

西予市農業委員会総会議事録

1. 開催日時 令和5年7月24日（月）午後1時30分

2. 開催場所 西予市役所 5階 大会議室

3. 出席委員 38名

議席	氏名	出席	欠席	議席	氏名	出席	欠席	議席	氏名	出席	欠席
1番	宇都宮文隆	○		2番	中村吉年	○		3番	三好三智男	○	
4番	岡本荒侍	○		5番	井関吉博	○		6番	菊池茂守	○	
7番	泉原猛男	○		8番	大久保卓	○		9番	酒井馨一	○	
10番	三好國則	○		11番	三瀬昇	○		12番	武田孝司	○	
13番	五藤忍	○		14番	上甲憲章	○		15番	土居賢一	○	
16番	高岡常夫	○		17番	志波豊	○		18番	片岡政志	○	
19番	二宮清治	○		20番	兵頭暁彦	○		21番	森半治	○	
22番	谷口健作	○		23番	高橋真也	○		24番	河野哲	○	
25番	清家純一	○		26番	清水栄一	○		27番	平井一清	○	
28番	山内正紀	○		29番	出水洋一	○		30番	角藤博文	○	
31番	城内正	○		32番	宇都宮幸紀	○		33番	和氣公三	○	
34番	芝幹夫	○		35番	三瀬重綱	○		36番	濱田増人	○	
37番	久重儀之	○		38番	大塚康倫	○					

4. 欠席委員 なし

5. 議事日程

- 日程第1 議事録署名委員の指名について
- 日程第2 会期の決定について
- 日程第3 報告第26号 農地等の賃貸借権及び使用貸借権の合意解約について
- 日程第4 報告第27号 西予農業振興地域整備計画の変更について
- 日程第5 報告第28号 農地現況証明（農業用施設用地）について
- 日程第6 報告第29号 非農地現況証明について
- 日程第7 報告第30号 農地所有適格法人の要件確認について
- 日程第8 議案第32号 農地法第3条の規定による許可申請について
- 日程第9 議案第33号 農地法第3条第1項を目的とする競（公）売に係る買受適格者について
- 日程第10 議案第34号 農地法第5条第1項の規定による許可申請について
- 日程第11 議案第35号 農地転用事業計画変更による承認申請について
- 日程第12 議案第36号 農用地利用集積計画の決定について

6. 出席した事務局職員

事務局長 久保田 修 事務局次長 金丸 博文
 農地係長 大麦 晃裕 主 査 二宮 裕一

7. 会議の概要

議事進行	規則により、宇都宮 文隆 農業委員会会長が議長を務めることに決定。
日程第1 議事録署名 委員の指名 について	議長から指名：18番片岡委員、33番和氣委員に決定。
日程第2 会期の決定 について	議長から提案：本日1日間に決定。
日程第3 報告第26号 農地等の賃 貸借権及び 使用貸借権 の合意解約 について	二宮主査が報告。報告内容は別紙議案書のとおり。
日程第4 報告第27号 西予農業振 興地域整備 計画の変更 について	大麦農地係長が報告。報告内容は別紙議案書のとおり。
日程第5 報告第28号 農地現況証 明(農業用施 設用地)につ いて	大麦農地係長が報告。報告内容は別紙議案書のとおり。
日程第6 報告第29号 非農地現況 証明につい て	大麦農地係長が報告。報告内容は別紙議案書のとおり。
日程第7 報告第30号 農地所有適 格法人の要 件確認につ いて	二宮主査が報告。報告内容は別紙議案書のとおり。

日程第8
議案第32号
農地法第3
条の規定に
よる許可申
請について

審議の結果、全員賛成により可決。

【審議内容】

- 1 二宮主査が提案説明。説明内容は別紙議案書のとおり。
- 2 地区担当農業委員が報告。報告概要は以下のとおり。
- 3 審議

※ 議案番号3番は審議前に取下げ。

番号	報告者	報告概要	許可要件
1	36番 濱田委員	<p>現地確認日：7月16日 現地確認者：土居委員、濱田委員 取得目的：経営規模拡大のため 許可要件</p> <ul style="list-style-type: none"> ・全ての農地を利用 ・機械、労働力、技術、通作距離から見て問題なし ・申請地は農地として利用されている ・周辺農地・地域営農へ影響なし 	満たす
2	36番 濱田委員	<p>現地確認日：7月16日 現地確認者：土居委員、濱田委員 取得目的：経営規模拡大のため 許可要件</p> <ul style="list-style-type: none"> ・全ての農地を利用 ・機械、労働力、技術、通作距離から見て問題なし ・申請地は農地として利用されている ・周辺農地・地域営農への影響なし 	満たす
4	25番 清家委員	<p>現地確認日：7月19日 現地確認者：土居委員、濱田委員 取得目的：以前から耕作していた農地を、許可要件を満たしたので取得したいため 許可要件</p> <ul style="list-style-type: none"> ・全ての農地を利用 ・機械、労働力、技術、通作距離から見て問題なし ・申請地は農地として利用されている ・周辺農地・地域営農への影響なし 	満たす

番号	報告者	報告概要	許可要件
5	24 番 河野委員	<p>現地確認日：7月 21 日 現地確認者：酒井委員、河野委員 取得目的：経営規模拡大のため 許可要件</p> <ul style="list-style-type: none"> ・全ての農地を利用 ・機械、労働力、技術、通作距離から見て問題なし ・申請地は農地として利用されている ・周辺農地・地域営農への影響なし 	満たす
6	38 番 大塚委員	<p>現地確認日：7月 15 日 現地確認者：高岡委員、大塚委員 取得目的：経営規模拡大のため 許可要件</p> <ul style="list-style-type: none"> ・全ての農地を利用 ・機械、労働力、技術、通作距離から見て問題なし ・申請地は農地として利用されている ・周辺農地・地域営農への影響なし 	満たす
7	30 番 角藤委員	<p>現地確認日：7月 16 日 現地確認者：三好委員、角藤委員 取得目的：経営規模拡大のため 許可要件</p> <ul style="list-style-type: none"> ・全ての農地を利用 ・機械、労働力、技術、通作距離から見て問題なし ・申請地は農地として利用されている ・周辺農地・地域営農への影響なし 	満たす
8	23 番 高橋委員	<p>現地確認日：7月 18 日 現地確認者：武田委員、高橋委員 取得目的：経営規模拡大のため 許可要件</p> <ul style="list-style-type: none"> ・全ての農地を利用 ・機械、労働力、技術、通作距離から見て問題なし ・周辺農地・地域営農への影響なし <p>特記事項</p> <ul style="list-style-type: none"> ・農地復旧計画書の提出あり 	満たす

日程第9
議案第33号
農地法第3
条第1項を
目的とする
競(公)売に
係る買受適
格者につい
て

番号	報告者	報告概要	許可要件
9	31番 城内委員	現地確認日：7月23日 現地確認者：岡本委員、城内委員 取得目的：経営規模拡大のため 許可要件 ・全ての農地を利用 ・機械、労働力、技術、通作距離から見て問題なし ・申請地は農地として利用されている ・周辺農地・地域営農への影響なし	満たす

審議の結果、全員賛成により原案のとおり可決。

【審議内容】

- 1 二宮主査が提案説明。説明内容は別紙議案書のとおり。
- 2 地区担当推進委員が報告。報告概要は以下のとおり。
- 3 審議

番号	報告者	報告概要	許可要件
1	24番 河野委員	現地確認日：7月21日 現地確認者：酒井委員、河野委員 取得目的：経営規模拡大のため 許可要件 ・全ての農地を利用 ・機械、労働力、技術、通作距離から見て問題なし ・申請地は農地として利用されている ・周辺農地・地域営農への影響なし	満たす
2	24番 河野委員	現地確認日：7月21日 現地確認者：酒井委員、河野委員 取得目的：経営規模拡大のため 許可要件 ・全ての農地を利用 ・機械、労働力、技術、通作距離から見て問題なし ・申請地は農地として利用されている ・周辺農地・地域営農への影響なし	満たす

番号	報告者	報告概要	許可要件
3	24番 河野委員	<p>現地確認日：7月21日 現地確認者：酒井委員、河野委員 取得目的：経営規模拡大のため 許可要件</p> <ul style="list-style-type: none"> ・全ての農地を利用 ・機械、労働力、技術、通作距離から見て問題なし ・申請地は農地として利用されている ・周辺農地・地域営農への影響なし 	満たす
4	24番 河野委員	<p>現地確認日：7月21日 現地確認者：酒井委員、河野委員 取得目的：経営規模拡大のため 許可要件</p> <ul style="list-style-type: none"> ・全ての農地を利用 ・機械、労働力、技術、通作距離から見て問題なし ・申請地は農地として利用されている ・周辺農地・地域営農への影響なし 	満たす
5	24番 河野委員	<p>現地確認日：7月21日 現地確認者：酒井委員、河野委員 取得目的：経営規模拡大のため 許可要件</p> <ul style="list-style-type: none"> ・全ての農地を利用 ・機械、労働力、技術、通作距離から見て問題なし ・申請地は農地として利用されている ・周辺農地・地域営農への影響なし 	満たす
6	23番 高橋委員	<p>現地確認日：7月19日 現地確認者：武田委員、高橋委員 取得目的：経営規模拡大のため 許可要件</p> <ul style="list-style-type: none"> ・全ての農地を利用 ・機械、労働力、技術、通作距離から見て問題なし ・申請地は農地として利用されている ・周辺農地・地域営農への影響なし 	満たす

番号	報告者	報告概要	許可要件
7	23番 高橋委員	<p>現地確認日：7月19日 現地確認者：武田委員、高橋委員 取得目的：経営規模拡大のため 許可要件</p> <ul style="list-style-type: none"> ・全ての農地を利用 ・機械、労働力、技術、通作距離から見て問題なし ・申請地は農地として利用されている ・周辺農地・地域営農への影響なし 	満たす
8	23番 高橋委員	<p>現地確認日：7月19日 現地確認者：武田委員、高橋委員 取得目的：経営規模拡大のため 許可要件</p> <ul style="list-style-type: none"> ・全ての農地を利用 ・機械、労働力、技術、通作距離から見て問題なし ・申請地は農地として利用されている ・周辺農地・地域営農への影響なし 	満たす

日程第 10
議案第 34 号
農地法第 5
条第 1 項の
規定による
許可申請に
ついて

審議の結果、全員賛成により原案のとおり可決。

【審議内容】

- 1 大麦農地係長が提案説明。説明内容は別紙議案書のとおり。
- 2 地区担当推進委員が報告。報告概要は以下のとおり。
- 3 審議

番号	報告者	報告概要	不許可要件
1	5 番 井関委員	現地確認日：7 月 22 日 現地確認者：井関委員、和氣委員 取得目的：自己住宅を建築するため 不許可要件 ・土砂の流出や排水等配慮した計画となっており、周辺農業への支障なし	該当しない
2	3 番 三好委員	現地確認日：7 月 16 日 現地確認者：三好委員、角藤委員 取得目的：自己住宅を建築するため 不許可要件 ・土砂の流出や排水等配慮した計画となっており、周辺農業への支障なし	該当しない

日程第 11
議案第 35 号
農地転用事
業計画変更
による承認
申請につい
て

審議の結果、全員賛成により原案のとおり可決。

【審議内容】

- 1 大麦農地係長が提案説明。説明内容は別紙議案書のとおり。
- 2 地区担当推進委員が報告。報告概要は以下のとおり。
- 3 審議

番号	報告者	報告概要	許可要件
1	5 番 井関委員	現地確認日：7 月 22 日 現地確認者：井関委員、和氣委員 変更目的：対象地が第一種中高層住居専用地域に指定され、当初の計画である事業所を建築することができなくなったため 否認要件 ・当初計画と施工方法に変更が無い ため、周辺農業への支障なし	該当しない

日程第 12
議案第 36 号
農用地利用
集積計画の
決定につい
て

審議の結果、全員賛成により原案のとおり可決。

【審議内容】

- 1 金丸事務局次長が提案説明。説明内容は別紙議案書のとおり。
- 2 審議

西予市農業委員会 7月定例会議案

日 時 令和5年7月24日（月）午後1時30分 ～

場 所 西予市役所 本庁舎 5階 大会議室

西予市農業委員会 7月定例会日程

1 開 会

1 会長招集あいさつ

1 欠席委員及び遅延委員の報告

1 議 事 日 程

日程第1	議事録署名委員の指名について	
日程第2	会期の決定について	
日程第3	報告第26号	農地等の賃貸借権及び使用貸借権の合意解約について (7件)
日程第4	報告第27号	西予農業振興地域整備計画の変更について (1件)
日程第5	報告第28号	農地現況証明(農業用施設用地)について (2件)
日程第6	報告第29号	非農地現況証明について (2件)
日程第7	報告第30号	農地所有適格法人の要件確認について (6件)
日程第8	議案第32号	農地法第3条の規定による許可申請について (9件)
日程第9	議案第33号	農地法第3条第1項を目的とする競(公)売に係る買受適格者について (8件)
日程第10	議案第34号	農地法第5条第1項の規定による許可申請について (2件)
日程第11	議案第35号	農地転用事業計画変更による承認申請について (1件)
日程第12	議案第36号	農用地利用集積計画の決定について (12件)

1 そ の 他

1 閉 会

このことについて、別紙のとおり許可申請書の提出があったので、農地法の規定により知事の許可(農業委員会の許可権限に属するものについては、農業委員会の許可)を得るため農業委員会の意見を付し、知事に進達しようとするものであり、農業委員会等に関する法律の規定により、農業委員会の議決を求める。

令和5年7月24日提出

提出者 西予市農業委員会会長 宇都宮 文隆

農地等の賃貸借権及び使用貸借権の合意解約について

令和5年7月24日提出

番号	貸 人		土 地 の 表 示				権利別	根拠法令	備 考
	住 所	氏 名	所 在	地 番	地目	面積(㎡)			
1							賃貸権	農業経営基盤強化促進法	
2							賃貸権	農業経営基盤強化促進法	
3							賃貸権	農業経営基盤強化促進法	
4							使用貸借権	農地法	
5							賃貸権	農業経営基盤強化促進法	

番号	貸 人		土 地 の 表 示				権利別	根拠法令	備 考
	住 所	氏 名	所 在	地 番	地目	面積(m ²)			
6							賃借権	農業経営基盤強化促進法	
7							賃借権	農業経営基盤強化促進法	

報告第27号

西予農業振興地域整備計画の変更について

令和5年7月24日提出

番号	申 請 人		土 地 の 表 示				変 更 の 理 由	変更の種類	備 考
	住 所	氏 名	所 在	地 番	地目	面 積 (m ²)			
1							申請人は借家住まいをしておりますが、子供も成長し教育環境また家庭環境を考えたとき現住居では手狭であり、また親の老後のこともあり実家近くの申出地に自己住宅を建築したい。	農用地区域から除外	

報告第28号

農地現況証明(農業用施設用地)について

令和5年7月24日提出

番号	申請人		土地の表示			現況地目	備考
	住所	氏名	所在地番	地目	面積(m ²)		
1	[Redacted]					農業用施設	R5.6.23 証明
2						農業用施設	R5.7.3 証明

報告第29号

非農地現況証明について

令和5年7月24日提出

番号	申請人		土地の表示			現況地目	備考
	住所	氏名	所在地番	地目	面積(m ²)		
1	[Redacted]					山林 山林	R5.7.5 証明
2						原野	R5.7.5 証明

報告第30号

農地所有適格法人の要件確認書（令和5年7月6日現在）

令和5年7月24日提出

番号	法人名	本店の所在地	経営面積		形態	事業の種類			農業と関連事業の占める割合	構成員数	役員数	報告の有無
			地目	面積(ha)		農畜産物名	関連事業名	その他の事業				
1											9 内農業従事数 (9) 内農作業従事数 (9)	有
2											3 内農業従事数 (2) 内農作業従事数 (2)	有
3											2 内農業従事数 (2) 内農作業従事数 (2)	有
4											4 内農業従事数 (3) 内農作業従事数 (3)	有
5											4 内農業従事数 (4) 内農作業従事数 (4)	有
6											2 内農業従事数 (2) 内農作業従事数 (2)	有

農地法第3条の規定による許可申請について

令和5年7月24日提出

番号	住所	渡所受 人氏名	土地の表示				権利別	耕作面積 (㎡)	通作距離又は時間	稼働力	推進委員 農業委員
			所在	地番	地目	面積 (㎡)					意見決定
1										36番委員 15番委員	
2										36番委員 15番委員	
3										36番委員 15番委員	
4										25番委員 10番委員	
5										24番委員 9番委員	
6										38番委員 16番委員	
7										30番委員 3番委員	
8										23番委員 12番委員	
9										31番委員 4番委員	

農地法第3条第1項を目的とする競(公)売に係る買受適格者について

令和5年7月24日提出

番号	受 人		土 地 の 表 示				権利別	内容	耕作面積 (㎡)	通作距離 又は時間	稼 動 力	推進委員 農業委員
	住 所	氏 名	所 在	地 番	地 目	面積(㎡)						意見決定
1	[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]	競売 (一般 競争入 札)	27,198	800m	1	24番委員 9番委員
2												24番委員 9番委員
3												24番委員 9番委員
4												24番委員 9番委員
5												24番委員 9番委員
6												23番委員 12番委員

番号	受 人		土 地 の 表 示				権利別	内容	耕作面積 (㎡)	通作距離 又は時間	稼 動 力	推進委員 農業委員 意見決定
	住 所	氏 名	所 在	地 番	地 目	面積(㎡)						
7								競売 (一般 競争入 札)	92,219	10分	2	23番委員 12番委員
8								競売 (一般 競争入 札)	92,219	10分	2	23番委員 12番委員

議案第34号

農地法第5条第1項の規定による許可申請について

令和5年7月24日提出

番号	住所		土地の表示				転用の理由	権利別	施設の名 称と面積	農業委員 推進委員
	渡 人 氏 名	受 人 氏 名	所在	地番	地目	面積 (㎡)				意見決定
1							受人は、家族6人で借家に住んでいますが、子供の成長に伴い手狭となったため、申請地を譲り受け、子供が遊べるスペースや駐車スペースも確保できる自己住宅を建築したい。	所有権移転 (売買)	自己住宅 1棟 114.48㎡	5番委員 33番委員
2							受人は両親と同居していますが、子供の成長に伴い、手狭となったため、申請地を借受け自己住宅を建築したい。	使用貸借権 (設定)	自己住宅 1棟 59.62㎡	3番委員 30番委員

議案第35号

農地転用事業計画変更による承認申請について

令和5年7月24日提出

番号	当初計画者		土地の表示				変更の理由	権利別	施設の名 称と面積	農業委員 推進委員
	住所 承継者 氏名	住所 氏名	所在	地番	地目	面積 (㎡)				意見決定
1							当初、作業場・倉庫及び事務所として許可を得ていたが、申請地が住居専用地域となっており事業用の事務所・倉庫の建築が出来ないことが判明したため、隣地の既存住宅の増築及び自営で行っている板金業の車輛及び資材置場として整備することとしたので事業計画を変更したい。	賃借権 (設定)	(倉庫・事務所) 住宅 (107.54㎡) 116.76㎡	5番委員 33番委員 許可番号 R5.5.12付 南局農振 (地5) 第59号に て許可済

※ 上段()内が変更前の数値

議案第36号

西予農発第272号

西予市農用地利用集積計画の決定について

別冊の西予市農用地利用集積計画について、農業経営基盤強化促進法第18条第1項により審議要請がありましたので議決を求める。

西予市農用地利用集積計画を別冊のとおり定めたので、農業経営基盤強化促進法第18条第1項により議決を求める。

令和5年7月24日提出

令和5年7月7日

提案者 西予市農業委員長 宇都宮 文隆

西予市長 管家 一夫



西予市農業委員会

会長 宇都宮 文隆 様

(No. 1)

農用地利用集積計画表 (7 月)

西 予 市

番号	住所地	利用権の設定をする者の氏名	住所地	利用権の設定を受ける者の氏名	年齢	経営状況 ㎡	認定 農業者	利用権の種類	利用権設定の 面積 (㎡)	筆数	始 期	終 期	借 賃 10a当り	備 考
1								使用貸借	7,339	4	R5.8.1	R20.7.31	0円	新規
2								使用貸借	473	1	R5.8.1	R20.7.31	0円	新規
3								使用貸借	846	2	R5.8.1	R15.7.31	0円	新規
4								使用貸借	715	1	R5.9.1	R30.8.31	0円	新規
5								賃 借	10,592	4	R5.8.1	R15.7.31	1.5俵	新規
6								賃 借	1,000	1	R5.9.1	R15.8.31	10,000円	再設定
7								使用貸借	2,471	4	R5.8.1	R10.6.30	0円	新規
8								使用貸借	574	1	R5.8.1	R15.4.1	0円	新規
9								使用貸借	300	1	R5.8.1	R15.4.1	0円	新規
計	9 件	8 人		7 人			2人		24,310	19				
小計	9 件	8 人		7 人			2人		24,310	19				再設定1件、新規8件

番号	住所地	所有権の移転をする者の氏名	住所地	所有権の移転を受ける者の氏名	年齢	経営状況 ㎡	認定 農業者	所有権の種類	所有権移転の 面積 (㎡)	筆数	移転時期	引渡時期	対 価	備 考
1								贈与	6,704	9	R5.8.1	R5.8.20	0 円	
2								贈与	1,175	2	R5.8.1	R5.8.20	0 円	
3								売買	4,178	5	R5.8.1	R5.8.20	40,000 円	
小計	3 件	3 人		1 人			1人		12,057	16				
合計	12 件	11 人		8 人			3人		36,367	35				

※各表の計及び合計は、重複した人数や中間管理機構を通じての設定面積を除いた数値となっています。