

西予市農業委員会総会議事録

1. 開催日時 令和5年1月23日（月）午後1時30分

2. 開催場所 西予市市役所 5階 大会議室

3. 出席委員 37名

議席	氏名	出席	欠席	議席	氏名	出席	欠席	議席	氏名	出席	欠席
1番	宇都宮文隆	○		2番	中村吉年	○		3番	三好三智男	○	
4番	岡本荒侍	○		5番	井関吉博	○		6番	菊池茂守	○	
7番	泉原猛男	○		8番	大久保卓	○		9番	酒井馨一		○
10番	三好國則	○		11番	三瀬昇	○		12番	武田孝司	○	
13番	五藤忍	○		14番	上甲憲章	○		15番	土居賢一	○	
16番	高岡常夫	○		17番	志波豊	○		18番	片岡政志	○	
19番	二宮清治	○		20番	兵頭暁彦	○		21番	森半治	○	
22番	谷口健作	○		23番	高橋真也	○		24番	河野哲	○	
25番	清家純一	○		26番	清水栄一	○		27番	平井一清	○	
28番	山内正紀	○		29番	出水洋一	○		30番	角藤博文	○	
31番	城内正	○		32番	宇都宮幸紀	○		33番	和氣公三	○	
34番	芝幹夫	○		35番	三瀬重綱	○		36番	濱田増人	○	
37番	久重儀之	○		38番	大塚康倫	○					

4. 欠席委員 1名 9番 酒井 馨一

5. 議事日程

- 日程第1 議事録署名委員の指名について
- 日程第2 会期の決定について
- 日程第3 報告第1号 農地等の賃貸借権及び使用貸借権の合意解約について
- 日程第4 報告第2号 西予農業振興地域整備計画の変更について
- 日程第5 報告第3号 非農地現況証明について
- 日程第6 報告第4号 農地所有適格法人の要件確認について
- 日程第7 議案第1号 農地法第3条の規定による許可申請について
- 日程第8 議案第2号 農地法第4条第1項の規定による許可申請について
- 日程第9 議案第3号 農地法第5条第1項の規定による許可申請について
- 日程第10 議案第4号 農用地利用集積計画の決定について
- 日程第11 議案第5号 農地移動適正化あっせん委員の指名について

6. 出席した事務局職員

事務局長 久保田 修 事務局次長 橋本 欽司
 農地係長 大麦 晃裕 主 査 二宮 裕一

7. 会議の概要

議事進行	規則により、宇都宮 文隆 農業委員会会長が議長を務めることに決定。
日程第1 議事録署名人の 指名について	議長から指名：12 番武田委員、27 番平井委員に決定。
日程第2 会期の決定につ いて	議長から提案：本日1日間に決定。
日程第3 報告第1号 農地等の賃貸 借権及び使用 貸借権の合意 解約について	二宮主査が報告。報告内容は別紙議案書のとおり。
日程第4 報告第2号 西予農業振興 地域整備計画 の変更につい て	大麦農地係長が報告。報告内容は別紙議案書のとおり。
日程第5 報告第3号 非農地現況証 明について	大麦農地係長が報告。報告内容は別紙議案書のとおり。
日程第6 報告第4号 農地所有適格 法人の要件確 認について	二宮主査が報告。報告内容は別紙議案書のとおり。

日程第7
議案第1号
農地法第3条
の規定による
許可申請につ
いて

審議の結果、全員賛成により可決。

【審議内容】

- 1 二宮主査が提案説明。説明内容は別紙議案書のとおり。
- 2 地区担当農業委員が報告。報告概要は以下のとおり。
- 3 審議

番号	報告者	報告概要	許可要件
1	25番 清家委員	<p>現地確認日:1月19日 現地確認者:三好委員、清家委員 取得目的:農地を相続したが、遠隔地に居住しており耕作できないため</p> <p>許可要件</p> <ul style="list-style-type: none"> ・全ての農地を利用 ・機械、労働力、技術、通作距離から見て問題なし ・下限面積を超えている ・申請地は農地として利用されている ・周辺農地・地域営農へ影響なし 	満たす
2	25番 清家委員	<p>現地確認日:1月19日 現地確認者:三好委員、清家委員 取得目的:耕作を始めるため</p> <p>許可要件</p> <ul style="list-style-type: none"> ・全ての農地を利用 ・機械、労働力、技術、通作距離から見て問題なし ・下限面積を超えている ・申請地は農地として利用されている ・周辺農地・地域営農へ影響なし 	満たす
3	24番 河野委員	<p>現地確認日:1月17日 現地確認者:河野委員 酒井委員(事後確認)</p> <p>取得目的:遺留分侵害請求権による代物弁済</p> <p>許可要件</p> <ul style="list-style-type: none"> ・全ての農地を利用 ・機械、労働力、技術、通作距離から見て問題なし ・下限面積を超えている ・申請地は農地として利用可能 ・周辺農地・地域営農へ影響なし 	満たす

日程第 8
議案第 2 号
農地法第 4 条
第 1 項の規定
による許可申
請について

番号	報告者	報告概要	許可要件
4	31 番 城内委員	現地確認日: 1 月 22 日 現地確認者: 岡本委員、城内委員 取得目的: 後継者へ経営移譲するため 許可要件 ・全ての農地を利用 ・機械、労働力、技術、通作距離から見て問題なし ・下限面積を超えている ・申請地は農地として利用されている ・周辺農地・地域営農へ影響なし	満たす

審議の結果、全員賛成により原案のとおり可決。

【審議内容】

- 1 大麦農地係長が提案説明。説明内容は別紙議案書のとおり。
- 2 地区担当推進委員が報告。報告概要は以下のとおり。
- 3 審議

番号	報告者	報告概要	不許可要件
1	7 番 泉原委員	現地確認日: 1 月 17 日 現地確認者: 泉原委員、谷口委員 転用目的: 自己住宅を建築するため 不許可要件 ・申請地には既に住宅が建築されているが、排水関係等に問題なく、周辺農地に影響なし 特記事項 ・始末書の提出あり	該当しない

日程第9
議案第3号
農地法第5条
第1項の規定
による許可申
請について

審議の結果、全員賛成により原案のとおり可決。

【審議内容】

- 1 大麦農地係長が提案説明。説明内容は別紙議案書のとおり。
- 2 地区担当推進委員が報告。報告概要は以下のとおり。
- 3 審議

番号	報告者	報告概要	不許可要件
1	18番 片岡委員	現地確認日:1月19日 現地確認者:片岡委員、出水委員 取得目的:駐車場用地にするため 不許可要件 ・周辺に農地は無く、周辺農業への支障なし	該当しない
2	8番 大久保委員	現地確認日:1月22日 現地確認者:大久保委員、三瀬委員 取得目的:資材置場にするため 不許可要件 ・周辺に農地は無く、周辺農業への支障なし	該当しない

日程第10
議案第4号
農用地利用集
積計画の決定
について

審議の結果、全員賛成により原案のとおり可決。

【審議内容】

- 1 橋本事務局次長が提案説明。説明内容は別紙議案書のとおり。
- 2 審議 ※17番志波委員、25番清家委員退席（議事参与の制限のため）
※審議終了後、入室

審議の結果、原案のとおり指名。

日程第11
議案第5号
農地移動適正
化あっせん委
員の指名につ
いて

【審議内容】

- 1 二宮主査が提案説明。説明内容は別紙議案書のとおり。
- 2 審議

西予市農業委員会 1月定例会議案

日 時 令和5年1月23日（月）午後1時30分 ～

場 所 西予市役所 本庁舎 5階 大会議室

西予市農業委員会 1月定例会日程

1 開 会

1 会長招集あいさつ

1 欠席委員及び遅延委員の報告

1 議 事 日 程

日程第1	議事録署名委員の指名について	
日程第2	会期の決定について	
日程第3	報告第1号 農地等の貸借権及び使用貸借権の合意解約について	(13件)
日程第4	報告第2号 西予農業振興地域整備計画の変更について	(7件)
日程第5	報告第3号 非農地現況証明について	(3件)
日程第6	報告第4号 農地所有適格法人の要件確認について	(1件)
日程第7	議案第1号 農地法第3条の規定による許可申請について	(4件)
日程第8	議案第2号 農地法第4条第1項の規定による許可申請について	(1件)
日程第9	議案第3号 農地法第5条第1項の規定による許可申請について	(2件)
日程第10	議案第4号 農用地利用集積計画の決定について	(22件)
日程第11	議案第5号 農地移動適正化あっせん委員の指名について	(1件)

1 そ の 他

1 閉 会

このことについて、別紙のとおり許可申請書の提出があったので、農地法の規定により知事の許可（農業委員会の許可権限に属するものについては、農業委員会の許可）を得るため農業委員会の意見を付し、知事に進達しようとするものであり、農業委員会等に関する法律の規定により、農業委員会の議決を求める。

令和5年1月23日提出

提出者 西予市農業委員会会長 宇都宮 文隆

農地等の賃貸借権及び使用貸借権の合意解約について

令和5年1月23日提出

番号	貸 借 人 氏 名		土 地 の 表 示				権利別	根拠法令	備 考
	住 所	住 所	所 在	地 番	地 目	面積(㎡)			
1							使用貸借権	農業経営基盤強化促進法	
2							使用貸借権	農業経営基盤強化促進法	
3							使用貸借権	農業経営基盤強化促進法	
4							使用貸借権	農業経営基盤強化促進法	
5							使用貸借権	農業経営基盤強化促進法	

番号	貸 人 氏 名		土 地 の 表 示				権利別	根拠法令	備 考
	住 所	借 人 氏 名	所 在	地 番	地 目	面積(m ²)			
6							賃借権	農業経営基盤強化促進法	
7							賃借権	農業経営基盤強化促進法	
8							賃借権	農業経営基盤強化促進法	
9							賃借権	農業経営基盤強化促進法	
10							賃借権	農業経営基盤強化促進法	
11							賃借権	農業経営基盤強化促進法	

番号	貸 人 氏 名		土 地 の 表 示				権利別	根拠法令	備考
	住 所	借 人 氏 名	所 在	地 番	地 目	面積(m ²)			
12							賃借権	農業経営基盤 強化促進法	
13									

報告第 2 号

西予農業振興地域整備計画の変更について

令和 5 年 1 月 23 日提出

番号	申請人		土地の表示				変更の理由	変更の種類	備考
	住所	氏名	所在	地番	地目	面積 (㎡)			
1							中山間地域等直接支払制度の対象農地周辺に位置する優良農地であり、隣接する農地と一体的に生産の振興と農地保全を図りたい。	農用地区域への編入	
2							山林に近く鳥獣被害も多い耕作条件の低い農地であるため、山林として管理したい。	農用地区域から除外	
3							申請者は主に建設業を営んでいますが、このたび、新たに南予方面での農業支援サービス業務を展開するにあたり、米の乾燥調製設備や備蓄施設等を建築したい。	農業用施設へ用途変更	
4							申請者は主に建設業を営んでいますが、このたび、新たに南予方面での農業支援サービス業務を展開するにあたり、米の乾燥調製設備や備蓄施設等を建築したい。	農用地区域への編入	
5							申請者は自己住宅を建築することとしたが、駐車場が不足するので、その用途として転用したい。	農用地区域から除外	

番号	申請人		土地の表示				変更の理由	変更の種類	備考
	住所	氏名	所在	地番	地目	面積(m ²)			
6							申請者は地質調査・排水ボーリング工事等を行う会社を営んでいるが、事業拡大に伴い重機や機材・資材置場が不足しているため、その用途として転用したい。	農用地区域から除外	
7									

報告第3号

非農地現況証明について

令和5年1月23日提出

番号	申請人		土地の表示			現況地目	備考							
	住所	氏名	所在地番	地目	面積(m ²)									
1							山林 山林 山林 山林 山林 山林	R4.12.16 証明						
2													山林 山林	R4.12.16 証明
3														

報告第4号

農地所有適格法人の要件確認書（令和5年1月5日現在）

令和5年1月23日提出

番号	法人名	本店の所在地	経営面積		形態	事業の種類			農業と関連事業の占める割合	構成員数	役員数	報告の有無
			地目	面積(ha)		農畜産物名	関連事業名	その他の事業				
1												有

議案第1号

農地法第3条の規定による許可申請について

令和5年1月23日提出

番号	住所 住所	渡 受 住所	人 氏 名 人 氏 名	土地の表示				権利別	耕作面積 (㎡)	通作距離又は時間	稼働力	推進委員
				所在	地番	地目	面積 (㎡)					意見決定
1								所有権移転 (贈与)	22,358	5分	1	25番委員 10番委員
2								所有権移転 (売買)	7,164	30分	2	25番委員 10番委員
3								所有権移転 (代物弁済)	10,579	3分	3	24番委員 9番委員

番号	住所		氏名		土地の表示				権利別	耕作面積 (㎡)	通作距離又は時間	稼働力	推進委員
	住所	住所	氏名	氏名	所在	地番	地目	面積 (㎡)					農業委員
4									所有権移転 (贈与)	11,798	1km	4	31番委員 4番委員

議案第2号

農地法第4条第1項の規定による許可申請について

令和5年1月23日提出

番号	申請人		土地の表示				転用の理由	権利別	施設の名 称と面積	農業委員		
	住所	住所	氏名	氏名	所在	地番				地目	面積 (㎡)	推進委員
1									住居が災害により倒壊したため新たな住居が必要となり、道路に隣接した申請地に自己住宅を建築したい。	-	自己住宅 1棟 76.83㎡	7番委員 22番委員

議案第3号

農地法第5条第1項の規定による許可申請について

令和5年1月23日提出

番号	渡 人 氏 名		土 地 の 表 示				転 用 の 理 由	権 利 別	施設の名 称と面積	農業委員 推進委員 意見決定
	住 所 受 人 氏 名	住 所	所 在	地 番	地 目	面 積 (㎡)				
1							受人は建築業を営んでいますが、工場内は資材置場として利用しており、社員・社用車の駐車スペースが不足していることから、申請地を譲り受け駐車場として整備したい。	所有権移転 (売 買)	露天駐車場 294.00㎡	18番委員
										29番委員
2							受人は木造建築工事と木造解体工事を主として開業する予定であり、作業場や廃材置き場等を確保する必要があるため、申請地を譲り受け資材置場として整備したい。	所有権移転 (売 買)	資材置場 526.00㎡	8番委員
										35番委員

議案第4号

西予農発第756号

西予市農用地利用集積計画の決定について

別冊の西予市農用地利用集積計画について、農業経営基盤強化促進法第18条第1項により審議要請がありましたので議決を求める。

西予市農用地利用集積計画を別冊のとおり定めたので、農業経営基盤強化促進法第18条第1項により議決を求める。

令和5年1月23日提出

令和5年1月12日

提案者 西予市農業委員会 会長 宇都宮 文隆

西予市長 管家 一夫



西予市農業委員会
会長 宇都宮 文隆 様

(No. 1)

農用地利用集積計画表 (1月)

西予市

番号	住所地	利用権の設定をする者の氏名	住所地	利用権の設定を受ける者の氏名	年齢	経営状況 ㎡	認定 農業者	利用権の種類	利用権設定の 面積 (㎡)	筆数	始 期	終 期	借 賃 10a当り	備 考
1							-	賃 借	2,268	4	R5.3.1	R15.2.28	1俵	再設定
2							○	賃 借	3,948	1	R5.3.1	R15.2.28	2俵	再設定
3							-	賃 借	2,550	3	R5.3.1	R10.2.28	1.5俵	再設定
4							-	賃 借	2,587	1	R5.3.1	R10.2.28	全体42,000円	再設定
5							○	賃 借	7,357	2	R5.3.1	R10.2.28	1.5俵	新 規
6							○	賃 借	2,542	1	R5.3.1	R10.2.29	1.5俵	再設定
7							○	賃 借	2,431	1	R5.3.1	R10.2.29	1.5俵	再設定
8							○	賃 借	2,418	4	R5.4.1	R9.12.31	1俵	新 規
9							-	賃 借	1,049	1	R5.3.1	R15.2.28	全体20,000円	再設定
10							○	賃 借	576	1	R5.2.1	R15.1.31	1俵	新 規
11							○	賃 借	4,620	3	R5.2.1	R15.1.31	1俵	再設定
12							○	賃 借	2,622	3	R5.2.1	R15.1.31	1俵	新 規
13							○	賃 借	495	1	R5.2.1	R15.1.31	1俵	新 規
14							○	賃 借	4,108	8	R5.2.1	R15.12.31	全体40,000円	新 規
15							-	賃 借	3,696	2	R5.3.1	R10.2.28	全体30,000円	再設定
16							-	使用貸借	10,859	17	R5.2.1	R15.1.31	-	再設定
17							○	使用貸借	4,132	4	R5.2.1	R10.1.31	-	新 規
18							○	使用貸借	3,000	1	R5.3.1	R10.2.28	-	再設定
19							○	使用貸借	3,638	3	R5.3.1	R15.2.28	-	再設定
20							○	賃 借	564	1	R5.2.2	R8.2.1	全体5,000円	再設定
計	20 件	20 人		15 人			10人		65,460	62				

(No. 2)

農用地利用集積計画表 (1月)

西予市

番号	住所地	利用権の設定をする者の氏名	住所地	利用権の設定を受ける者の氏名	年齢	経営状況 ㎡	認定 農業者	利用権の種類	利用権設定の 面積(㎡)	筆数	始 期	終 期	借 賃 10a当り	備 考
21							○	賃 借	4,406	5	R5.3.1	R15.2.28	10,000円	再設定
22							○	賃 借	2,491	6	R5.3.1	R15.2.28	10,000円	再設定
計	2 件	2 人		0 人			0人		6,897	11				
合計	22 件	22 人		15 人			10人		72,357	73			再設定15件、新規7件	

※各表の計及び合計は、重複した人数や中間管理機構を通じての設定面積を除いた数値となっています。

議案第5号

農地移動適正化あっせん委員の指名について

令和5年1月23日提出

番号	申出人		土地の表示				権利 別	申出の理由	斡旋委員(案)
	住 所	氏 名	所 在	地 番	地目	面積(㎡)			
99								農地を相続したが、農業を営んでいないため耕作できない。	斡旋委員 29番出水 洋一