

西予市農業委員会総会議事録

1. 開催日時 令和4年8月23日（火）午後1時30分

2. 開催場所 西予市役所 5階大会議室

3. 出席委員 37名

議席	氏名	出席	欠席	議席	氏名	出席	欠席	議席	氏名	出席	欠席
1番	宇都宮文隆	○		2番	中村 吉年	○		3番	三好三智男	○	
4番	岡本 荒侍	○		5番	井関 吉博	○		6番	菊池 茂守	○	
7番	泉原 猛男	○		8番	大久保 卓	○		9番	酒井 馨一	○	
10番	三好 國則	○		11番	三瀬 昇	○		12番	武田 孝司	○	
13番	五藤 忍	○		14番	上甲 憲章	○		15番	土居 賢一	○	
16番	高岡 常夫	○		17番	志波 豊	○		18番	片岡 政志	○	
19番	二宮 清治		○	20番	兵頭 曉彦	○		21番	森 半治	○	
22番	谷口 健作	○		23番	高橋 真也	○		24番	河野 哲	○	
25番	清家 純一	○		26番	清水 栄一	○		27番	平井 一清	○	
28番	山内 正則	○		29番	出水 洋一	○		30番	角藤 博文	○	
31番	城内 正	○		32番	宇都宮幸紀	○		33番	和氣 公三	○	
34番	芝 幹夫	○		35番	三瀬 重綱	○		36番	濱田 増人	○	
37番	久重 儀之	○		38番	大塚 康倫	○					

4. 欠席委員 1名 19番 二宮 清治

5. 議事日程

- 日程第1 議事録署名委員の指名について
- 日程第2 会期の決定について
- 日程第3 報告第35号 農地等の賃貸借権及び使用貸借権の合意解約について
- 日程第4 報告第36号 農地現況証明（農業用施設用地）について
- 日程第5 報告第37号 非農地現況証明について
- 日程第6 議案第38号 農地法第3条の規定による許可申請について
- 日程第7 議案第39号 農地法第4条第1項の規定による許可申請について
- 日程第8 議案第40号 農地法第5条第1項の規定による許可申請について
- 日程第9 議案第41号 農用地利用集積計画の決定について
- 日程第10 議案第42号 農用地利用配分計画（案）について

6. 出席した事務局職員

事務局長 久保田 修 事務局次長 橋本 欽司
 農地係長 大麥 晃裕 主 査 二宮 裕一

7. 会議の概要

議事進行	規則により、宇都宮 文隆 農業委員会会長が議長を務めることに決定。
日程第1 議事録署名人の 指名について	議長から指名：7番泉原委員、22番谷口委員に決定。
日程第2 会期の決定につ いて	議長から提案：本日1日間に決定。
日程第3 報告第35号 農地等の賃貸 借権及び使用 貸借権の合意 解約について	二宮主査が報告。報告内容は別紙議案書のとおり。
日程第4 報告第36号 農地現況証明 (農業用施設 用地)について	大麦農地係長が報告。報告内容は別紙議案書のとおり。
日程第5 報告第37号 非農地現況証 明について	大麦農地係長が報告。報告内容は別紙議案書のとおり。

日程第6
議案第38号
農地法第3条
の規定による
許可申請につ
いて

審議の結果、全員賛成により可決。

【審議内容】

- 1 二宮主査が提案説明。説明内容は別紙議案書のとおり。
※申請番号2番は総会前に取下げ。
- 2 地区担当農業委員が報告。報告概要は以下のとおり。
- 3 審議

番号	報告者	報告概要	許可要件
1	32番 宇都宮委員	<p>現地確認日：8月18日 現地確認者：中村委員、宇都宮委員 取得目的：渡人が耕作できなくなったため</p> <p>許可要件 ・全ての農地を利用 ・機械、労働力、技術、通作距離から見て問題なし ・下限面積を超えている ・申請地は農地として利用されている ・周辺農地・地域営農へ影響なし</p>	満たす
3	25番 清家委員	<p>現地確認日：8月19日 現地確認者：三好委員、清家委員 取得目的：経営規模拡大のため</p> <p>許可要件 ・全ての農地を利用 ・機械、労働力、技術、通作距離から見て問題なし ・下限面積を超えている ・申請地は農地として利用されている ・周辺農地・地域営農へ影響なし</p>	満たす
4	25番 清家委員	<p>現地確認日：8月19日 現地確認者：三好委員、清家委員 取得目的：経営規模拡大のため</p> <p>許可要件 ・全ての農地を利用 ・機械、労働力、技術、通作距離から見て問題なし ・下限面積を超えている ・申請地は農地として利用されている ・周辺農地・地域営農へ影響なし</p>	満たす

番号	報告者	報告概要	許可要件
5	24 番 河野委員	<p>現地確認日: 8月 19 日 現地確認者: 酒井委員、河野委員 取得目的: 経営規模拡大のため 許可要件</p> <ul style="list-style-type: none"> ・全ての農地を利用 ・機械、労働力、技術、通作距離から見て問題なし ・下限面積を超えている ・申請地は農地として利用されている ・周辺農地・地域営農へ影響なし 	満たす
6	23 番 高橋委員	<p>現地確認日: 8月 20 日 現地確認者: 武田委員、高橋委員 取得目的: 経営規模拡大のため 許可要件</p> <ul style="list-style-type: none"> ・全ての農地を利用 ・機械、労働力、技術、通作距離から見て問題なし ・下限面積を超えている ・申請地は農地として利用されている ・周辺農地・地域営農へ影響なし <p>特記事項</p> <ul style="list-style-type: none"> ・農地復旧計画書の提出あり 	満たす
7	22 番 谷口委員	<p>現地確認日: 8月 17 日 現地確認者: 泉原委員、谷口委員 取得目的: 経営規模拡大のため 許可要件</p> <ul style="list-style-type: none"> ・全ての農地を利用 ・機械、労働力、技術、通作距離から見て問題なし ・下限面積を超えている ・申請地は農地として利用されている ・周辺農地・地域営農へ影響なし 	満たす
8	22 番 谷口委員	<p>現地確認日: 8月 17 日 現地確認者: 泉原委員、谷口委員 取得目的: 経営規模拡大のため 許可要件</p> <ul style="list-style-type: none"> ・全ての農地を利用 ・機械、労働力、技術、通作距離から見て問題なし ・下限面積を超えている ・申請地は農地として利用されている ・周辺農地・地域営農へ影響なし 	満たす

日程第7
議案第39号
農地法第4条
第1項の規定
による許可申
請について

番号	報告者	報告概要	許可要件
9	22番 谷口委員	現地確認日:8月17日 現地確認者:泉原委員、谷口委員 取得目的:新規就農のため 許可要件 ・全ての農地を利用 ・機械、労働力、技術、通作距離から見て問題なし ・下限面積を超えている ・申請地は農地として利用されている ・周辺農地・地域営農へ影響なし 特記事項 ・空き家に付属した農地の指定あり	満たす

審議の結果、全員賛成により原案のとおり可決。

【審議内容】

- 1 大麦農地係長が提案説明。説明内容は別紙議案書のとおり。
- 2 地区担当推進委員が報告。報告概要は以下のとおり。
- 3 審議

番号	報告者	報告概要	不許可要件
1	17番 酒井委員	現地確認日:8月20日 現地確認者:志波委員、山内委員 転用目的:農家住宅用地とするため 不許可要件 ・申請地は既に農家住宅の敷地として整備されているが、周辺農業への影響なし 特記事項 ・始末書の提出あり	該当しない

日程第 8
議案第 40 号
農地法第 5 条
第 1 項の規定
による許可申
請について

審議の結果、全員賛成により原案のとおり可決。

【審議内容】

- 1 大麦農地係長が提案説明。説明内容は別紙議案書のとおり。
- 2 地区担当推進委員が報告。報告概要は以下のとおり。
- 3 審議

番号	報告者	報告概要	不許可要件
1	18 番 片岡委員	現地確認日：8月 18 日 現地確認者：片岡委員、出水委員 取得目的：車両置き場として利用するため 不許可要件 ・現地は既に車両置場として整備されており、周辺農業への影響なし 特記事項 ・始末書の提出あり	該当しない
2	10 番 三好委員	現地確認日：8月 19 日 現地確認者：三好委員、清家委員 取得目的：自己住宅を建築するため 不許可要件 ・排水や土砂流出防止に配慮した計画になっており、周辺農業への支障なし	該当しない

日程第 9
議案第 41 号
農用地利用集
積計画の決定
について

審議の結果、全員賛成により原案のとおり可決。

【審議内容】

- 1 橋本事務局次長が提案説明。説明内容は別紙議案書のとおり。
- 2 審議

日程第 10
議案第 42 号
農用地利用配
分計画（案）に
ついて

審議の結果、全員賛成により原案のとおり可決。

【審議内容】

- 1 二宮主査が提案説明。説明内容は別紙議案書のとおり。
- 2 審議

西予市農業委員会 8月定例会議案

日 時 令和4年8月23日（火）午後1時30分 ～

場 所 西予市役所 本庁舎 5階 大会議室

西予市農業委員会 8月定例会日程

1 開 会

1 会長招集あいさつ

1 欠席委員及び遅延委員の報告

1 議 事 日 程

日程第1	議事録署名委員の指名について	
日程第2	会期の決定について	
日程第3	報告第35号	農地等の賃貸借権及び使用貸借権の合意解約について (7件)
日程第4	報告第36号	農地現況証明(農業用施設用地)について (2件)
日程第5	報告第37号	非農地現況証明について (4件)
日程第6	議案第38号	農地法第3条の規定による許可申請について (9件)
日程第7	議案第39号	農地法第4条第1項の規定による許可申請について (1件)
日程第8	議案第40号	農地法第5条第1項の規定による許可申請について (2件)
日程第9	議案第41号	農用地利用集積計画の決定について (26件)
日程第10	議案第42号	農用地利用配分計画(案)について (1件)

1 そ の 他

1 閉 会

このことについて、別紙のとおり許可申請書の提出があったので、農地法の規定により知事の許可(農業委員会の許可権限に属するものについては、農業委員会の許可)を得るため農業委員会の意見を付し、知事に進達しようとするものであり、農業委員会等に関する法律の規定により、農業委員会の議決を求める。

令和4年8月23日提出

提出者 西予市農業委員会 会長 宇都宮 文隆

農地等の賃貸借権及び使用貸借権の合意解約について

令和4年8月23日提出

番号	貸 借 人		土 地 の 表 示				権利別	根拠法令	備 考
	住 所	氏 名	所 在	地 番	地 目	面積(m ²)			
1							賃借権	農業経営基盤強化促進法	
2							使用貸借権	農業経営基盤強化促進法	
3							使用貸借権	農業経営基盤強化促進法	
4							使用貸借権	農業経営基盤強化促進法	
5							使用貸借権	農業経営基盤強化促進法	
6							賃借権	農業経営基盤強化促進法	

番号	貸 人	土 地 の 表 示				権利別	根拠法令	備 考
	住 所 氏 名	所 在	地 番	地 目	面積(m ²)			
	借 人							
	住 所 氏 名							
7						使用貸借権	農地法	

報告第36号

農地現況証明(農業用施設用地)について

令和4年8月23日提出

番号	申請人		土地の表示			現況地目	備考
	住所	氏名	所在地番	地目	面積(m ²)		
1						農業用施設	R4. 7. 12 証明
2						農業用施設	R4. 7. 28 証明

報告第37号

非農地現況証明について

令和4年8月23日提出

番号	申請人		土地の表示			現況地目	備考
	住所	氏名	所在地番	地目	面積(m ²)		
1						山林 山林	R4. 7. 7 証明
2						山林	R4. 7. 19 証明
3						原野 原野 原野 原野	R4. 7. 19 証明
4						原野	R4. 8. 5 証明

農地法第3条の規定による許可申請について

令和4年8月23日提出

番号	渡所 住 所	人 氏 名	土 地 の 表 示				権利別	耕作面積 (㎡)	通作距離又は時間	稼働力	推進委員 農業委員
	住 所	人 氏 名	所在	地番	地目	面積 (㎡)					意見決定
1							所有権移転 (売買)	39,563	10分	3	32番委員 2番委員
2							所有権移転 (売買)	26,224	100m	1	32番委員 2番委員
3							所有権移転 (売買)	73,471	50m	4	25番委員 10番委員
4							所有権移転 (売買)	43,629	15分	1	25番委員 10番委員
5							所有権移転 (売買)	22,345	200m	2	24番委員 9番委員
6							所有権移転 (売買)	185,952	65km	80	23番委員 12番委員

番号	住所	渡所	人氏名	土地の表示				権利別	耕作面積 (㎡)	通作距離又は時間	稼働力	推進委員 農業委員
	住所		人氏名	所在	地番	地目	面積 (㎡)					意見決定
7								所有権移転 (売買)	11,495	10分	1	22番委員 7番委員
8								所有権移転 (売買)	66,853	1分	3	22番委員 17番委員
9								所有権移転 (売買)	540	1分	2	22番委員 7番委員

農地法第3条の規定による許可申請について(別紙)

○申請地一覧

番号	土地の表示			
	所在	地番	地目	面積(m ²)
6	[Redacted]			

番号	土地の表示			
	所在	地番	地目	面積(m ²)
6	[Redacted]			

議案第39号

農地法第4条第1項の規定による許可申請について

令和4年8月23日提出

番号	申請人		土地の表示				転用の理由	権利別	施設の名 称と面積	農業委員 推進委員 意見決定
	住所	氏名	所在	地番	地目	面積 (㎡)				
1							申請人が居住する農家住宅の老朽化及び子の出生に伴い手狭となったため、農家住宅の建て替え(拡張)をしたい。	-	農家住宅 1棟 174.29㎡	17番委員 28番委員

議案第40号

農地法第5条第1項の規定による許可申請について

令和4年8月23日提出

番号	住所渡人 住所受人		土地の表示				転用の理由	権利別	施設の名 称と面積	農業委員 推進委員 意見決定
	住所	氏名	所在	地番	地目	面積 (㎡)				
1							受人は自動車整備業を営んでいますが、車両置き場が不足しており、工場の隣接地である申請地を譲り受け、車両置き場として利用したい。	所有権移転 (売買)	車両置き場 463.00㎡	18番委員 29番委員
2							受人は現在、両親と同居しておりますが、近々結婚を予定しており、申請地を譲り受け住宅を建築したい。	所有権移転 (売買)	住宅敷地及 び駐車場等 1棟 115.10㎡	10番委員 25番委員

議案第41号

西予農発第380号

西予市農用地利用集積計画の決定について

別冊の西予市農用地利用集積計画について、農業経営基盤強化促進法第18条第1項により審議要請がありましたので議決を求める。

西予市農用地利用集積計画を別冊のとおり定めたので、農業経営基盤強化促進法第18条第1項により議決を求める。

令和4年8月23日提出

令和4年8月9日

提案者 西予市農業委員長 宇都宮 文隆

西予市長 管家 一夫



西予市農業委員会

会長 宇都宮 文隆 様

(No. 1)

農用地利用集積計画表 (8月)

西予市

番号	住所地	利用権の設定をする者の氏名	住所地	利用権の設定を受ける者の氏名	年齢	経営状況 m ²	認定 農業者	利用権の種類	利用権設定の 面積 (m ²)	筆数	始 期	終 期	借 賃 10a当り	備 考
1							-	使用貸借	2,921	4	R4.9.1	R12.11.30	-	新規
2							○	使用貸借	2,921	4	R4.9.1	R12.11.30	-	新規
3							-	使用貸借	10,060	15	R4.9.1	R12.11.30	-	新規
4							○	使用貸借	10,060	15	R4.9.1	R12.11.30	-	新規
5							-	使用貸借	6,586	3	R4.9.1	R12.11.30	-	新規
6							○	使用貸借	6,586	3	R4.9.1	R12.11.30	-	新規
7							-	賃 借	3,745	3	R5.4.1	R10.3.31	1.5俵	新規
8							○	賃 借	4,200	1	R4.11.1	R9.10.31	全体105,000円	再設定
9							○	賃 借	430	1	R4.10.1	R9.9.30	10,000円	再設定
10							○	賃 借	4,085	5	R4.10.1	R9.9.30	10,000円	再設定
11							○	賃 借	877	1	R4.10.1	R9.9.30	10,000円	再設定
12							○	賃 借	506	2	R4.10.1	R9.9.30	10,000円	再設定
13							○	賃 借	4,374	5	R4.10.1	R9.9.30	10,000円	再設定
14							○	賃 借	655	2	R4.10.1	R9.9.30	10,000円	再設定
15							○	賃 借	2,963	3	R4.10.1	R9.9.30	10,000円	再設定
16							○	賃 借	156	1	R4.10.1	R9.9.30	10,000円	再設定
17							○	賃 借	1,013	1	R4.10.1	R9.9.30	10,000円	再設定
18							-	賃 借	4,493	1	R4.10.1	R9.9.30	全体30,000円	再設定
19							○	賃 借	1,261	1	R4.9.1	R14.8.31	全体8,000円	新規
20							-	賃 借	596	2	R4.9.1	R9.8.31	全体5,000円	新規
計							4人		48,921	51				

(No. 2)

農用地利用集積計画表 (8 月)

西 予 市

番号	住所地	利用権の設定をする者の氏名	住所地	利用権の設定を受ける者の氏名	年齢	経営状況 ㎡	認定 農業者	利用権の種類	利用権設定の 面積 (㎡)	筆数	始 期	終 期	借 賃 10a当り	備 考
21							○	賃 借	2,658	3	R4.10.1	R14.9.30	5,000円	再設定
22							○	賃 借	2,575	2	R4.9.1	R7.7.31	18,000円	新 規
23							○	賃 借	3,330	4	R4.9.1	R8.8.31	全体23,500円	再設定
24							○	賃 借	2,241	1	R4.10.1	R9.9.30	10,000円	再設定
25							○	使用貸借	1,813	1	R4.9.1	R9.7.30	-	新 規
26							○	使用貸借	22,927	28	R4.11.22	R14.11.21	-	再設定
計							5人		35,544	39				
合計	26 件	24 人		13 人			9人		84,465	90				再設定15件、新規11件

※各表の計及び合計は、重複した人数や中間管理機構を通じての設定面積を除いた数値となっています。

議案第42号

西予農発第381号

農用地利用配分計画(案)について

別冊の農用地利用配分計画(案)について、農地中間管理事業の推進に関する法律第19条第3項の規定に基づき意見を求められたので、議決を求める。

別冊の農用地利用配分計画(案)を作成するにあたり、農地中間管理事業の推進に関する法律第19条第3項の規定に基づき、貴委員会の意見を求める。

令和4年8月23日提出

令和4年8月9日

提案者 西予市農業委員長 宇都宮 文隆

西予市長 管家 一夫



西予市農業委員会

会長 宇都宮 文隆 様

農用地利用配分計画(案)

番号	所在地	権利の移転をする者の氏名	所在地	権利の移転を受ける者の氏名	権利を設定する土地			設定する権利			備考
					所在	面積 ㎡	筆数	権利の 種類	始期	存続期間 (終期)	
1							使用貸借権	R4.11.1	R12.5.31	期間は予定	