

西予市農業委員会総会議事録

1. 開催日時 令和4年12月23日（金）午後1時30分

2. 開催場所 西予市市役所 5階 大会議室

3. 出席委員 31名

議席	氏名	出席	欠席	議席	氏名	出席	欠席	議席	氏名	出席	欠席
1番	宇都宮文隆	○		2番	中村吉年	○		3番	三好三智男	○	
4番	岡本荒侍	○		5番	井関吉博	○		6番	菊池茂守	○	
7番	泉原猛男	○		8番	大久保卓	○		9番	酒井馨一	○	
10番	三好國則	○		11番	三瀬昇	○		12番	武田孝司		○
13番	五藤忍		○	14番	上甲憲章	○		15番	土居賢一	○	
16番	高岡常夫	○		17番	志波豊	○		18番	片岡政志	○	
19番	二宮清治	○		20番	兵頭暁彦	○		21番	森半治	○	
22番	谷口健作		○	23番	高橋真也	○		24番	河野哲	○	
25番	清家純一	○		26番	清水栄一	○		27番	平井一清	○	
28番	山内正紀	○		29番	出水洋一	○		30番	角藤博文		○
31番	城内正		○	32番	宇都宮幸紀	○		33番	和氣公三	○	
34番	芝幹夫	○		35番	三瀬重綱	○		36番	濱田増人		○
37番	久重儀之	○		38番	大塚康倫		○				

4. 欠席委員 7名 12番 武田孝司 13番 五藤忍 22番 谷口健作
 30番 角藤博文 31番 城内正 36番 濱田増人
 38番 大塚康倫

5. 議事日程

- 日程第1 議事録署名委員の指名について
- 日程第2 会期の決定について
- 日程第3 報告第52号 農地等の賃貸借権及び使用貸借権の合意解約について
- 日程第4 報告第53号 西予農業振興地域整備計画の変更について
- 日程第5 報告第54号 農地現況証明（農業用施設用地）について
- 日程第6 報告第55号 非農地現況証明について
- 日程第7 報告第56号 農地所有適格法人の要件確認について
- 日程第8 議案第54号 農地法第3条の規定による許可申請について
- 日程第9 議案第55号 農地法第4条第1項の規定による許可申請について
- 日程第10 議案第56号 農地法第5条第1項の規定による許可申請について
- 日程第11 議案第57号 農用地利用集積計画の決定について
- 日程第12 議案第58号 農地移動適正化あっせん委員の指名について

6. 出席した事務局職員

事務局長 久保田 修 事務局次長 橋本 欽司
 農地係長 大麦 晃裕 主 査 二宮 裕一

7. 会議の概要

議事進行	規則により、宇都宮 文隆 農業委員会会長が議長を務めることに決定。
日程第1 議事録署名人の 指名について	議長から指名：11 番三瀬委員、25 番清家委員に決定。
日程第2 会期の決定につ いて	議長から提案：本日 1 日間に決定。
日程第3 報告第 52 号 農地等の賃貸 借権及び使用 貸借権の合意 解約について	二宮主査が報告。報告内容は別紙議案書のとおり。
日程第4 報告第 53 号 西予農業振興 地域整備計画 の変更につい て	大麦農地係長が報告。報告内容は別紙議案書のとおり。
日程第5 報告第 54 号 農地現況証明 (農業用施設 用地)について	大麦農地係長が報告。報告内容は別紙議案書のとおり。
日程第6 報告第 55 号 非農地現況証 明について	大麦農地係長が報告。報告内容は別紙議案書のとおり。
日程第7 報告第 56 号 農地所有適格 法人の要件確 認について	二宮主査が報告。報告内容は別紙議案書のとおり。

日程第 8
議案第 54 号
農地法第 3 条
の規定による
許可申請につ
いて

審議の結果、全員賛成により可決。

【審議内容】

- 1 二宮主査が提案説明。説明内容は別紙議案書のとおり。
- 2 地区担当農業委員が報告。報告概要は以下のとおり。
- 3 審議

番号	報告者	報告概要	許可要件
1	32 番 宇都宮委員	<p>現地確認日:12月20日 現地確認者:中村委員、宇都宮委員 取得目的:高齢のため耕作できなくな ったため 許可要件 ・全ての農地を利用 ・機械、労働力、技術、通作距離から 見て問題なし ・下限面積を超えている ・申請地は農地として利用されている ・周辺農地・地域営農へ影響なし</p>	満たす
2	34 番 芝委員	<p>現地確認日:12月21日 現地確認者:宇都宮委員、芝委員 取得目的:経営規模拡大のため 許可要件 ・全ての農地を利用 ・機械、労働力、技術、通作距離から 見て問題なし ・下限面積を超えている ・申請地は農地として利用されている ・周辺農地・地域営農へ影響なし</p>	満たす
3	25 番 清家委員	<p>現地確認日:12月20日 現地確認者:三好委員、清家委員 取得目的:遠方に居住して耕作 できないため 許可要件 ・全ての農地を利用 ・機械、労働力、技術、通作距離から 見て問題なし ・下限面積を超えている ・申請地は農地として利用されている ・周辺農地・地域営農へ影響なし</p>	満たす

番号	報告者	報告概要	許可要件
4	24番 河野委員	<p>現地確認日:12月15日 現地確認者:酒井委員、河野委員 取得目的:経営規模拡大のため 許可要件</p> <ul style="list-style-type: none"> ・全ての農地を利用 ・機械、労働力、技術、通作距離から見て問題なし ・下限面積を超えている ・申請地は農地として利用されている ・周辺農地・地域営農へ影響なし 	満たす
5	24番 河野委員	<p>現地確認日:12月15日 現地確認者:酒井委員、河野委員 取得目的:経営規模拡大のため 許可要件</p> <ul style="list-style-type: none"> ・全ての農地を利用 ・機械、労働力、技術、通作距離から見て問題なし ・下限面積を超えている ・申請地は農地として利用されている ・周辺農地・地域営農へ影響なし 	満たす
6	24番 河野委員	<p>現地確認日:12月15日 現地確認者:酒井委員、河野委員 取得目的:経営規模拡大のため 許可要件</p> <ul style="list-style-type: none"> ・全ての農地を利用 ・機械、労働力、技術、通作距離から見て問題なし ・下限面積を超えている ・申請地は農地として利用されている ・周辺農地・地域営農へ影響なし 	満たす
7	20番 兵頭委員	<p>現地確認日:12月15日 現地確認者:上甲委員、兵頭委員 取得目的:経営規模拡大のため 許可要件</p> <ul style="list-style-type: none"> ・全ての農地を利用 ・機械、労働力、技術、通作距離から見て問題なし ・下限面積を超えている ・申請地は農地として利用されている ・周辺農地・地域営農へ影響なし 	満たす

番号	報告者	報告概要	許可要件
8	33 番 和氣委員	現地確認日:12月19日 現地確認者:井関委員、和氣委員 取得目的:経営規模拡大のため 許可要件 ・全ての農地を利用 ・機械、労働力、技術、通作距離から見て問題なし ・下限面積を超えている ・申請地は農地として利用されている ・周辺農地・地域営農へ影響なし	満たす
9	28 番 山内委員	現地確認日:12月22日 現地確認者:志波委員、山内委員 取得目的:経営規模拡大のため 許可要件 ・全ての農地を利用 ・機械、労働力、技術、通作距離から見て問題なし ・下限面積を超えている ・申請地は農地として利用されている ・周辺農地・地域営農へ影響なし	満たす
<p>日程第9 議案第55号 農地法第4条 第1項の規定 による許可申 請について</p> <p>審議の結果、全員賛成により原案のとおり可決。</p> <p>【審議内容】</p> <ol style="list-style-type: none"> 1 大麦農地係長が提案説明。説明内容は別紙議案書のとおり。 2 地区担当推進委員が報告。報告概要は以下のとおり。 3 審議 			
番号	報告者	報告概要	不許可要件
1	9 番 酒井委員	現地確認日:12月15日 現地確認者:酒井委員、河野委員 転用目的:集合住宅を建築するため 不許可要件 ・周辺は宅地であり、また土砂の流出を防止するよう適切に整地される計画になっていることから、周辺農地に影響なし	該当しない

<p>日程第 10 議案第 56 号 農地法第 5 条 第 1 項の規定 による許可申 請について</p>	<table border="1"> <thead> <tr> <th>番号</th> <th>報告者</th> <th>報告概要</th> <th>不許可要件</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>2</td> <td>3 番 三好委員</td> <td> <p>現地確認日:12 月 20 日 現地確認者:三好委員、角藤委員 転用目的:自己住宅を建築するため 不許可要件 ・排水等に配慮した計画になっており、 一部駐車場となっているが、周辺農地 に影響なし 特記事項 ・始末書の提出あり</p> </td> <td>該当 しない</td> </tr> </tbody> </table>	番号	報告者	報告概要	不許可要件	2	3 番 三好委員	<p>現地確認日:12 月 20 日 現地確認者:三好委員、角藤委員 転用目的:自己住宅を建築するため 不許可要件 ・排水等に配慮した計画になっており、 一部駐車場となっているが、周辺農地 に影響なし 特記事項 ・始末書の提出あり</p>	該当 しない
	番号	報告者	報告概要	不許可要件					
2	3 番 三好委員	<p>現地確認日:12 月 20 日 現地確認者:三好委員、角藤委員 転用目的:自己住宅を建築するため 不許可要件 ・排水等に配慮した計画になっており、 一部駐車場となっているが、周辺農地 に影響なし 特記事項 ・始末書の提出あり</p>	該当 しない						
<p>審議の結果、全員賛成により原案のとおり可決。</p> <p>【審議内容】</p> <ol style="list-style-type: none"> 1 大麦農地係長が提案説明。説明内容は別紙議案書のとおり。 2 地区担当推進委員が報告。報告概要は以下のとおり。 3 審議 									
<p>日程第 11 議案第 57 号 農用地利用集 積計画の決定 について</p>	<table border="1"> <thead> <tr> <th>番号</th> <th>報告者</th> <th>報告概要</th> <th>不許可要件</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>10 番 三好委員</td> <td> <p>現地確認日:12 月 20 日 現地確認者:三好委員、清家委員 取得目的:自己住宅を建築するため 不許可要件 ・排水に配慮した計画になっているた め、周辺農業への支障なし</p> </td> <td>該当 しない</td> </tr> </tbody> </table>	番号	報告者	報告概要	不許可要件	1	10 番 三好委員	<p>現地確認日:12 月 20 日 現地確認者:三好委員、清家委員 取得目的:自己住宅を建築するため 不許可要件 ・排水に配慮した計画になっているた め、周辺農業への支障なし</p>	該当 しない
	番号	報告者	報告概要	不許可要件					
1	10 番 三好委員	<p>現地確認日:12 月 20 日 現地確認者:三好委員、清家委員 取得目的:自己住宅を建築するため 不許可要件 ・排水に配慮した計画になっているた め、周辺農業への支障なし</p>	該当 しない						
<p>審議の結果、全員賛成により原案のとおり可決。</p> <p>【審議内容】</p> <ol style="list-style-type: none"> 1 橋本事務局次長が提案説明。説明内容は別紙議案書のとおり。 2 審議 ※7 番泉原委員、9 番酒井委員退席（議事参与の制限のため） ※審議終了後、入室 ※整理番号 25 番の利用権設定の面積を「1,327」から「1,479」に、小計を 「28,151」から「28,303」に、合計を「106,873」から「107,025」に訂正 									
<p>日程第 12 議案第 58 号 農地移動適正 化あっせん委 員の指名につ いて</p>	<p>審議の結果、原案のとおり指名。</p> <p>【審議内容】</p> <ol style="list-style-type: none"> 1 二宮主査が提案説明。説明内容は別紙議案書のとおり。 2 審議 								

西予市農業委員会 12月定例会議案

日 時 令和4年12月23日（金）午後1時30分 ～

場 所 西予市役所 本庁舎 5階 大会議室

西予市農業委員会 12月定例会日程

1 開 会

1 会長招集あいさつ

1 欠席委員及び遅延委員の報告

1 議 事 日 程

日程第1	議事録署名委員の指名について	
日程第2	会期の決定について	
日程第3	報告第52号	農地等の賃貸借権及び使用貸借権の合意解約について (25件)
日程第4	報告第53号	西予農業振興地域整備計画の変更について (1件)
日程第5	報告第54号	農地現況証明(農業用施設用地)について (2件)
日程第6	報告第55号	非農地現況証明について (2件)
日程第7	報告第56号	農地所有適格法人の要件確認について (2件)
日程第8	議案第54号	農地法第3条の規定による許可申請について (9件)
日程第9	議案第55号	農地法第4条第1項の規定による許可申請について (2件)
日程第10	議案第56号	農地法第5条第1項の規定による許可申請について (1件)
日程第11	議案第57号	農用地利用集積計画の決定について (34件)
日程第12	議案第58号	農地移動適正化あっせん委員の指名について (2件)

1 そ の 他

1 閉 会

このことについて、別紙のとおり許可申請書の提出があったので、農地法の規定により知事の許可(農業委員会の許可権限に属するものについては、農業委員会の許可)を得るため農業委員会の意見を付し、知事に進達しようとするものであり、農業委員会等に関する法律の規定により、農業委員会の議決を求める。

令和4年12月23日提出

提出者 西予市農業委員会会長 宇都宮 文隆

農地等の賃貸借権及び使用貸借権の合意解約について

令和4年12月23日提出

番号	貸 借 人		土 地 の 表 示				権利別	根拠法令	備考
	住 所	氏 名	所 在	地 番	地目	面積(m ²)			
1							賃貸権	農業経営基盤強化促進法	
2							賃貸権	農業経営基盤強化促進法	
3							賃貸権	農地法	
4							使用貸借権	農業経営基盤強化促進法	
5							使用貸借権	農業経営基盤強化促進法	
6							使用貸借権	農業経営基盤強化促進法	
7							使用貸借権	農業経営基盤強化促進法	

番号	貸 人 氏 名		土 地 の 表 示				権利別	根拠法令	備考
	住 所	借 人 氏 名	所 在	地 番	地目	面積(m ²)			
8							賃借権	農業経営基盤強化促進法	
9							賃借権	農業経営基盤強化促進法	
10							賃借権	農業経営基盤強化促進法	
11							賃借権	農業経営基盤強化促進法	
12							賃借権	農業経営基盤強化促進法	
13							賃借権	農業経営基盤強化促進法	
14							賃借権	農業経営基盤強化促進法	

番号	貸 人 氏 名		土 地 の 表 示				権利別	根拠法令	備考
	住 所	借 人 氏 名	所 在	地 番	地目	面積(m ²)			
15							賃借権	農業経営基盤強化促進法	
16							賃借権	農業経営基盤強化促進法	
17							賃借権	農業経営基盤強化促進法	
18							賃借権	農業経営基盤強化促進法	
19							賃借権	農業経営基盤強化促進法	
20							賃借権	農業経営基盤強化促進法	
21							使用賃借権	農業経営基盤強化促進法	

番号	貸 借 人		土 地 の 表 示				権利別	根拠法令	備考
	住 所	氏 名	所 在	地 番	地 目	面積(m ²)			
22							使用貸借権	農業経営基盤強化促進法	
23							賃借権	農業経営基盤強化促進法	
24							使用貸借権	農業経営基盤強化促進法	
25							使用貸借権	農業経営基盤強化促進法	

報告第53号

西予農業振興地域整備計画の変更について

令和4年12月23日提出

番号	申 請 人		土 地 の 表 示				変 更 の 理 由	変 更 の 種 類	備 考
	住 所	氏 名	所 在	地 番	地 目	面 積 (m ²)			
1							耕作条件の悪い生産性の低い農地であり、耕作が困難となったため植林したい。	農用地区域から除外	

報告第54号

農地現況証明(農業用施設用地)について

令和4年12月23日提出

番号	申請人		土地の表示			現況地目	備考
	住所	氏名	所在地番	地目	面積(m ²)		
1	[Redacted]					農業用施設	R4. 11. 30 証明
2						農業用施設	R4. 12. 7 証明

報告第55号

非農地現況証明について

令和4年12月23日提出

番号	申請人		土地の表示			現況地目	備考
	住所	氏名	所在地番	地目	面積(m ²)		
1	[Redacted]					山林 山林 山林 山林	R4. 11. 17 証明
2						山林 山林	R4. 11. 17 証明

報告第56号

農地所有適格法人の要件確認書（令和4年12月5日現在）

令和4年12月23日提出

番号	法人名	本店の所在地	経営面積		形態	事業の種類			農業と関連事業の占める割合	構成員数	役員数	報告の有無
			地目	面積(ha)		農畜産物名	関連事業名	その他の事業				
1												有
2												有

議案第54号

農地法第3条の規定による許可申請について

令和4年12月23日提出

番号	住所	渡所 住所	人氏名 人氏名	土地の表示				権利別	耕作面積 (㎡)	通作距離又は時間	稼働力	推進委員 農業委員
				所在	地番	地目	面積 (㎡)					意見決定
1									16,161	5分	4	32番委員 2番委員
2									5,552	7km	1	34番委員 1番委員
3									11,336	1.3km	2	25番委員 10番委員

番号	渡所	人氏名	土地の表示				権利別	耕作面積 (㎡)	通作距離又は時間	稼働力	推進委員 農業委員
	住所	人氏名	所在	地番	地目	面積 (㎡)					意見決定
4							所有権移転 (売買)	11,540	1km	2	24番委員 9番委員
5							所有権移転 (贈与)	3,039	50m	2	24番委員 9番委員
6							所有権移転 (売買)	6,867	2分	1	24番委員 9番委員
7							所有権移転 (売買)	23,741	5分	3	20番委員 14番委員
8							所有権移転 (売買)	13,480	3分	2	33番委員 5番委員
9							所有権移転 (売買)	22,169	30分	1	28番委員 17番委員

議案第55号

農地法第4条第1項の規定による許可申請について

令和4年12月23日提出

番号	申請人		土地の表示				転用の理由	権利別	施設の名 称と面積	農業委員 推進委員
	住所	氏名	所在	地番	地目	面積 (㎡)				意見決定
1							申請地は災害も少なく、近隣にはスーパー、病院等もあり事業性も高い場所であるため、労働力不足で管理が困難になった申請地にアパートを建築したい。	-	集合住宅 2棟 354.46㎡	9番委員
2							現在、祖父が建てた自宅に家族4名で居住しているが、建物の老朽化と子供の成長により手狭となったため、申請地に自己住宅を建築したい。	-	自己住宅 1棟 68.31㎡	3番委員

議案第56号

農地法第5条第1項の規定による許可申請について

令和4年12月23日提出

番号	渡人		土地の表示				転用の理由	権利別	施設の名 称と面積	農業委員 推進委員
	住所	氏名	所在	地番	地目	面積 (㎡)				意見決定
1							受人は現在市内で借家住まいですが、子供の成長とともに手狭となったため、申請地を譲り受け自己住宅を建築したい。	所有権移転 (売買)	自己住宅 1棟 81.98㎡	10番委員

議案第57号

西予農発第660号

西予市農用地利用集積計画の決定について

別冊の西予市農用地利用集積計画について、農業経営基盤強化促進法第18条第1項により審議要請がありましたので議決を求める。

西予市農用地利用集積計画を別冊のとおり定めたので、農業経営基盤強化促進法第18条第1項により議決を求める。

令和4年12月23日提出

令和4年12月8日

提案者 西予市農業委員会 会長 宇都宮 文隆

西予市長 管家 一夫



西予市農業委員会
会長 宇都宮 文隆 様

(No. 1)

農用地利用集積計画表 (12 月)

西予市

番号	住所地	利用権の設定をする者の氏名	住所地	利用権の設定を受ける者の氏名	年齢	経営状況 m ²	認定者 農業者	利用権の種類	利用権設定の面積 (m ²)	筆数	始 期	終 期	借 賃 10a当り	備 考
1							○	使用貸借	2,761	3	R5.1.1	R14.12.31	-	新規
2							○	使用貸借	756	1	R5.1.1	R9.12.31	-	新規
3							○	使用貸借	2,395	2	R5.1.1	R19.12.31	-	新規
4							○	賃 借	2,469	3	R5.1.1	R14.8.31	全体5袋	新規
5							-	賃 借	928	2	R5.2.1	R10.1.31	全体10,000円	再設定
6							-	使用貸借	691	3	R5.1.1	R15.1.1	-	新規
7							○	賃 借	5,671	1	R5.1.1	R15.12.31	1.5俵	新規
8							-	賃 借	9,186	2	R5.1.1	R14.12.31	全体12俵	新規
9							-	賃 借	3,412	1	R5.1.1	R14.12.31	1.5俵	新規
10							-	賃 借	2,418	1	R5.1.1	R14.12.31	1俵	新規
11							○	賃 借	787	1	R5.1.1	R15.12.31	0.5俵	新規
12							-	賃 借	1,036	1	R5.1.1	R10.12.31	1俵	新規
13							-	賃 借	12,948	2	R5.1.1	R10.12.31	2俵	新規
14							-	賃 借	9,561	5	R5.1.1	R15.12.31	1俵	新規
15							○	賃 借	1,864	4	R5.1.1	R10.12.31	10,000円	再設定
16							-	使用貸借	3,762	5	R5.1.1	R14.12.31	-	新規
17							○	使用貸借	9,030	13	R5.2.1	R10.1.31	-	再設定
18							-	使用貸借	6,484	11	R5.2.28	R10.2.27	-	再設定
19							-	賃 借	427	1	R5.1.1	R9.12.31	全体15kg	再設定
20							-	使用貸借	2,136	2	R5.1.1	R14.12.31	-	新規
計	20 件	19 人		16 人			7人		78,722	64				

(No. 2)

農用地利用集積計画表 (12月)

西予市

番号	住所地	利用権の設定をする者の氏名	住所地	利用権の設定を受ける者の氏名	年齢	経営状況 m ²	認定 農業者	利用権の種類	利用権設定の 面積 (m ²)	筆数	始 期	終 期	借 賃 10a当り	備 考
21							-	使用貸借	3,667	9	R5. 2. 1	R8. 7. 31	-	再設定
22							-	賃 借	485	1	R5. 1. 1	R15. 12. 31	全体5,000円	新 規
23							-	賃 借	1,460	1	R5. 1. 1	R15. 12. 31	全体15,000円	新 規
24							○	賃 借	1,756	2	R5. 1. 1	R15. 12. 31	10,000円	新 規
25							○	賃 借	1,327	1	R5. 1. 1	R15. 12. 31	10,000円	新 規
26							○	賃 借	1,353	2	R5. 1. 1	R15. 12. 31	10,000円	新 規
27							○	賃 借	2,999	2	R5. 1. 1	R15. 12. 31	10,000円	新 規
28							○	賃 借	871	1	R5. 1. 1	R15. 12. 31	10,000円	新 規
29							○	賃 借	555	1	R5. 1. 1	R15. 12. 31	全体0.5俵	新 規
30							○	賃 借	3,927	7	R5. 2. 1	R15. 1. 31	全体2俵半	再設定
31							○	賃 借	509	1	R5. 1. 1	R14. 12. 31	10,000円	新 規
32							-	賃 借	1,089	1	R5. 1. 18	R10. 1. 17	全体10,000円	新 規
33							-	使用貸借	1,783	2	R5. 1. 18	R10. 1. 17	-	新 規
34							-	使用貸借	6,370	1	R5. 1. 18	R10. 1. 17	-	新 規
計	14 件	14 人		6 人			3人		28,151	32				
合計	34 件	33 人		22 人			10人		106,873	96			再設定7件、新規27件	

※各表の計及び合計は、重複した人数や中間管理機構を通じた設定面積を除いた数値となっています。

議案第58号

農地移動適正化あっせん委員の指名について

令和4年12月23日提出

番号	申出人		土地の表示				権利別	申出の理由	斡旋委員(案)
	住所	氏名	所在	地番	地目	面積(m ²)			
97	[Redacted]						売買 賃借	高齢や病気等により耕作ができなくなったため	斡旋委員 35番三瀬 重綱
98							売買 賃借	農地を相続したが、農業を営んでいないため耕作できない。	斡旋委員 25番清家 純一