

## 西予市農業委員会総会議事録

1. 開催日時 令和4年11月22日（火）午後4時00分

2. 開催場所 西予市三瓶支所 2階ホール

3. 出席委員 32名

議席	氏名	出席	欠席	議席	氏名	出席	欠席	議席	氏名	出席	欠席
1番	宇都宮文隆	○		2番	中村吉年	○		3番	三好三智男	○	
4番	岡本荒侍	○		5番	井関吉博	○		6番	菊池茂守	○	
7番	泉原猛男	○		8番	大久保卓		○	9番	酒井馨一	○	
10番	三好國則	○		11番	三瀬昇		○	12番	武田孝司	○	
13番	五藤忍	○		14番	上甲憲章	○		15番	土居賢一	○	
16番	高岡常夫	○		17番	志波豊	○		18番	片岡政志	○	
19番	二宮清治	○		20番	兵頭暁彦	○		21番	森半治	○	
22番	谷口健作	○		23番	高橋真也	○		24番	河野哲	○	
25番	清家純一		○	26番	清水栄一	○		27番	平井一清	○	
28番	山内正紀	○		29番	出水洋一	○		30番	角藤博文		○
31番	城内正		○	32番	宇都宮幸紀	○		33番	和氣公三	○	
34番	芝幹夫	○		35番	三瀬重綱	○		36番	濱田増人	○	
37番	久重儀之	○		38番	大塚康倫		○				

4. 欠席委員 6名 8番 大久保卓 11番 三瀬昇 25番 清家純一  
30番 角藤博文 31番 城内正 38番 大塚康倫

5. 議事日程

- 日程第1 議事録署名委員の指名について
- 日程第2 会期の決定について
- 日程第3 報告第49号 農地等の賃貸借権及び使用貸借権の合意解約について
- 日程第4 報告第50号 非農地現況証明について
- 日程第5 報告第51号 農地所有適格法人の要件確認について
- 日程第6 議案第50号 農地法第3条の規定による許可申請について
- 日程第7 議案第51号 農地法第4条第1項の規定による許可申請について
- 日程第8 議案第52号 農地法第5条第1項の規定による許可申請について
- 日程第9 議案第53号 農用地利用集積計画の決定について

6. 出席した事務局職員

事務局長 久保田 修      事務局次長 橋本 欽司  
農地係長 大麦 晃裕      主 査            二宮 裕一

## 7. 会議の概要

議事進行	規則により、宇都宮 文隆 農業委員会会長が議長を務めることに決定。
日程第1 議事録署名人の 指名について	議長から指名：10 番三好委員、26 番清水委員に決定。
日程第2 会期の決定につ いて	議長から提案：本日1日間に決定。
日程第3 報告第49号 農地等の賃貸 借権及び使用 貸借権の合意 解約について	二宮主査が報告。報告内容は別紙議案書のとおり。
日程第4 報告第50号 非農地現況証 明について	大麦農地係長が報告。報告内容は別紙議案書のとおり。
日程第5 報告第51号 農地所有適格 法人の要件確 認について	二宮主査が報告。報告内容は別紙議案書のとおり。

日程第6  
議案第50号  
農地法第3条  
の規定による  
許可申請につ  
いて

審議の結果、全員賛成により可決。

【審議内容】

- 1 二宮主査が提案説明。説明内容は別紙議案書のとおり。
- 2 地区担当農業委員が報告。報告概要は以下のとおり。
- 3 審議

番号	報告者	報告概要	許可要件
1	36番 濱田委員	<p>現地確認日:11月20日            現地確認者:土居委員、濱田委員            取得目的:受人の親族が購入したが、            所有権移転登記をしないまま耕作して            おり、受人が相続登記を行うにあつ            て財産を整理することとなったため</p> <p>許可要件            ・全ての農地を利用            ・機械、労働力、技術、通作距離から            見て問題なし            ・下限面積を超えている            ・申請地は農地として利用されている            ・周辺農地・地域営農へ影響なし</p>	満たす
2	36番 濱田委員	<p>現地確認日:11月20日            現地確認者:土居委員、濱田委員            取得目的:受人の親族が購入したが、            所有権移転登記をしないまま耕作して            おり、受人が相続登記を行うにあつ            て財産を整理することとなったため</p> <p>許可要件            ・全ての農地を利用            ・機械、労働力、技術、通作距離から            見て問題なし            ・下限面積を超えている            ・申請地は農地として利用されている            ・周辺農地・地域営農へ影響なし</p>	満たす

番号	報告者	報告概要	許可要件
3	36番 濱田委員	<p>現地確認日:11月20日          現地確認者:土居委員、濱田委員          取得目的:受人の親族が購入したが、          所有権移転登記をしないまま耕作して          おり、受人が相続登記を行うにあつ          て財産を整理することとなったため</p> <p>許可要件</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・全ての農地を利用</li> <li>・機械、労働力、技術、通作距離から 見て問題なし</li> <li>・下限面積を超えている</li> <li>・申請地は農地として利用されている</li> <li>・周辺農地・地域営農へ影響なし</li> </ul>	満たす
4	34番 芝委員	<p>現地確認日:11月16日          現地確認者:宇都宮委員、芝委員          取得目的:経営規模拡大のため</p> <p>許可要件</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・全ての農地を利用</li> <li>・機械、労働力、技術、通作距離から 見て問題なし</li> <li>・下限面積を超えている</li> <li>・申請地は農地として利用されている</li> <li>・周辺農地・地域営農へ影響なし</li> </ul>	満たす
5	28番 山内委員	<p>現地確認日:11月18日          現地確認者:志波委員、山内委員          取得目的:経営規模拡大のため</p> <p>許可要件</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・全ての農地を利用</li> <li>・機械、労働力、技術、通作距離から 見て問題なし</li> <li>・下限面積を超えている</li> <li>・申請地は農地として利用されている</li> <li>・周辺農地・地域営農へ影響なし</li> </ul>	満たす

番号	報告者	報告概要	許可要件
6	7番 二宮委員	現地確認日:11月15日 現地確認者:二宮委員、清水委員 取得目的:経営規模拡大のため 許可要件 ・全ての農地を利用 ・機械、労働力、技術、通作距離から見て問題なし ・下限面積を超えている ・申請地は農地として利用されている ・周辺農地・地域営農へ影響なし	満たす
7	7番 二宮委員	現地確認日:11月15日 現地確認者:二宮委員、清水委員 取得目的:経営規模拡大のため 許可要件 ・全ての農地を利用 ・機械、労働力、技術、通作距離から見て問題なし ・下限面積を超えている ・申請地は農地として利用されている ・周辺農地・地域営農へ影響なし	満たす
<p>日程第7 議案第51号 農地法第4条 第1項の規定 による許可申 請について</p> <p>審議の結果、全員賛成により原案のとおり可決。</p> <p>【審議内容】</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1 大麦農地係長が提案説明。説明内容は別紙議案書のとおり。</li> <li>2 地区担当推進委員が報告。報告概要は以下のとおり。</li> <li>3 審議</li> </ol>			
番号	報告者	報告概要	不許可要件
1	16番 高岡委員	現地確認日:11月16日 現地確認者:高岡委員、大塚委員 転用目的:太陽光発電設備を設置するため 不許可要件 ・土砂の流出を防止するよう適切に整地される計画になっており、周辺農地に影響なし	該当しない

日程第 8  
議案第 52 号  
農地法第 5 条  
第 1 項の規定  
による許可申  
請について

審議の結果、全員賛成により原案のとおり可決。

【審議内容】

- 1 大麦農地係長が提案説明。説明内容は別紙議案書のとおり。
- 2 地区担当推進委員が報告。報告概要は以下のとおり。
- 3 審議

番号	報告者	報告概要	不許可要件
1	18 番 片岡委員	現地確認日: 11 月 17 日 現地確認者: 片岡委員、出水委員 取得目的: 自己住宅を建築するため 不許可要件 ・土砂流出や日陰を配慮した計画になっており、周辺農業への支障なし	該当しない
2	14 番 上甲委員	現地確認日: 11 月 17 日 現地確認者: 上甲委員、兵頭委員 取得目的: 事業用倉庫を建築するため 不許可要件 ・日照、排水等に配慮された計画になっており、周辺農業への支障なし	該当しない

日程第 9  
議案第 53 号  
農用地利用集  
積計画の決定  
について

審議の結果、全員賛成により原案のとおり可決。

【審議内容】

- 1 橋本事務局次長が提案説明。説明内容は別紙議案書のとおり。
- 2 審議

# 西予市農業委員会 11月定例会議案

日 時 令和4年11月22日（火）午後4時00分 ～

場 所 西予市三瓶支所 2階 多目的ホール

## 西予市農業委員会 11月定例会日程

1 開 会

1 会長招集あいさつ

1 欠席委員及び遅延委員の報告

1 議 事 日 程

日程第1	議事録署名委員の指名について	
日程第2	会期の決定について	
日程第3	報告第49号	農地等の賃貸借権及び使用貸借権の合意解約について (11件)
日程第4	報告第50号	非農地現況証明について (5件)
日程第5	報告第51号	農地所有適格法人の要件確認について (2件)
日程第6	議案第50号	農地法第3条の規定による許可申請について (7件)
日程第7	議案第51号	農地法第4条第1項の規定による許可申請について (1件)
日程第8	議案第52号	農地法第5条第1項の規定による許可申請について (2件)
日程第9	議案第53号	農用地利用集積計画の決定について (26件)

1 そ の 他

1 閉 会

このことについて、別紙のとおり許可申請書の提出があったので、農地法の規定により知事の許可（農業委員会の許可権限に属するものについては、農業委員会の許可）を得るため農業委員会の意見を付し、知事に進達しようとするものであり、農業委員会等に関する法律の規定により、農業委員会の議決を求める。

令和4年11月22日提出

提出者 西予市農業委員会 会長 宇都宮 文隆



農地等の賃貸借権及び使用貸借権の合意解約について

令和4年11月22日提出

番号	貸 借 人		土 地 の 表 示				権利別	根拠法令	備 考
	住 所	氏 名	所 在	地 番	地 目	面積(m <sup>2</sup> )			
1							使用貸借権	農業経営基盤強化促進法	
2							使用貸借権	農業経営基盤強化促進法	
3							賃借権	農業経営基盤強化促進法	
4							賃借権	農業経営基盤強化促進法	
5							賃借権	農業経営基盤強化促進法	
6							賃借権	農業経営基盤強化促進法	4筆とも現況は畑
7							賃借権	農業経営基盤強化促進法	

番号	貸 人		土 地 の 表 示				権利別	根拠法令	備考
	住 所	氏 名	所 在	地 番	地目	面積(m <sup>2</sup> )			
8							賃借権	農業経営基盤強化促進法	
9							賃借権	農業経営基盤強化促進法	
10							賃借権	農業経営基盤強化促進法	
11							賃借権	農業経営基盤強化促進法	

報告第50号

### 非農地現況証明について

令和4年11月22日提出

番号	申 請 人		土 地 の 表 示			現況地目	備 考
	住 所	氏 名	所 在 地 番	地目	面積(m <sup>2</sup> )		
1						山林 山林 原野	R4. 10. 11 証明
2						山林 山林	R4. 10. 11 証明
3						山林 山林 山林 山林 山林	R4. 10. 12 証明

番号	申請人		土地の表示			現況地目	備考
	住所	氏名	所在地番	地目	面積(m <sup>2</sup> )		
4						山林	R4. 11. 1 証明
5							

報告第51号

### 農地所有適格法人の要件確認書（令和4年11月4日現在）

令和4年11月22日提出

番号	法人名	本店の所在地	経営面積		形態	事業の種類			農業と関連事業の占める割合	構成員数	役員数	報告の有無
			地目	面積(ha)		農畜産物名	関連事業名	その他の事業				
1												有
2												

議案第50号

### 農地法第3条の規定による許可申請について

令和4年11月22日提出

番号	渡受人氏名		土地の表示				権利別	耕作面積(m <sup>2</sup> )	通作距離又は時間	稼働力	推進委員
	住所	氏名	所在	地番	地目	面積(m <sup>2</sup> )					農業委員
1							所有権移転(売買)	7,295	70m	2	36番委員
											15番委員

番号	渡 人 氏 名		土 地 の 表 示				権利別	耕作面積 (㎡)	通作距離又は時間	稼働力	推進委員
	住所 受	人 氏 名	所在	地番	地目	面積 (㎡)					農業委員
	住所	氏 名									意見決定
2							所有権移転 (交換)	21,907	300m	1	36番委員 15番委員
3							所有権移転 (交換)	12,586	400m	1	36番委員 15番委員
4							所有権移転 (売買)	79,046	20km	3	34番委員 1番委員
5							所有権移転 (売買)	18,396	10m	1	28番委員 17番委員
6							所有権移転 (贈与)	20,313	10分	2	26番委員 19番委員
7							所有権移転 (贈与)	25,721	10分	2	26番委員 19番委員

議案第51号

農地法第4条第1項の規定による許可申請について

令和4年11月22日提出

番号	申請人		土地の表示				転用の理由	権利別	施設の名 称と面積	農業委員 推進委員 意見決定
	住所	氏名	所在	地番	地目	面積 (㎡)				
1							再生可能エネルギーが注目される中、固定買取制度が安定している間に太陽光発電の認定を受け、電力売買によりまとまった収入を得るため。	-	太陽光発電施設  太陽光パネル 48枚	16番委員 20番委員

議案第52号

農地法第5条第1項の規定による許可申請について

令和4年11月22日提出

番号	渡人		土地の表示				転用の理由	権利別	施設の名 称と面積	農業委員 推進委員 意見決定
	住所	氏名	所在	地番	地目	面積 (㎡)				
1							受人は、現在の住まいでは手狭となったため、申請地付近にて自己住宅を建築したいと思っていたところ、渡人より土地の承諾が得られたため、申請地を借受け自己住宅を建築したい。	使用貸借権  (設定)	専用住宅  1棟 125.04㎡	18番委員 29番委員
2							現在の倉庫・出荷施設が必要な規模に対して不足し、また老朽化が進んでいるため、申請地への移転と施設規模の拡充を行いたい。	所有権移転  (売買)	柑橘類等の 倉庫・出荷 施設  1棟 2,805㎡	14番委員 20番委員

議案第53号

西予農発第604号

西予市農用地利用集積計画の決定について

別冊の西予市農用地利用集積計画について、農業経営基盤強化促進法第18条第1項により審議要請がありましたので議決を求める。

西予市農用地利用集積計画を別冊のとおり定めたので、農業経営基盤強化促進法第18条第1項により議決を求める。

令和4年11月22日提出

令和4年11月8日

提案者 西予市農業委員会 会長 宇都宮 文隆

西予市長 管家 一夫



西予市農業委員会

会長 宇都宮 文隆 様

(No. 1)

## 農用地利用集積計画表 (11月)

西予市

番号	住所地	利用権の設定をする者の氏名	住所地	利用権の設定を受ける者の氏名	年齢	経営状況 ㎡	認定 農業者	利用権の種類	利用権設定の 面積(㎡)	筆数	始 期	終 期	借 賃 10a当り	備 考
1							○	賃 借	1,162	1	R4.12.1	R14.8.31	1俵	新 規
2							-	賃 借	855	1	R5.1.1	R9.12.31	1俵	再設定
3							-	賃 借	1,582	1	R5.1.1	R9.12.31	1俵	再設定
4							-	賃 借	2,830	3	R5.1.1	R9.12.31	1俵	再設定
5							-	賃 借	5,161	6	R5.1.1	R9.12.31	1俵	再設定
6							○	賃 借	11,177	4	R5.2.1	R10.1.31	1.5俵	再設定
7							-	賃 借	872	1	R5.1.1	R7.12.31	全体27,000円	再設定
8							○	賃 借	5,420	1	R4.12.1	R8.11.30	2俵	新 規
9							○	賃 借	5,152	1	R4.12.1	R8.11.30	2俵	新 規
10							○	賃 借	689	1	R4.12.1	R8.11.30	全体1俵	新 規
11							○	賃 借	6,750	3	R4.12.1	R14.11.30	1.5俵	新 規
12							-	賃 借	789	1	R5.1.1	R7.12.31	1.5俵	再設定
13							-	賃 借	403	1	R5.1.1	R7.12.31	1.5俵	再設定
14							○	賃 借	951	1	R5.1.1	R7.12.31	10,000円	再設定
15							○	賃 借	652	2	R5.1.1	R7.12.31	10,000円	再設定
16							○	賃 借	1,401	3	R5.1.1	R5.12.31	10,000円	再設定
17							-	賃 借	1,724	3	R5.1.1	R9.12.31	1俵	再設定
18							-	使用貸借	1,521	2	R5.1.1	R10.12.31	-	再設定
19							-	使用貸借	7,578	17	R5.3.1	R10.2.29	-	再設定
20							○	賃 借	1,695	2	R5.1.1	R9.12.31	10,000円	再設定
計	20 件	20 人		12 人			6人		58,364	55				

( No. 2 )

農用地利用集積計画表 ( 11 月 )

西 予 市

番号	住所地	利用権の設定をする者の氏名	住所地	利用権の設定を受ける者の氏名	年齢	経営状況 ㎡	認定 農業者	利用権の種類	利用権設定の 面積 (㎡)	筆数	始 期	終 期	借 賃 10a当り	備 考
21							○	賃 借	1,364	1	R5. 1. 1	R9. 12. 31	10,000円	再設定
22							-	使用貸借	1,017	1	R4. 12. 1	R9. 11. 30	-	再設定
23							-	賃 借	6,369	3	R5. 2. 1	R10. 1. 31	20,000円	再設定
24							-	使用貸借	3,177	3	R4. 12. 1	R9. 11. 30	-	新 規
25							-	使用貸借	433	1	R4. 12. 1	R13. 11. 30	-	新 規
計	5 件	5 人		4 人			0人		12,360	9				
小計	25 件	25 人		16 人			6人		70,724	64			再設定18件、新規7件	

番号	住所地	所有権の移転をする者の氏名	住所地	所有権の移転を受ける者の氏名	年齢	経営状況 ㎡	認定 農業者	所有権の種類	所有権移転の 面積 (㎡)	筆数	移転時期	引渡時期	対 価	備 考
1							○	売買	6,323	4	R4. 12. 1	R4. 12. 23	(全体)200,000 円	
小計	1 件	1 人		1 人			1人		6,323	4				
合計	26 件	26 人		17 人			7人		77,047	68				

※各表の計及び合計は、重複した人数や中間管理機構を通じての設定面積を除いた数値となっています。