

西予市農業委員会総会議事録

1. 開催日時 令和5年10月23日（月）午後1時30分

2. 開催場所 西予市役所 5階 大会議室

3. 出席委員 35名

議席	氏名	出席	欠席	議席	氏名	出席	欠席	議席	氏名	出席	欠席
1番	宇都宮文隆	○		2番	中村吉年	○		3番	三好三智男	○	
4番	岡本荒侍	○		5番	井関吉博	○		6番	菊池茂守	○	
7番	泉原猛男	○		8番	大久保卓	○		9番	酒井馨一		○
10番	三好國則	○		11番	三瀬昇	○		12番	武田孝司	○	
13番	五藤忍	○		14番	上甲憲章	○		15番	土居賢一	○	
16番	高岡常夫	○		17番	志波豊	○		18番	片岡政志	○	
19番	二宮清治	○		20番	兵頭暁彦		○	21番	森半治	○	
22番	谷口健作	○		23番	高橋真也	○		24番	河野哲	○	
25番	清家純一	○		26番	清水栄一	○		27番	平井一清	○	
28番	山内正紀	○		29番	出水洋一	○		30番	角藤博文	○	
31番	城内正		○	32番	宇都宮幸紀	○		33番	和氣公三	○	
34番	芝幹夫	○		35番	三瀬重綱	○		36番	濱田増人	○	
37番	久重儀之	○		38番	大塚康倫	○					

4. 欠席委員 3名 9番 酒井 馨一 20番 兵頭 暁彦 31番 城内 正

5. 議事日程

- 日程第1 議事録署名委員の指名について
- 日程第2 会期の決定について
- 日程第3 報告第41号 農地等の賃貸借権及び使用貸借権の合意解約について
- 日程第4 報告第42号 西予農業振興地域整備計画の変更について
- 日程第5 報告第43号 農地現況証明（農業用施設用地）について
- 日程第6 報告第44号 非農地現況証明について
- 日程第7 報告第45号 農地所有適格法人の要件確認について
- 日程第8 議案第45号 農地法第3条の規定による許可申請について
- 日程第9 議案第46号 農地法第5条第1項の規定による許可申請について
- 日程第10 議案第47号 農用地利用集積計画の決定について

6. 出席した事務局職員

事務局長 久保田 修 事務局次長 金丸 博文
 農地係長 大麦 晃裕 主 査 二宮 裕一

7. 会議の概要

議事進行	規則により、宇都宮 文隆 農業委員会会長が議長を務めることに決定。
日程第1 議事録署名 委員の指名 について	議長から指名：4番岡本委員、36番濱田委員に決定。
日程第2 会期の決定 について	議長から提案：本日1日間に決定。
日程第3 報告第41号 農地等の賃 貸借権及び 使用貸借権 の合意解約 について	二宮主査が報告。報告内容は別紙議案書のとおり。
日程第4 報告第42号 西予農業振 興地域整備 計画の変更 について	大麦農地係長が報告。報告内容は別紙議案書のとおり。
日程第5 報告第43号 農地現況証 明(農業用施 設用地)につ いて	大麦農地係長が報告。報告内容は別紙議案書のとおり。
日程第6 報告第44号 非農地現況 証明につい て	大麦農地係長が報告。報告内容は別紙議案書のとおり。
日程第7 報告第45号 農地所有適 格法人の要 件確認につ いて	二宮主査が報告。報告内容は別紙議案書のとおり。

日程第8
議案第45号
農地法第3
条の規定に
よる許可申
請について

審議の結果、全員賛成により可決。

【審議内容】

- 1 二宮主査が提案説明。説明内容は別紙議案書のとおり。
- 2 地区担当農業委員が報告。報告概要は以下のとおり。
- 3 審議

※議案番号2番について、18番片岡委員退席（議事参与の制限のため）

※議案番号2番の審議終了後、入室

番号	報告者	報告概要	許可要件
1	32番 宇都宮委員	<p>現地確認日：10月21日 現地確認者：中村委員、宇都宮委員 取得目的：自宅横にある畑を一体的に管理したいため 許可要件 ・全ての農地を利用 ・機械、労働力、技術、通作距離から見て問題なし ・申請地は農地として利用されている ・周辺農地・地域営農へ影響なし</p>	満たす
2	29番 出水委員	<p>現地確認日：10月18日 現地確認者：三好委員、出水委員 取得目的：経営規模拡大のため 許可要件 ・全ての農地を利用 ・機械、労働力、技術、通作距離から見て問題なし ・申請地は農地として利用されている ・周辺農地・地域営農への影響なし</p>	満たす
3	29番 出水委員	<p>現地確認日：9月18日 現地確認者：片岡委員、出水委員 取得目的：経営規模拡大のため 許可要件 ・全ての農地を利用 ・機械、労働力、技術、通作距離から見て問題なし ・申請地は農地として利用されている ・周辺農地・地域営農への影響なし</p>	満たす

番号	報告者	報告概要	許可要件
4	24番 河野委員	<p>現地確認日：10月21日 現地確認者：酒井委員、河野委員 取得目的：経営規模拡大のため 許可要件</p> <ul style="list-style-type: none"> ・全ての農地を利用 ・機械、労働力、技術、通作距離から見て問題なし ・申請地は農地として利用されている ・周辺農地・地域営農への影響なし 	満たす
5	24番 河野委員	<p>現地確認日：10月21日 現地確認者：酒井委員、河野委員 取得目的：経営規模拡大のため 許可要件</p> <ul style="list-style-type: none"> ・全ての農地を利用 ・機械、労働力、技術、通作距離から見て問題なし ・申請地は農地として管理されている ・周辺農地・地域営農への影響なし 	満たす
6	24番 河野委員	<p>現地確認日：10月21日 現地確認者：酒井委員、河野委員 取得目的：経営規模拡大のため 許可要件</p> <ul style="list-style-type: none"> ・全ての農地を利用 ・機械、労働力、技術、通作距離から見て問題なし ・申請地は農地として利用されている ・周辺農地・地域営農への影響なし 	満たす
7	35番 三瀬委員	<p>現地確認日：10月21日 現地確認者：酒井委員、河野委員 取得目的：経営規模拡大のため 許可要件</p> <ul style="list-style-type: none"> ・全ての農地を利用 ・機械、労働力、技術、通作距離から見て問題なし ・申請地は農地として利用されている ・周辺農地・地域営農への影響なし 	満たす

番号	報告者	報告概要	許可要件
8	22番 谷口委員	<p>現地確認日：10月18日 現地確認者：泉原委員、谷口委員 取得目的：隣接した空き家の取得に伴い、一体的に管理したいため</p> <p>許可要件</p> <ul style="list-style-type: none"> ・全ての農地を利用 ・機械、労働力、技術、通作距離から見て問題なし ・申請地は農地として利用されている ・周辺農地・地域営農への影響なし 	満たす
9	28番 山内委員	<p>現地確認日：10月21日 現地確認者：志波委員、山内委員 取得目的：経営規模拡大のため</p> <p>許可要件</p> <ul style="list-style-type: none"> ・全ての農地を利用 ・機械、労働力、技術、通作距離から見て問題なし ・申請地は農地として利用されている ・周辺農地・地域営農への影響なし 	満たす
10	28番 山内委員	<p>現地確認日：10月21日 現地確認者：志波委員、山内委員 取得目的：経営規模拡大のため</p> <p>許可要件</p> <ul style="list-style-type: none"> ・全ての農地を利用 ・機械、労働力、技術、通作距離から見て問題なし ・申請地は農地として利用されている ・周辺農地・地域営農への影響なし 	満たす
11	26番 清水委員	<p>現地確認日：10月20日 現地確認者：二宮委員、清水委員 取得目的：隣接した空き家の取得に伴い、一体的に管理したいため</p> <p>許可要件</p> <ul style="list-style-type: none"> ・全ての農地を利用 ・機械、労働力、技術、通作距離から見て問題なし ・申請地は農地として利用されている ・周辺農地・地域営農への影響なし <p>特記事項</p> <ul style="list-style-type: none"> ・営農計画書の提出あり 	満たす

日程第9
議案第46号
農地法第5
条第1項の
規定による
許可申請に
ついて

審議の結果、全員賛成により原案のとおり可決。

【審議内容】

- 1 大麦農地係長が提案説明。説明内容は別紙議案書のとおり。
- 2 地区担当農業委員が報告。報告概要は以下のとおり。
- 3 審議

番号	報告者	報告概要	不許可要件
1	1番 宇都宮委員	<p>現地確認日：10月20日 現地確認者：宇都宮委員、芝委員 取得目的：露店駐車場用地にするため 不許可要件 ・隣地境界への擁壁、排水計画等配慮されており、周辺農地への影響なし</p>	該当しない
2	5番 井関委員	<p>現地確認日：10月22日 現地確認者：井関委員、和氣委員 取得目的：自己住宅用地にするため 不許可要件 ・現地は既に庭地として整備されているが、周辺農地への影響なし 特記事項 ・始末書の提出あり</p>	該当しない
3	3番 三好委員	<p>現地確認日：10月17日 現地確認者：三好委員、角藤委員 取得目的：倉庫用地及び資材置き場とするため 不許可要件 ・現地は既に倉庫用地及び資材置き場として整備されているが、周辺農地への影響なし 特記事項 ・始末書の提出あり</p>	該当しない

日程第 10
議案第 47 号
農用地利用
集積計画の
決定につい
て

審議の結果、全員賛成により原案のとおり可決。

【審議内容】

- 1 金丸事務局次長が提案説明。説明内容は別紙議案書のとおり。
- 2 審議

審議の結果、全員賛成により原案のとおり可決。

西予市農業委員会 10月定例会議案

日 時 令和5年10月23日（月）午後1時30分 ～

場 所 西予市役所 本庁舎 5階 大会議室

西予市農業委員会 10月定例会日程

1 開 会

1 会長招集あいさつ

1 欠席委員及び遅延委員の報告

1 議 事 日 程

日程第1	議事録署名委員の指名について	
日程第2	会期の決定について	
日程第3	報告第41号 農地等の賃貸借権及び使用貸借権の合意解約について	(10件)
日程第4	報告第42号 西予農業振興地域整備計画の変更について	(1件)
日程第5	報告第43号 農地現況証明(農業用施設用地)について	(2件)
日程第6	報告第44号 非農地現況証明について	(2件)
日程第7	報告第45号 農地所有適格法人の要件確認について	(2件)
日程第8	議案第45号 農地法第3条の規定による許可申請について	(11件)
日程第9	議案第46号 農地法第5条第1項の規定による許可申請について	(3件)
日程第10	議案第47号 農用地利用集積計画の決定について	(10件)

1 そ の 他

1 閉 会

このことについて、別紙のとおり許可申請書の提出があったので、農地法の規定により知事の許可(農業委員会の許可権限に属するものについては、農業委員会の許可)を得るため農業委員会の意見を付し、知事に進達しようとするものであり、農業委員会等に関する法律の規定により、農業委員会の議決を求める。

令和5年10月23日提出

提出者 西予市農業委員会 会長 宇都宮 文隆

農地等の賃貸借権及び使用貸借権の合意解約について

令和5年10月23日提出

番号	貸 人		土 地 の 表 示				権利別	根拠法令	備考
	住 所	氏 名	所 在	地 番	地目	面積(m ²)			
	借 人								
	住 所	氏 名							
1							賃貸権	農地法	
2							賃貸権	農地法	
3							賃貸権	農地法	
4							賃貸権	農地法	
5							賃貸権	農業経営基盤 強化促進法	

番号	貸 人 氏 名		土 地 の 表 示				権利別	根拠法令	備考
	住 所	借 人 氏 名	所 在	地 番	地目	面積(m ²)			
6							賃借権	農業経営基盤強化促進法	
7							賃借権	農業経営基盤強化促進法	
8							賃借権	農業経営基盤強化促進法	
9							賃借権	農業経営基盤強化促進法	
10							賃借権	農業経営基盤強化促進法	

報告第42号

西予農業振興地域整備計画の変更について

令和5年10月23日提出

番号	申 請 人		土 地 の 表 示				変 更 の 理 由	変更の種類	備考
	住 所	氏 名	所 在	地 番	現況地目	面 積 (m ²)			
1							申出地は山林奥地に位置し耕作条件も悪く生産性の低い農地であるため植林し山林として管理したい。	農用地区域から除外	

報告第43号

農地現況証明(農業用施設用地)について

令和5年10月23日提出

番号	申請人		土地の表示			現況地目	備考
	住所	氏名	所在地番	地目	面積(m ²)		
1	[Redacted]					農業用施設	R5.10.5 証明
2						農業用施設	R5.10.10 証明

報告第44号

非農地現況証明について

令和5年10月23日提出

番号	申請人		土地の表示			現況地目	備考
	住所	氏名	所在地番	地目	面積(m ²)		
1	[Redacted]					山林 山林	R5.9.27 証明
2						山林 山林 山林 山林	R5.10.10 証明

報告第45号

農地所有適格法人の要件確認書（令和5年10月5日現在）

令和5年10月23日提出

番号	法人名	本店の所在地	経営面積		形態	事業の種類			農業と関連事業の占める割合	構成員数	役員数	報告の有無
			地目	面積(ha)		農畜産物名	関連事業名	その他の事業				
1												有
2												有

議案第45号

農地法第3条の規定による許可申請について

令和5年10月23日提出

番号	住所	渡所 受所	人名	土地の表示				権利別	耕作面積 (㎡)	通作距離又は時間	稼働力	推進委員 農業委員
				所在	地番	地目	面積 (㎡)					意見決定
1								所有権移転 (売買)	26,033	10m	2	32番委員 2番委員
2								所有権移転 (売買)	9,730	500m	1	29番委員 10番委員
3								所有権移転 (売買)	9,746	800m	2	29番委員 18番委員
4								所有権移転 (競売)	27,189	800m	1	24番委員 9番委員

番号	渡所	人	土地の表示				権利別	耕作面積 (㎡)	通作距離又は 時間	稼働力	推進委員 農業委員
	住所	氏名	所在	地番	地目	面積 (㎡)					意見決定
5							所有権移転 (競売)	23,776	20分	15	24番委員 9番委員
6							所有権移転 (競売)	161,984	5分	2	24番委員 9番委員
7							所有権移転 (贈与)	2,495	10m	2	35番委員 8番委員
8							所有権移転 (売買)	6,231	10m	2	22番委員 7番委員
9							所有権移転 (売買)	1,878	5分	2	28番委員 17番委員
10							所有権移転 (売買)	13,677	10m	3	28番委員 17番委員
11							所有権移転 (売買)	73	1分	1	26番委員 19番委員

議案第46号

農地法第5条第1項の規定による許可申請について

令和5年10月23日提出

番号	渡 人 氏 名		土 地 の 表 示				転 用 の 理 由	権 利 別	施設の名 称と面積	農業委員 推進委員
	住 所	受 人 氏 名	所 在	地 番	地目	面 積 (㎡)				意見決定
1							受人は、建設業を営んでおり、近年業績が好調で保有車両が増加したため、至急露天駐車場の確保が必要となり、申請地を譲受けて、会社に露天駐車場として賃貸したい。	所有権移転 (売 買)	貸露天貸駐 車場 1,591㎡	1番委員 34番委員
2							受人は息子夫婦と同居するにあたり、住まいが手狭であるため、申請地を借受け自己住宅を建築したい。	使用貸借権 (設 定)	自己住宅 1棟 143.87㎡ 離れ 47.09㎡	5番委員 33番委員
3							受人は運送業を営んでおり事業拡大に伴い、既存の敷地、倉庫では資材等を保管する場所が不足しているため、隣接する申請地を借受け、倉庫の建築及び資材置場として利用したい。	賃貸借権 (設 定)	事業用地 倉庫兼事務 所 367.15㎡ 倉庫2棟 233.96㎡	3番委員 30番委員

議案第47号

西予農発第543号

西予市農用地利用集積計画の決定について

別冊の西予市農用地利用集積計画について、農業経営基盤強化促進法第18条第1項により審議要請がありましたので議決を求める。

西予市農用地利用集積計画を別冊のとおり定めたので、農業経営基盤強化促進法第18条第1項により議決を求める。

令和5年10月23日提出

令和5年10月10日

提案者 西予市農業委員会 会長 宇都宮 文隆

西予市長 管家 一夫



西予市農業委員会

会長 宇都宮 文隆 様

(No. 1)

農用地利用集積計画表 (10 月)

西 予 市

番号	住所地	利用権の設定をする者の氏名	住所地	利用権の設定を受ける者の氏名	年齢	経営状況 m ²	認定 農業者	利用権の種類	利用権設定の 面積 (m ²)	筆数	始 期	終 期	借 賃 10a当り	備 考
1								使用貸借	4,171	8	R5.11.1	R25.10.31	-	再設定
2								賃 借	4,195	3	R5.12.1	R10.11.30	1.5俵	再設定
3								賃 借	2,550	1	R5.12.1	R12.3.31	全体10万円	再設定
4								賃 借	5,516	3	R5.12.1	R10.11.30	1俵	再設定
5								賃 借	849	1	R5.12.1	R15.11.30	1俵	再設定
6								賃 借	3,893	8	R5.12.1	R15.11.30	1俵	再設定
7								賃 借	2,881	3	R5.12.1	R8.11.30	1俵	再設定
8								賃 借	981	1	R5.11.1	R10.3.31	全体6,480円	新 規
9								使用貸借	2,382	3	R5.12.1	R15.11.30	-	再設定
10								使用貸借	8,823	20	R5.12.25	R15.12.24	-	再設定
計	10 件	10 人		9 人			3人		36,241	51				
合計	10 件	10 人		9 人			3人		36,241	51			再設定9件、新規1件	

※各表の計及び合計は、重複した人数や中間管理機構を通じた設定面積を除いた数値となっています。