借権の合意 解約について	二宮主査が報告。報告内容は別紙議案書のとおり。
日程第4 報告第31号 農地法第3条 の規定による 許可申請の取 下げについて	二宮主査が報告。報告内容は別紙議案書のとおり。
日程第5 報告第32号 西予農業振興 地域整備計画 の変更につい て	大麦農地係長が報告。報告内容は別紙議案書のとおり。
日程第6 報告第33号 農地現況証明 (農業用施設 用地)について	大麦農地係長が報告。報告内容は別紙議案書のとおり。
日程第7 報告第34号 農地所有適格 法人の要件確 認について	二宮主査が報告。報告内容は別紙議案書のとおり。

日程第 8  
議案第 33 号  
農地法第 3 条  
の規定による  
許可申請につ  
いて

審議の結果、全員賛成により可決。

【審議内容】

- 1 二宮主査が提案説明。説明内容は別紙議案書のとおり。
- 2 地区担当農業委員が報告。報告概要は以下のとおり。
- 3 審議

番号	報告者	報告概要	許可要件
1	34 番 芝委員 (代理報告:1 番 宇都宮委員)	<p>現地確認日:7月 17 日 現地確認者:宇都宮委員、芝委員 取得目的:経営規模拡大のため</p> <p>許可要件 ・全ての農地を利用 ・機械、労働力、技術、通作距離から見て問題なし ・下限面積を超えている ・申請地は農地として利用されている ・周辺農地・地域営農へ影響なし</p> <p>特記事項 ・農地復旧計画書の提出あり</p>	満たす
2	23 番 高橋委員 (代理報告:12 番 武田委員)	<p>現地確認日:7月 18 日 現地確認者:武田委員、高橋委員 取得目的:交換分合して、省電力化を図るため</p> <p>許可要件 ・全ての農地を利用 ・機械、労働力、技術、通作距離から見て問題なし ・下限面積を超えている ・申請地は一部下刈りされていない所があるが、交換後に適切に管理する ・周辺農地・地域営農へ影響なし</p>	満たす
3	23 番 高橋委員 (代理報告:12 番 武田委員)	<p>現地確認日:7月 18 日 現地確認者:武田委員、高橋委員 取得目的:交換分合して、省電力化を図るため</p> <p>許可要件 ・全ての農地を利用 ・機械、労働力、技術、通作距離から見て問題なし ・下限面積を超えている ・申請地は一部下刈りされていない所があるが、交換後に適切に管理する ・周辺農地・地域営農へ影響なし</p>	満たす

日程第9  
議案第34号  
農地法第4条  
第1項の規定  
による許可申  
請について

審議の結果、全員賛成により原案のとおり可決。

【審議内容】

- 1 大麦農地係長が提案説明。説明内容は別紙議案書のとおり。
- 2 地区担当推進委員が報告。報告概要は以下のとおり。
- 3 審議

番号	報告者	報告概要	不許可要件
1	9番 酒井委員 (代理報告:24番 河野委員)	現地確認日:7月17日 現地確認者:酒井委員、河野委員 取得目的:隣接する自己住宅用の倉庫、駐車場にするため 不許可要件 ・申請地は既に駐車場として整備されているが、周辺農業への影響なし 特記事項 ・始末書の提出あり	該当しない

日程第10  
議案第35号  
農地法第5条  
第1項の規定  
による許可申  
請について

審議の結果、全員賛成により原案のとおり可決。

【審議内容】

- 1 大麦農地係長が提案説明。説明内容は別紙議案書のとおり。
- 2 地区担当農業委員が報告。報告概要は以下のとおり。
- 3 審議

番号	報告者	報告概要	不許可要件
1	2番 中村委員	現地確認日:7月18日 現地確認者:中村委員、宇都宮委員 取得目的:自己住宅用の庭地にするため 不許可要件 ・現地は既に庭地として整備されており、周辺農業への影響なし 特記事項 ・始末書の提出あり	該当しない

番号	報告者	報告概要	不許可要件
2	10番 三好委員	現地確認日:7月19日 現地確認者:三好委員、清家委員 取得目的:自己住宅にするため 不許可要件 ・現地は既に住宅が建築されており、 周辺農業への影響なし 特記事項 ・始末書の提出あり	該当しない
3	16番 高岡委員 (代理報告:38番 大塚委員)	現地確認日:7月16日 現地確認者:高岡委員、大塚委員 取得目的:自己住宅にするため 不許可要件 ・排水や日陰等周辺のうちに配慮した 計画になっており、周辺農業への支障 なし	該当しない
4	16番 高岡委員 (代理報告:38番 大塚委員)	現地確認日:7月16日 現地確認者:高岡委員、大塚委員 取得目的:自己住宅にするため 不許可要件 ・排水や日陰等周辺のうちに配慮した 計画になっており、周辺農業への支障 なし	該当しない
5	14番 上甲委員	現地確認日:7月18日 現地確認者:上甲委員、兵頭委員 取得目的:倉庫、駐車場にするため 不許可要件 ・建設による周辺農業への影響なし	該当しない
6	6番 菊池委員	現地確認日:7月19日 現地確認者:菊池委員、久重委員 取得目的:豚舎を建設するため 不許可要件 ・排水や日陰等周辺のうちに配慮した 計画になっており、周辺農業への支障 なし	該当しない

日程第 11  
議案第 36 号  
農地転用事業  
計画変更によ  
る許可申請に  
ついて

審議の結果、全員賛成により原案のとおり可決。

【審議内容】

- 1 大麦農地係長が提案説明。説明内容は別紙議案書のとおり。
- 2 地区担当農業委員が報告。報告概要は以下のとおり。
- 3 審議

番号	報告者	報告概要	否認要件
1	9 番 酒井委員 (代理報告:24 番 河野委員)	現地確認日:7 月 17 日 現地確認者:酒井委員、河野委員 変更目的:新たに譲受人が現れ、申請 地に自己住宅を建築するため 否認要件 ・施工方法等に変更がないため、周辺 農業への影響なし	該当 しない
2	5 番 井関委員	現地確認日:7 月 17 日 現地確認者:井関委員、和氣委員 変更目的:新たに譲受人が現れ、申請 地に自己住宅を建築するため 否認要件 ・隣接農地への排水、日陰等考慮した 計画になっており、周辺農業への影響 なし	該当 しない

審議の結果、全員賛成により原案のとおり可決。

【審議内容】

- 1 橋本事務局次長が提案説明。説明内容は別紙議案書のとおり。
- 2 審議

日程第 12  
議案第 37 号  
農用地利用集  
積計画の決定  
について

# 西予市農業委員会 7月定例会議案

日 時 令和4年7月22日（金）午後1時30分 ～

場 所 西予市役所 本庁舎 5階 大会議室

## 西予市農業委員会 7月定例会日程

1 開 会

1 会長招集あいさつ

1 欠席委員及び遅延委員の報告

1 議 事 日 程

日程第1	議事録署名委員の指名について	
日程第2	会期の決定について	
日程第3	報告第30号	農地等の賃貸借権及び使用貸借権の合意解約について (2件)
日程第4	報告第31号	農地法第3条の規定による許可申請の取下げについて (1件)
日程第5	報告第32号	西予農業振興地域整備計画の変更について (3件)
日程第6	報告第33号	農地現況証明(農業用施設用地)について (1件)
日程第7	報告第34号	農地所有適格法人の要件確認について (4件)
日程第8	議案第33号	農地法第3条の規定による許可申請について (3件)
日程第9	議案第34号	農地法第4条第1項の規定による許可申請について (1件)
日程第10	議案第35号	農地法第5条第1項の規定による許可申請について (6件)
日程第11	議案第36号	農地転用事業計画変更による承認申請について (2件)
日程第12	議案第37号	農用地利用集積計画の決定について (23件)

1 そ の 他

1 閉 会

このことについて、別紙のとおり許可申請書の提出があったので、農地法の規定により知事の許可(農業委員会の許可権限に属するものについては、農業委員会の許可)を得るため農業委員会の意見を付し、知事に進達しようとするものであり、農業委員会等に関する法律の規定により、農業委員会の議決を求める。

令和4年7月22日提出

提出者 西予市農業委員会会長 宇都宮 文隆

農地等の賃貸借権及び使用貸借権の合意解約について

令和4年7月22日提出

番号	貸 借 人		土 地 の 表 示				権利別	根拠法令	備考
	住 所	氏 名	所 在	地 番	地 目	面積(m <sup>2</sup> )			
1							使用貸借権	農業経営基盤強化促進法	
2							使用貸借権	農業経営基盤強化促進法	

報告第31号

### 農地法第3条の規定による許可申請の取下げについて

令和4年7月22日提出

番号	渡 人		土地の表示				取下げの理由	申請条別	備考
	住所	氏名	所在	地番	地目	面積(m <sup>2</sup> )			
1							現況が農地でない箇所がいくつかあり、改めて申請しなおしたい	3条申請 R4.6.23	議案第29号8番

報告第32号

### 西予農業振興地域整備計画の変更について

令和4年7月22日提出

番号	申請人		土地の表示				変更の理由	変更の種類	備考
	住所	氏名	所在	地番	地目	面積(m <sup>2</sup> )			
1							耕作条件の悪い生産性の低い地であり、耕作が困難となったため植林したい。	農用地区域から除外	

番号	申請人		土地の表示				変更の理由	変更の種類	備考
	住所	氏名	所在	地番	地目	面積(m <sup>2</sup> )			
2	[Redacted]						申請人は土木建築工事業を営んでいますが、受注が増え資材置場が不足するので、申請地をその用途として利用したい。	農用地区域から除外	
3							申請者は、三瓶町垣生にて養豚場を経営しています。更なる規模拡大を目指し、新たな豚舎を建設したい。	農業用施設へ用途変更	

報告第33号

### 農地現況証明(農業用施設用地)について

令和4年7月22日提出

番号	申請人		土地の表示			現況地目	備考
	住所	氏名	所在地番	地目	面積(m <sup>2</sup> )		
1	[Redacted]					農業用施設	R4.7.7 証明

報告第34号

### 農地所有適格法人の要件確認書(令和4年7月5日現在)

令和4年7月22日提出

番号	法人名	本店の所在地	経営面積		形態	事業の種類			農業と関連事業の占める割合	構成員数	役員数	報告の有無
			地目	面積(ha)		農畜産物名	関連事業名	その他の事業				
1	[Redacted]											有

番号	法人名	本店の所在地	経営面積		形態	事業の種類			農業と関連事業の占める割合	構成員数	役員数	報告の有無
			地目	面積(ha)		農畜産物名	関連事業名	その他の事業				
2												有
3												有
4												有

議案第33号

農地法第3条の規定による許可申請について

令和4年7月22日提出

番号	住所		氏名		土地の表示				権利別	耕作面積(m <sup>2</sup> )	通作距離又は時間	稼働力	推進委員
	住所	住所	氏名	氏名	所在	地番	地目	面積(m <sup>2</sup> )					意見決定
1									所有権移転(売買)	10,065	8.4km	1	34番委員 1番委員
2									所有権移転(交換)	20,150	10分	2	23番委員 12番委員
3									所有権移転(交換)	8,805	500m	1	23番委員 12番委員

議案第34号

農地法第4条第1項の規定による許可申請について

令和4年7月22日提出

番号	申請人		土地の表示				転用の理由	権利別	施設の名 称と面積	農業委員 推進委員 意見決定
	住所	氏名	所在	地番	地目	面積 (㎡)				
1							申請地及び一体利用地を申請人と申請人の長女夫婦がそれぞれの居宅、車庫、駐車場として利用したい。	-	自己住宅  2棟 112.16㎡	9番委員 24番委員

議案第35号

農地法第5条第1項の規定による許可申請について

令和4年7月22日提出

番号	渡人 住所 氏名		土地の表示				転用の理由	権利別	施設の名 称と面積	農業委員 推進委員 意見決定
	住所 受 人 氏名	住所	所在	地番	地目	面積 (㎡)				
1							受人は現在の居宅を長男に譲るため、新居を探していたところ渡人の居宅を譲り受けることとなり、居宅に隣接する申請地を庭として利用したい。	所有権移転 (売買)	庭  119㎡	2番委員 32番委員
2							受人は現在賃貸住宅に両親と居住していますが、結婚を機に転居先を探していたところ、申請地を譲り受け、両親家族と自己住宅及び車庫を建築したい。	所有権移転 (売買)	2世帯住宅・ 車庫  3棟 404.84㎡	10番委員 25番委員
3							申請人は親子関係です。現在は借家住まいですが、手狭となったため、申請地を譲り受けて自己住宅を建築したい。	所有権移転 (売買)	自己住宅  1棟 84.73㎡	16番委員 38番委員

番号	渡 人 氏 名		土 地 の 表 示				転 用 の 理 由	権 利 別	施設の名 称と面積	農業委員 推進委員 意見決定
	住 所	受 人 氏 名	所 在	地 番	地 目	面 積 (㎡)				
4							受人は、現在は渡人と同居しておりますが、手狭となったため、申請地を借り受けて自己住宅を建築したい。	使用貸借権 (設定)	自己住宅  1棟 107.65㎡	16番委員 38番委員
5							受人は、日用品や書籍を保管するスペースが不足しており倉庫を建築したい。また、来客用の駐車場が不足しているので駐車場としても使用したい。	所有権移転 (売買)	倉庫  1棟 30㎡	14番委員 20番委員
6							受人は、子豚の繁殖から飼育までの一貫経営を行っているが、規模拡大をするため新たな豚舎を建設したい。	所有権移転 (売買)	豚舎用地  1棟 500㎡	6番委員 37番委員

議案第36号

### 農地転用事業計画変更による承認申請について

令和4年7月22日提出

番号	当初計画者		土 地 の 表 示				変 更 の 理 由	権 利 別	施設の名 称と面積	農業委員 推進委員 意見決定
	住 所	承 継 者 氏 名	所 在	地 番	地 目	面 積 (㎡)				
1							当初は、自己住宅を建築する予定で造成工事まで工事が完了しましたが、その後職場の異動により住宅建築に至りませんでした。新たに譲受人が現れ、両親と同居しているが家族が増え手狭となってきたため、実家からも近い申請地に自己住宅を建築したいということで計画を変更したい。	所有権 (売買)	自己住宅  (69㎡) 111.79㎡	9番委員 24番委員  変更前 H18.10.30付、農政 (地5)第 1204号に て許可済 み

番号	当初計画者		土地の表示				変更の理由	権利別	施設の名 称と面積	農業委員 推進委員
	住所	氏名	所在	地番	地目	面積 (m <sup>2</sup> )				意見決定
	住所	承継者 氏名								
2							当初は住宅建築を予定して造成工事まで完了しておりましたが、その後仕事の勤務体制が変更になり、雑務に追われる中、資金の準備に時間がかかり住宅建築に至りませんでした。新たに譲受人が現れ、借家住まいをしているが子供の成長に伴い手狭になったこと、駐車スペース、収納スペースが不足することから、申請地に自己住宅を建築したいということで計画を変更したい。	所有権 (売買)	自己住宅  (2棟) 1棟  (130.08m <sup>2</sup> ) 112.81m <sup>2</sup>	5番委員 33番委員  変更前 H24.4.26 付、南局 産(地5)第 44号にて 許可済み

※ 上段()内が変更前の数値

議案第37号

西予農発第299号

西予市農用地利用集積計画の決定について

別冊の西予市農用地利用集積計画について、農業経営基盤強化促進法第18条第1項により審議要請がありましたので議決を求める。

西予市農用地利用集積計画を別冊のとおり定めたので、農業経営基盤強化促進法第18条第1項により議決を求める。

令和4年7月22日提出

令和4年7月7日

提案者 西予市農業委員会 会長 宇都宮 文隆

西予市長 管家 一夫



西予市農業委員会

会長 宇都宮 文隆 様

(No. 1)

## 農用地利用集積計画表 (7月)

西予市

番号	住所地	利用権の設定をする者の氏名	住所地	利用権の設定を受ける者の氏名	年齢	経営状況 ㎡	認定 農業者	利用権の種類	利用権設定の 面積 (㎡)	筆数	始 期	終 期	借 賃 10a当り	備 考
1							○	使用貸借	1,327	1	R4.8.1	R14.7.31	-	新規
2							○	使用貸借	2,384	2	R4.8.1	R24.7.31	-	新規
3							○	使用貸借	618	4	R4.8.1	R14.7.31	-	新規
4							○	賃 借	5,725	2	R4.9.1	R14.8.31	1俵	再設定
5							○	賃 借	4,661	1	R4.9.1	R14.8.31	1俵	再設定
6							○	賃 借	3,433	4	R4.9.1	R14.8.31	1俵	再設定
7							○	賃 借	2,505	1	R4.9.1	R14.8.31	1俵	再設定
8							○	賃 借	3,843	2	R4.9.1	R14.8.31	1俵	再設定
9							○	賃 借	6,611	3	R4.9.1	R14.8.31	1俵	再設定
10							○	賃 借	3,708	1	R4.9.1	R14.8.31	1俵	再設定
11							○	賃 借	1,214	1	R4.9.1	R14.8.31	1俵	再設定
12							○	賃 借	1,564	3	R4.9.1	R9.8.31	全体3,000円	再設定
13							○	使用貸借	11,535	4	R4.8.1	R24.7.31	-	新規
14							○	賃 借	712	2	R4.10.1	R9.9.30	全体10,000円	新規
15							-	賃 借	3,648	2	R4.10.1	R14.9.30	1俵	再設定
16							○	賃 借	3,113	1	R4.8.1	R7.7.31	全体25,000円	新規
17							-	使用貸借	6,766	13	R4.9.24	R14.9.23	-	再設定
18							-	使用貸借	5,633	10	R4.11.1	R14.10.30	-	再設定
19							○	賃 借	2,098	2	R4.8.1	R9.3.30	全体17,000円	新規
計							9人		71,098	59				
小計							9人		71,098	59				再設定12件、新規7件

(No. 2)

農用地利用集積計画表 (7月)

西予市

番号	住所地	所有権の移転をする者の氏名	住所地	所有権の移転を受ける者の氏名	年齢	経営状況 ㎡	認定 農業者	所有権の種類	所有権移転の 面積 (㎡)	筆数	移転時期	引渡時期	対価	備考
1							○	売買	2,762	4	R4.8.1	R4.8.22	56,962 円	
2							○	売買	3,204	5	R4.8.1	R4.8.22	53,885 円	
3							○	売買	1,350	3	R4.8.1	R4.8.22	36,853 円	
4							○	売買	2,541	2	R4.8.1	R4.8.22	500,000 円	施設栽培 ミニトマト
小計							4人		9,857	14				
合計							13人		80,955	73				

※各表の計及び合計は、重複した人数や中間管理機構を通じた設定面積を除いた数値となっています。