

西予市農業委員会総会議事録

1. 開催日時 令和5年8月23日（水）午後1時30分

2. 開催場所 西予市役所 5階 大会議室

3. 出席委員 33名

議席	氏名	出席	欠席	議席	氏名	出席	欠席	議席	氏名	出席	欠席
1番	宇都宮文隆	○		2番	中村吉年	○		3番	三好三智男	○	
4番	岡本荒侍	○		5番	井関吉博	○		6番	菊池茂守	○	
7番	泉原猛男	○		8番	大久保卓		○	9番	酒井馨一	○	
10番	三好國則	○		11番	三瀬昇	○		12番	武田孝司	○	
13番	五藤忍	○		14番	上甲憲章	○		15番	土居賢一		○
16番	高岡常夫	○		17番	志波豊	○		18番	片岡政志	○	
19番	二宮清治	○		20番	兵頭暁彦	○		21番	森半治		○
22番	谷口健作	○		23番	高橋真也	○		24番	河野哲	○	
25番	清家純一		○	26番	清水栄一	○		27番	平井一清	○	
28番	山内正紀	○		29番	出水洋一	○		30番	角藤博文	○	
31番	城内正	○		32番	宇都宮幸紀	○		33番	和氣公三	○	
34番	芝幹夫	○		35番	三瀬重綱	○		36番	濱田増人	○	
37番	久重儀之	○		38番	大塚康倫		○				

4. 欠席委員 5名 8番 大久保卓 15番 土居賢一 21番 森半治
25番 清家純一 38番 大塚康倫

5. 議事日程

- 日程第1 議事録署名委員の指名について
- 日程第2 会期の決定について
- 日程第3 報告第31号 農地等の賃貸借権及び使用貸借権の合意解約について
- 日程第4 報告第32号 農地法第3条の規定による許可申請の取下げについて
- 日程第5 報告第33号 西予農業振興地域整備計画の変更について
- 日程第6 報告第34号 非農地現況証明について
- 日程第7 議案第37号 農地法第3条の規定による許可申請について
- 日程第8 議案第38号 農地法第5条第1項の規定による許可申請について
- 日程第9 議案第39号 農用地利用集積計画の決定について
- 日程第10 議案第40号 農地移動適正化あっせん委員の指名について

6. 出席した事務局職員

事務局長 久保田 修 事務局次長 金丸 博文
農地係長 大麦 晃裕 主 査 二宮 裕一

7. 会議の概要

議事進行	規則により、宇都宮 文隆 農業委員会会長が議長を務めることに決定。
日程第1 議事録署名 委員の指名 について	議長から指名：19番二宮委員、34番芝委員に決定。
日程第2 会期の決定 について	議長から提案：本日1日間に決定。
日程第3 報告第31号 農地等の賃 貸借権及び 使用貸借権 の合意解約 について	二宮主査が報告。報告内容は別紙議案書のとおり。
日程第4 報告第32号 農地法第3 条の規定に よる許可申 請の取下げ について	二宮主査が報告。報告内容は別紙議案書のとおり。
日程第5 報告第33号 西予農業振 興地域整備 計画の変更 について	大麦農地係長が報告。報告内容は別紙議案書のとおり。
日程第6 報告第34号 非農地現況 証明につい て	大麦農地係長が報告。報告内容は別紙議案書のとおり。

日程第7
議案第37号
農地法第3
条の規定に
よる許可申
請について

審議の結果、全員賛成により可決。

【審議内容】

- 1 二宮主査が提案説明。説明内容は別紙議案書のとおり。
- 2 地区担当農業委員が報告。報告概要は以下のとおり。
- 3 審議

番号	報告者	報告概要	許可要件
1	32番 宇都宮委員	<p>現地確認日：8月18日 現地確認者：中村委員、宇都宮委員 取得目的：経営規模拡大のため</p> <p>許可要件</p> <ul style="list-style-type: none"> ・全ての農地を利用 ・機械、労働力、技術、通作距離から見て問題なし ・申請地は農地として利用されている ・周辺農地・地域営農へ影響なし 	満たす
2	34番 芝委員	<p>現地確認日：8月18日 現地確認者：宇都宮委員、芝委員 取得目的：経営規模拡大のため</p> <p>許可要件</p> <ul style="list-style-type: none"> ・全ての農地を利用 ・機械、労働力、技術、通作距離から見て問題なし ・申請地は農地として利用されている ・周辺農地・地域営農への影響なし 	満たす
3	34番 芝委員	<p>現地確認日：8月18日 現地確認者：宇都宮委員、芝委員 取得目的：自宅に隣接する農地に果樹を植樹し、営農を始めたいため</p> <p>許可要件</p> <ul style="list-style-type: none"> ・全ての農地を利用 ・機械、労働力、技術、通作距離から見て問題なし ・申請地は農地として利用されている ・周辺農地・地域営農への影響なし <p>特記事項</p> <ul style="list-style-type: none"> ・営農計画書の提出あり 	満たす

番号	報告者	報告概要	許可要件
4	25番 清家委員 (代理報告：10番 三好委員)	<p>現地確認日：8月18日 現地確認者：三好委員、清家委員 取得目的：以前から耕作していた農地を、許可要件を満たしたので取得したいため</p> <p>許可要件</p> <ul style="list-style-type: none"> ・全ての農地を利用 ・機械、労働力、技術、通作距離から見て問題なし ・申請地は農地として利用されている ・周辺農地・地域営農への影響なし <p>特記事項</p> <ul style="list-style-type: none"> ・営農計画書の提出あり 	満たす
5	24番 河野委員	<p>現地確認日：8月14日 現地確認者：酒井委員、河野委員 取得目的：以前から耕作していた農地を、許可要件を満たしたので取得したいため</p> <p>許可要件</p> <ul style="list-style-type: none"> ・全ての農地を利用 ・機械、労働力、技術、通作距離から見て問題なし ・申請地は農地として利用されている ・周辺農地・地域営農への影響なし <p>特記事項</p> <ul style="list-style-type: none"> ・営農計画書の提出あり 	満たす
6	20番 兵頭委員	<p>現地確認日：8月18日 現地確認者：上甲委員、兵頭委員 取得目的：以前から借りて耕作していた農地を、取得することとなったため</p> <p>許可要件</p> <ul style="list-style-type: none"> ・全ての農地を利用 ・機械、労働力、技術、通作距離から見て問題なし ・申請地は農地として利用されている ・周辺農地・地域営農への影響なし 	満たす

番号	報告者	報告概要	許可要件
7	23 番 高橋委員	現地確認日：8 月 18 日 現地確認者：武田委員、高橋委員 取得目的：経営規模拡大のため 許可要件 ・全ての農地を利用 ・機械、労働力、技術、通作距離から見て問題なし ・申請地は農地として利用されている ・周辺農地・地域営農への影響なし	満たす
8	31 番 城内委員	現地確認日：8 月 16 日 現地確認者：岡本委員、城内委員 取得目的：経営規模拡大のため 許可要件 ・全ての農地を利用 ・機械、労働力、技術、通作距離から見て問題なし ・申請地は農地として利用されている ・周辺農地・地域営農への影響なし	

日程第 8
議案第 38 号
農地法第 5
条第 1 項の
規定による
許可申請に
ついて

審議の結果、全員賛成により原案のとおり可決。

【審議内容】

- 1 大麦農地係長が提案説明。説明内容は別紙議案書のとおり。
- 2 地区担当推進委員が報告。報告概要は以下のとおり。
- 3 審議

番号	報告者	報告概要	不許可要件
1	14 番 上甲委員	現地確認日：8 月 18 日 現地確認者：上甲委員、兵頭委員 取得目的：貸駐車場にするため 不許可要件 ・申請地は既に駐車場として整備されているが、周辺農業への支障なし 特記事項 ・始末書の提出あり	該当しない

日程第9
議案第39号
農用地利用
集積計画の
決定につい
て

審議の結果、全員賛成により原案のとおり可決。

【審議内容】

1 金丸事務局次長が提案説明。説明内容は別紙議案書のとおり。

2 審議

※整理番号5番について、利用権の種類を「使用貸借」から「賃借」に、借賃が「一」から「全体 みかん50kg」に訂正

日程第10
議案第40号
農地移動適
正化あっせ
ん委員の指
名について

審議の結果、原案のとおり指名。

【審議内容】

1 二宮主査が提案説明。説明内容は別紙議案書のとおり。

2 審議

※整理番号1番について、権利別を「賃借」から「売買」に訂正

西予市農業委員会 8月定例会議案

日 時 令和5年8月23日（水）午後1時30分 ～

場 所 西予市役所 本庁舎 5階 大会議室

西予市農業委員会 8月定例会日程

1 開 会

1 会長招集あいさつ

1 欠席委員及び遅延委員の報告

1 議 事 日 程

日程第1	議事録署名委員の指名について	
日程第2	会期の決定について	
日程第3	報告第31号	農地等の賃貸借権及び使用貸借権の合意解約について (15件)
日程第4	報告第32号	農地法第3条の規定による許可申請の取下げについて (2件)
日程第5	報告第33号	西予農業振興地域整備計画の変更について (3件)
日程第6	報告第34号	非農地現況証明について (2件)
日程第7	議案第37号	農地法第3条の規定による許可申請について (8件)
日程第8	議案第38号	農地法第5条第1項の規定による許可申請について (1件)
日程第9	議案第39号	農用地利用集積計画の決定について (35件)
日程第10	議案第40号	農地移動適正化あっせん委員の指名について (1件)

1 そ の 他

1 閉 会

このことについて、別紙のとおり許可申請書の提出があったので、農地法の規定により知事の許可（農業委員会の許可権限に属するものについては、農業委員会の許可）を得るため農業委員会の意見を付し、知事に進達しようとするものであり、農業委員会等に関する法律の規定により、農業委員会の議決を求める。

令和5年8月23日提出

提出者 西予市農業委員会会長 宇都宮 文隆

農地等の賃貸借権及び使用貸借権の合意解約について

令和5年8月23日提出

番号	貸借人		土地の表示				権利別	根拠法令	備考
	住所	氏名	所在	地番	地目	面積(m ²)			
1							使用貸借権	農業経営基盤強化促進法	
2							使用貸借権	農業経営基盤強化促進法	
3							使用貸借権	農業経営基盤強化促進法	
4							使用貸借権	農業経営基盤強化促進法	
5							使用貸借権	農業経営基盤強化促進法	

番号	貸 人		土 地 の 表 示				権利別	根拠法令	備 考
	住 所	氏 名	所 在	地 番	地 目	面積(m ²)			
	住 所	借 人 氏 名							
6							使用貸借権	農業経営基盤強化促進法	
7							使用貸借権	農業経営基盤強化促進法	
8							使用貸借権	農業経営基盤強化促進法	
9							使用貸借権	農業経営基盤強化促進法	
10							使用貸借権	農業経営基盤強化促進法	

番号	貸 人 氏 名		土 地 の 表 示				権利別	根拠法令	備 考
	住 所	借 人 氏 名	所 在	地 番	地 目	面積(m ²)			
11							使用貸借権	農業経営基盤強化促進法	
12							使用貸借権	農業経営基盤強化促進法	
13							使用貸借権	農業経営基盤強化促進法	
14							使用貸借権	農業経営基盤強化促進法	
15							賃借権	農業経営基盤強化促進法	

報告第32号

農地法第3条の規定による許可申請の取下げについて

令和5年8月23日提出

番号	住所		氏名		土地の表示			取消しの理由	申請条別	備考
	受		人	名	所在	地番	地目			
1								今回申請の農地を買い取りしたい方があり、土地の内容をよく検討して土地価格等を含めて返事をするので、検討の時間を頂きたいとの連絡があったので、申請を取り下げたい。	3条申請 R5. 6. 23	議案第26号第8番
2								申請後に翻意し、贈与を取りやめたため、申請を取り下げたい。	3条申請 R5. 7. 24	議案第32号第3番

報告第33号

西予農業振興地域整備計画の変更について

令和5年8月23日提出

番号	申請人		土地の表示				変更の理由	変更の種類	備考
	住所	氏名	所在	地番	地目	面積(m ²)			
1							平地に位置する優良農地であり、隣接する農地と一体的に生産の振興と農地保全を図りたい。	農用地区域への編入	

番号	申請人		土地の表示				変更の理由	変更の種類	備考
	住所	氏名	所在	地番	地目	面積(m ²)			
2	[Redacted]						中山間地域等直接支払制度の対象農地周辺に位置する優良農地であり、隣接する農地と一体的に生産の振興と農地保全を図りたい。	農用地区域への編入	
3							平地に位置する優良農地であり、隣接する農地と一体的に生産の振興と農地保全を図りたい。	農用地区域への編入	

報告第34号

非農地現況証明について

令和5年8月23日提出

番号	申請人		土地の表示				現況地目	備考
	住所	氏名	所在地番	地目	面積(m ²)			
1	[Redacted]						山林	R5.7.10 証明
2							原野	R5.7.28 証明

議案第37号

農地法第3条の規定による許可申請について

令和5年8月23日提出

番号	住所	渡所	人氏名	土地の表示				権利別	耕作面積 (㎡)	通作距離又は時間	稼働力	推進委員 農業委員
	住所	受所	人氏名	所在	地番	地目	面積 (㎡)					意見決定
1								所有権移転 (売買)	11,472	3km	2	32番委員 2番委員
2								所有権移転 (売買)	82,047	20km	3	34番委員 1番委員
3								所有権移転 (贈与)	382	20m	3	34番委員 1番委員
4								所有権移転 (売買)	411	1分	2	25番委員 10番委員
5								所有権移転 (贈与)	558	20m	2	24番委員 9番委員
6								所有権移転 (売買)	1,403	5分	1	20番委員 14番委員
7								所有権移転 (売買)	8,439	5m	1	23番委員 12番委員
8								所有権移転 (売買)	16,069	100m	1	31番委員 4番委員

農地法第5条第1項の規定による許可申請について

令和5年8月23日提出

番号	住所		土地の表示				転用の理由	権利別	施設の名称と面積	農業委員
	渡	人	氏	名	所在	地番				地目
	受	人								意見決定
1							受人は賃貸駐車場の経営を検討していたところ、本件土地所有者と土地売買の合意が得られたため、申請地を譲り受け賃貸駐車場として利用したい。	所有権移転 (売買)	貸駐車場 694㎡	14番委員 20番委員

議案第39号

西予市農用地利用集積計画の決定について

別冊の西予市農用地利用集積計画について、農業経営基盤強化促進法第18条第1項により審議要請がありましたので議決を求める。

令和5年8月23日提出

提案者 西予市農業委員会 会長 宇都宮 文隆

西予農発第358号

西予市農用地利用集積計画を別冊のとおり定めたので、農業経営基盤強化促進法第18条第1項により議決を求める。

令和5年8月9日

西予市長 管家 一夫



西予市農業委員会

会長 宇都宮 文隆 様

(No. 1)

農用地利用集積計画表 (8月)

西予市

番号	住所地	利用権の設定をする者の氏名	住所地	利用権の設定を受ける者の氏名	年齢	経営状況 m ²	認定 農業者	利用権の種類	利用権設定の 面積 (m ²)	筆数	始 期	終 期	借 賃 10a当り	備 考
1								賃 借	5,187	1	R5.9.1	R6.2.29	全体120,000円	再設定
2								賃 借	1,765	1	R5.9.1	R20.8.31	全体5,000円	再設定
3								賃 借	1,338	3	R5.9.1	R10.8.31	全体5,000円	再設定
4								使用貸借	1,649	3	R5.9.1	R15.8.31	-	新 規
5								使用貸借	214	2	R5.9.1	R15.6.30	-	新 規
6								賃 借	1,272	1	R5.10.1	R10.9.30	全体40,000円	再設定
7								使用貸借	4,279	1	R5.9.1	R15.8.31	-	新 規
8								使用貸借	4,279	1	R5.9.1	R15.8.31	-	新 規
9								賃 借	3,776	1	R5.9.1	R15.8.31	1.5俵	新 規
10								使用貸借	1,227	2	R5.9.1	R15.8.31	-	新 規
11								使用貸借	1,227	2	R5.9.1	R15.8.31	-	新 規
12								賃 借	2,151	1	R5.10.1	R15.9.30	1俵	再設定
13								賃 借	2,018	1	R5.10.1	R15.9.30	1俵	再設定
14								賃 借	971	1	R5.10.1	R15.9.30	1俵	再設定
15								使用貸借	1,159	1	R5.9.1	R15.8.31	-	新 規
16								使用貸借	1,159	1	R5.9.1	R15.8.31	-	新 規
17								使用貸借	579	1	R5.9.1	R15.8.31	-	新 規
18								使用貸借	579	1	R5.9.1	R15.8.31	-	新 規
19								使用貸借	1,289	2	R5.9.1	R15.8.31	-	新 規
20								使用貸借	1,289	2	R5.9.1	R15.8.31	-	新 規
計	20 件	16 人		9 人			5人		37,407	29				

(No. 2)

農用地利用集積計画表 (8 月)

西予市

番号	住所地	利用権の設定をする者の氏名	住所地	利用権の設定を受ける者の氏名	年齢	経営状況 ㎡	認定 農業者	利用権の種類	利用権設定の 面積 (㎡)	筆数	始 期	終 期	借 賃 10a当り	備 考
21								使用貸借	603	1	R5.9.1	R15.8.31	-	新規
22								使用貸借	603	1	R5.9.1	R15.8.31	-	新規
23								使用貸借	1,112	1	R5.9.1	R15.8.31	-	新規
24								使用貸借	1,112	1	R5.9.1	R15.8.31	-	新規
25								賃 借	1,989	1	R5.12.1	R9.11.30	全体2俵	新規
26								賃 借	1,621	4	R5.10.1	R12.9.30	全体10,000円	再設定
27								使用貸借	3,514	7	R5.9.1	R15.8.31	-	新規
28								使用貸借	3,514	7	R5.9.1	R15.8.31	-	新規
29								賃 借	3,576	2	R5.9.1	R13.8.31	全体2.5俵	再設定
30								賃 借	2,595	2	R5.9.1	R10.8.31	全体2.5俵	新規
31								賃 借	6,230	4	R5.9.1	R15.8.31	1俵	再設定
32								賃 借	857	1	R5.10.1	R15.9.30	全体2.5俵4箱	再設定
33								賃 借	330	1	R5.10.1	R10.9.30	5,000円	再設定
計	13 件	9 人		6 人			6人		27,656	33				
小計	33 件	25 人		15 人			11人		65,063	62			再設定12件、新規21件	

(No. 3)

農用地利用集積計画表 (8月)

西予市

番号	住所地	所有権の移転をする者の氏名	住所地	所有権の移転を受ける者の氏名	年齢	経営状況 ㎡	認定 農業者	所有権の種類	所有権移転の面積 (㎡)	筆数	移転時期	引渡時期	対価	備考
1								贈与	4,607	5	R5.9.1	R5.9.20	0円	
2								売買	24	1	R5.9.1	R5.9.20	15,000円	
小計	2件	2人		2人			2人		4,631	6				
合計	35件	27人		17人			13人		69,694	68				

※各表の計及び合計は、重複した人数や中間管理機構を通じての設定面積を除いた数値となっています。

議案第40号

農地移動適正化あっせん委員の指名について

令和5年8月23日提出

番号	申出人		土地の表示				権利別	申出の理由	斡旋委員(案)
	住所	氏名	所在	地番	地目	面積(㎡)			
103							貸借	遠隔地に居住しており、通作ができないため	斡旋委員 29番出水 洋一