

西予市農業委員会総会議事録

1. 開催日時 令和5年9月22日（金）午後1時30分

2. 開催場所 西予市役所 5階 大会議室

3. 出席委員 37名

議席	氏名	出席	欠席	議席	氏名	出席	欠席	議席	氏名	出席	欠席
1番	宇都宮文隆	○		2番	中村吉年	○		3番	三好三智男	○	
4番	岡本荒侍		○	5番	井関吉博	○		6番	菊池茂守	○	
7番	泉原猛男	○		8番	大久保卓	○		9番	酒井馨一	○	
10番	三好國則	○		11番	三瀬昇	○		12番	武田孝司	○	
13番	五藤忍	○		14番	上甲憲章	○		15番	土居賢一	○	
16番	高岡常夫	○		17番	志波豊	○		18番	片岡政志	○	
19番	二宮清治	○		20番	兵頭暁彦	○		21番	森半治	○	
22番	谷口健作	○		23番	高橋真也	○		24番	河野哲	○	
25番	清家純一	○		26番	清水栄一	○		27番	平井一清	○	
28番	山内正紀	○		29番	出水洋一	○		30番	角藤博文	○	
31番	城内正	○		32番	宇都宮幸紀	○		33番	和氣公三	○	
34番	芝幹夫	○		35番	三瀬重綱	○		36番	濱田増人	○	
37番	久重儀之	○		38番	大塚康倫	○					

4. 欠席委員 1名 4番 岡本 荒侍

5. 議事日程

- 日程第1 議事録署名委員の指名について
- 日程第2 会期の決定について
- 日程第3 報告第35号 農地等の賃貸借権及び使用貸借権の合意解約について
- 日程第4 報告第36号 農地法第3条の規定による許可申請の取消しについて
- 日程第5 報告第37号 西予農業振興地域整備計画の変更について
- 日程第6 報告第38号 農地現況証明について
- 日程第7 報告第39号 非農地現況証明について
- 日程第8 報告第40号 農地所有適格法人の要件確認について
- 日程第9 議案第41号 農地法第3条の規定による許可申請について
- 日程第10 議案第42号 農地法第5条第1項の規定による許可申請について
- 日程第11 議案第43号 農用地利用集積計画の決定について
- 日程第12 議案第44号 西予市農業委員会の内部規定の一部改正について

6. 出席した事務局職員

事務局長 久保田 修 事務局次長 金丸 博文
 農地係長 大麦 晃裕 主 査 二宮 裕一

7. 会議の概要

議事進行	規則により、宇都宮 文隆 農業委員会会長が議長を務めることに決定。
日程第1 議事録署名 委員の指名 について	議長から指名：3番三好委員、35番三瀬委員に決定。
日程第2 会期の決定 について	議長から提案：本日1日間に決定。
日程第3 報告第35号 農地等の賃 貸借権及び 使用貸借権 の合意解約 について	二宮主査が報告。報告内容は別紙議案書のとおり。
日程第4 報告第36号 農地法第3 条の規定に よる許可申 請の取消し について	二宮主査が報告。報告内容は別紙議案書のとおり。
日程第5 報告第37号 西予農業振 興地域整備 計画の変更 について	大麦農地係長が報告。報告内容は別紙議案書のとおり。
日程第6 報告第38号 農地現況証 明について	大麦農地係長が報告。報告内容は別紙議案書のとおり。
日程第7 報告第39号 非農地現況 証明につい て	大麦農地係長が報告。報告内容は別紙議案書のとおり。

日程第8
報告第40号
農地所有適
格法人の要
件確認につ
いて

二宮主査が報告。報告内容は別紙議案書のとおり。

日程第9
議案第41号
農地法第3
条の規定に
よる許可申
請について

審議の結果、全員賛成により可決。

【審議内容】

- 1 二宮主査が提案説明。説明内容は別紙議案書のとおり。
- 2 地区担当農業委員が報告。報告概要は以下のとおり。
- 3 審議

番号	報告者	報告概要	許可要件
1	32番 宇都宮委員	<p>現地確認日：9月19日 現地確認者：中村委員、宇都宮委員 取得目的：自家消費用の野菜を栽培するため 許可要件 ・全ての農地を利用 ・機械、労働力、技術、通作距離から見て問題なし ・申請地は農地として利用されている ・周辺農地・地域営農へ影響なし 特記事項 ・営農計画書の提出あり</p>	満たす
2	29番 出水委員	<p>現地確認日：9月18日 現地確認者：出水委員、片岡委員 取得目的：経営規模拡大のため 許可要件 ・全ての農地を利用 ・機械、労働力、技術、通作距離から見て問題なし ・申請地は農地として利用されている ・周辺農地・地域営農への影響なし</p>	満たす

番号	報告者	報告概要	許可要件
3	25 番 清家委員	<p>現地確認者：三好委員、清家委員 取得目的：以前から耕作していた農地を、許可要件を満たしたので取得したいため</p> <p>許可要件</p> <ul style="list-style-type: none"> ・全ての農地を利用 ・機械、労働力、技術、通作距離から見て問題なし ・申請地は農地として利用されている ・周辺農地・地域営農への影響なし 	満たす
4	24 番 河野委員	<p>現地確認日：9月18日 現地確認者：酒井委員、河野委員 取得目的：移住するために購入した隣接する空き家と一緒に管理したいため</p> <p>許可要件</p> <ul style="list-style-type: none"> ・全ての農地を利用 ・機械、労働力、技術、通作距離から見て問題なし ・申請地は農地として利用されている ・周辺農地・地域営農への影響なし <p>特記事項</p> <ul style="list-style-type: none"> ・営農計画書の提出あり 	満たす
5	20 番 兵頭委員	<p>現地確認者：上甲委員、兵頭委員 取得目的：以前から耕作していた農地を、許可要件を満たしたので取得したいため</p> <p>許可要件</p> <ul style="list-style-type: none"> ・全ての農地を利用 ・機械、労働力、技術、通作距離から見て問題なし ・申請地は農地として利用されている ・周辺農地・地域営農への影響なし 	満たす

日程第 10
議案第 42 号
農地法第 5
条第 1 項の
規定による
許可申請に
ついて

番号	報告者	報告概要	許可要件
6	37 番 久重委員	<p>現地確認日：9 月 16 日 現地確認者：菊池委員、久重委員 取得目的：経営規模拡大のため 許可要件</p> <ul style="list-style-type: none"> ・全ての農地を利用 ・機械、労働力、技術、通作距離から見て問題なし ・申請地は農地として利用されている ・周辺農地・地域営農への影響なし 	満たす

審議の結果、全員賛成により原案のとおり可決。

【審議内容】

- 1 大麦農地係長が提案説明。説明内容は別紙議案書のとおり。
- 2 地区担当推進委員が報告。報告概要は以下のとおり。
- 3 審議

番号	報告者	報告概要	不許可要件
1	9 番 酒井委員	<p>現地確認日：9 月 18 日 現地確認者：酒井委員、河野委員 取得目的：自己住宅用地にするため 不許可要件</p> <ul style="list-style-type: none"> ・隣地境界への擁壁、排水計画等配慮されており、周辺農地への影響なし 	該当しない
2	11 番 三瀬委員	<p>現地確認日：9 月 19 日 現地確認者：三瀬委員、森委員 取得目的：酪農機器置場にするため 不許可要件</p> <ul style="list-style-type: none"> ・隣地値は殆どが宅地であり、周辺農地への影響なし 	該当しない

日程第 11
議案第 43 号
農用地利用
集積計画の
決定につい
て

審議の結果、全員賛成により原案のとおり可決。

【審議内容】

1 金丸事務局次長が提案説明。説明内容は別紙議案書のとおり。

2 審議

※1 番宇都宮委員退席（議事参与の制限のため）

※審議終了後、入室

※議長が議事参与の制限により退席したため、中村職務代理者が代理で議事進行

日程第 12
議案第 44 号
西予市農業
委員会内部
規定の一部
改正につい
て

審議の結果、全員賛成により原案のとおり可決。

【審議内容】

1 二宮主査が提案説明。説明内容は別紙議案書のとおり。

2 審議

西予市農業委員会 9月定例会議案

日 時 令和5年9月22日（金）午後1時30分 ～

場 所 西予市役所 本庁舎 5階 大会議室

西予市農業委員会 9月定例会日程

1 開 会

1 会長招集あいさつ

1 欠席委員及び遅延委員の報告

1 議 事 日 程

日程第1	議事録署名委員の指名について	
日程第2	会期の決定について	
日程第3	報告第35号	農地等の賃貸借権及び使用貸借権の合意解約について (3件)
日程第4	報告第36号	農地法第3条の規定による許可の取消しについて (2件)
日程第5	報告第37号	西予農業振興地域整備計画の変更について (3件)
日程第6	報告第38号	農地現況証明について (1件)
日程第7	報告第39号	非農地現況証明について (1件)
日程第8	報告第40号	農地所有適格法人の要件確認について (2件)
日程第9	議案第41号	農地法第3条の規定による許可申請について (6件)
日程第10	議案第42号	農地法第5条第1項の規定による許可申請について (2件)
日程第11	議案第43号	農用地利用集積計画の決定について (24件)
日程第12	議案第44号	西予市農業委員会内部規程の一部改正について

1 そ の 他

1 閉 会

このことについて、別紙のとおり許可申請書の提出があったので、農地法の規定により知事の許可（農業委員会の許可権限に属するものについては、農業委員会の許可）を得るため農業委員会の意見を付し、知事に進達しようとするものであり、農業委員会等に関する法律の規定により、農業委員会の議決を求める。

令和5年9月22日提出

提出者 西予市農業委員会会長 宇都宮 文隆

農地等の賃貸借権及び使用貸借権の合意解約について

令和5年9月22日提出

番号	貸 借 人		土 地 の 表 示				権利別	根拠法令	備考
	住 所	氏 名	所 在	地 番	地 目	面積(m ²)			
1							賃借権	農業経営基盤強化促進法	
2							賃借権	農業経営基盤強化促進法	
3							賃借権	農業経営基盤強化促進法	

農地法第3条の規定による許可の取消しについて

令和5年9月22日提出

番号	渡 借 人		土 地 の 表 示				取消しの理由	申請条別	備考
	住 所	氏 名	所 在	地 番	地 目	面積(m ²)			
1							権利種別を売買で申請していたが、贈与であったため	3条申請 R5. 8. 23	西予市指令5 農委第63号

番号	住所		土地の表示				取消しの理由	申請条別	備考
	住所	氏名	所在	地番	地目	面積(m ²)			
2							権利種別を売買で申請していたが、贈与であったため	3条申請 R5. 8. 23	西予市指令5 農委第61号

報告第37号

西予農業振興地域整備計画の変更について

令和5年9月22日提出

番号	申請人		土地の表示				変更の理由	変更の種類	備考
	住所	氏名	所在	地番	現況地目	面積(m ²)			
1							申請人は借家住まいをしておりますが、子供の成長に伴い手狭となったこと、また家電修理工を営んでおり南予一円を仕事の範囲としているため高速ICに近い申請地を譲り受け自己住宅を建築したい。	農用地区域 から除外	
2							申請人は借家住まいをしておりますが、子供の成長に伴い手狭となったこと、将来親の介護を考慮し両親の住居に近い申請地に自己住宅を建築したい。	農用地区域 から除外	
3							申出地は山林奥地に位置し耕作条件も悪く生産性の低い農地であるため植林し山林として管理したい。	農用地区域 から除外	

報告第38号

農地現況証明について

令和5年9月22日提出

番号	申請人		土地の表示			現況地目	備考
	住所	氏名	所在地番	地目	面積(m ²)		
1						畑	
						R5.9.1 証明	

報告第 39号

非農地現況証明について

令和5年9月22日提出

番号	申請人		土地の表示			現況地目	備考
	住所	氏名	所在地番	地目	面積(m ²)		
1						原野 原野	R5.8.10 証明

報告第40号

農地所有適格法人の要件確認書 (令和5年9月5日現在)

令和5年9月22日提出

番号	法人名	本店の所在地	経営面積		形態	事業の種類			農業と関連事業の占める割合	構成員数	役員数	報告の有無
			地目	面積(ha)		農畜産物名	関連事業名	その他の事業				
1												有
2												有

議案第41号

農地法第3条の規定による許可申請について

令和5年9月22日提出

番号	住所	渡住所 受住所	氏名	土地の表示				権利別	耕作面積 (㎡)	通作距離又は時間	稼働力	推進委員 農業委員
	住所	氏名	所在	地番	地目	面積 (㎡)	意見決定					
1								所有権移転 (売買)	6,388	35分	3	32番委員 2番委員
2								所有権移転 (贈与)	3,323	5分	4	29番委員 18番委員
3								所有権移転 (贈与)	411	1分	2	25番委員 10番委員
4								所有権移転 (売買)	812	3分	1	24番委員 9番委員
5								所有権移転 (贈与)	1,403	5分	1	20番委員 14番委員
6								所有権移転 (売買)	2,137	1分	1	37番委員 6番委員

農地法第5条第1項の規定による許可申請について

令和5年9月22日提出

番号	渡 人		土 地 の 表 示				転 用 の 理 由	権 利 別	施設の名 称と面積	農業委員 推進委員 意見決定
	住 所	氏 名	所 在	地 番	地 目	面 積 (㎡)				
1							<p>受人は借家に住んでいますが、子供の成長に伴い住環境が手狭となってきたため、申請地を譲り受け、自己住宅敷地及び進入路として利用したい。</p>	<p>所有権移転 (売 買)</p>	<p>自己住宅 1棟 57㎡56</p>	<p>9番委員 24番委員</p>
2							<p>受人は酪農機器の修理・販売業を営んでおり、現在、一体利用地の一部を酪農機器置場として借りていますが、経営の拡大に伴い、申請地及び一体利用地を譲り受け酪農機器置場として利用したい。</p>	<p>所有権移転 (売 買)</p>	<p>酪農機器置場 198㎡</p>	<p>11番委員 21番委員</p>

議案第43号

西予農発第470号

西予市農用地利用集積計画の決定について

別冊の西予市農用地利用集積計画について、農業経営基盤強化促進法第18条第1項により審議要請がありましたので議決を求める。

西予市農用地利用集積計画を別冊のとおり定めたので、農業経営基盤強化促進法第18条第1項により議決を求める。

令和5年9月22日提出

令和5年9月8日

提案者 西予市農業委員会 会長 宇都宮 文隆

西予市長 管家 一夫



西予市農業委員会

会長 宇都宮 文隆 様

(No. 1)

農用地利用集積計画表 (9月)

西予市

番号	住所地	利用権の設定をする者の氏名	住所地	利用権の設定を受ける者の氏名	年齢	経営状況 m ²	認定者 農業者	利用権の種類	利用権設定の面積 (m ²)	筆数	始 期	終 期	借 賃 10a当り	備 考
1								使用貸借	4,937	1	R5.11.1	R10.10.31	-	再設定
2								賃 借	3,033	4	R5.10.1	R45.9.30	全体3カ1キヤリ	新 規
3								使用貸借	539	1	R5.10.1	R20.9.30	-	新 規
4								使用貸借	2,715	5	R5.11.1	R10.10.31	-	再設定
5								使用貸借	3,290	10	R5.11.1	R25.10.31	-	再設定
6								使用貸借	1,245	2	R5.11.1	R20.10.31	-	再設定
7								使用貸借	1,368	3	R5.11.1	R20.10.31	-	再設定
8								賃 借	1,964	2	R5.11.1	R8.10.31	2俵	再設定
9								賃 借	833	1	R5.11.1	R10.10.31	1俵	再設定
10								賃 借	1,321	1	R5.11.1	R8.10.31	3俵	再設定
11								賃 借	979	1	R5.11.1	R10.10.31	2俵	再設定
12								賃 借	757	1	R5.10.1	R10.9.30	13,626円	再設定
13								使用貸借	7,970	12	R5.10.1	R15.8.31	-	新 規
14								使用貸借	7,970	12	R5.10.1	R15.8.31	-	新 規
15								使用貸借	1,072	1	R5.11.1	R20.10.31	-	再設定
16								使用貸借	6,691	12	R5.11.1	R20.10.31	-	再設定
17								使用貸借	9,245	8	R5.11.1	R20.10.31	-	再設定
18								賃 借	2,180	2	R5.11.1	R15.10.31	全体2俵	再設定
19								使用貸借	2,470	2	R5.11.1	R15.10.31	-	再設定
20								賃 借	1,127	3	R5.11.1	R15.10.31	全体1俵	再設定
計	20 件	16 人		12 人			7人		61,706	84				

(No. 2)

農用地利用集積計画表 (9 月)

西 予 市

番号	住所地	利用権の設定をする者の氏名	住所地	利用権の設定を受ける者の氏名	年齢	経営状況 ㎡	認定 農業者	利用権の種類	利用権設定の 面積 (㎡)	筆数	始 期	終 期	借 賃 10a当り	備 考
21								賃 借	2,689	3	R5.11.1	R15.10.31	全体40,000円	再設定
計	1 件	1 人		0 人			0人		2,689	3				
小計	21 件	17 人		12 人			7人		64,395	87				再設定17件、新規4件

番号	住所地	所有権の移転をする者の氏名	住所地	所有権の移転を受ける者の氏名	年齢	経営状況 ㎡	認定 農業者	所有権の種類	所有権移転の 面積 (㎡)	筆数	移転時期	引渡時期	対 価	備 考
1								売買	884	1	R5.10.1	R5.10.20	200,000 円	
2								贈与	4,325	7	R5.10.1	R5.10.20	0 円	
3								売買	657.41	2	R5.10.1	R5.10.20	200,000 円	
小計	3 件	3 人		3 人			3人		5,866.41	10				
合計	24 件	20 人		15 人			10人		70,261.41	97				

※各表の計及び合計は、重複した人数や中間管理機構を通じての設定面積を除いた数値となっています。