

西予市農業委員会総会議事録

1. 開催日時 令和5年12月22日（金）午後1時30分

2. 開催場所 西予市役所 5階 大会議室

3. 出席委員 28名

議席	氏名	出席	欠席	議席	氏名	出席	欠席	議席	氏名	出席	欠席
1番	宇都宮文隆	○		2番	中村吉年	○		3番	三好三智男	○	
4番	岡本荒侍	○		5番	井関吉博	○		6番	菊池茂守	○	
7番	泉原猛男	○		8番	大久保卓		○	9番	酒井馨一	○	
10番	三好國則	○		11番	三瀬昇	○		12番	武田孝司		○
13番	五藤忍	○		14番	上甲憲章	○		15番	土居賢一		○
16番	高岡常夫	○		17番	志波豊		○	18番	片岡政志	○	
19番	二宮清治		○	20番	兵頭暁彦	○		21番	森半治	○	
22番	谷口健作	○		23番	高橋真也	○		24番	河野哲	○	
25番	清家純一		○	26番	清水栄一	○		27番	平井一清	○	
28番	山内正紀	○		29番	出水洋一		○	30番	角藤博文		○
31番	城内正	○		32番	宇都宮幸紀	○		33番	和氣公三	○	
34番	芝幹夫	○		35番	三瀬重綱	○		36番	濱田増人		○
37番	久重儀之		○	38番	大塚康倫	○					

4. 欠席委員 10名
 8番 大久保卓 12番 武田孝司 15番 土居賢一
 17番 志波豊 19番 二宮清治 25番 清家純一
 29番 出水洋一 30番 角藤博文 36番 濱田増人
 37番 久重儀之

5. 議事日程

- 日程第1 議事録署名委員の指名について
- 日程第2 会期の決定について
- 日程第3 報告第48号 農地等の賃貸借権及び使用貸借権の合意解約について
- 日程第4 報告第49号 農地現況証明（農業用施設用地）について
- 日程第5 報告第50号 非農地現況証明について
- 日程第6 報告第51号 農地所有適格法人の要件確認について
- 日程第7 議案第51号 農地法第3条の規定による許可申請について
- 日程第8 議案第52号 農地法第4条第1項の規定による許可申請について
- 日程第9 議案第53号 農地法第5条第1項の規定による許可申請について
- 日程第10 議案第54号 農用地利用集積計画の決定について

6. 出席した事務局職員

事務局長 久保田 修 事務局次長 金丸 博文
 農地係長 大麥 晃裕 主 査 二宮 裕一

7. 会議の概要

日程第1 議事録署名 委員の指名 について	規則により、宇都宮 文隆 農業委員会会長が議長を務めることに決定。 議長から指名：6番菊池委員、38番大塚委員に決定。
日程第2 会期の決定 について	議長から提案：本日1日間に決定。
日程第3 報告第48号 農地等の賃 貸借権及び 使用貸借権 の合意解約 について	二宮主査が報告。報告内容は別紙議案書のとおり。
日程第4 報告第49号 農地現況証 明(農業用施 設用地)につ いて	大麦農地係長が報告。報告内容は別紙議案書のとおり。
日程第5 報告第50号 非農地現況 証明につい て	大麦農地係長が報告。報告内容は別紙議案書のとおり。
日程第6 報告第51号 農地所有適 格法人の要 件確認につ いて	二宮主査が報告。報告内容は別紙議案書のとおり。

日程第7
議案第51号
農地法第3
条の規定に
よる許可申
請について

審議の結果、全員賛成により可決。

【審議内容】

- 1 二宮主査が提案説明。説明内容は別紙議案書のとおり。
- 2 地区担当農業委員が報告。報告概要は以下のとおり。
- 3 審議

番号	報告者	報告概要	許可要件
1	32番 宇都宮委員	<p>現地確認日：12月20日 現地確認者：中村委員、宇都宮委員 取得目的：受人が耕作している農地に隣接しており、条件が良いため</p> <p>許可要件</p> <ul style="list-style-type: none"> ・全ての農地を利用 ・機械、労働力、技術、通作距離から見て問題なし ・申請地は農地として利用されている ・周辺農地・地域営農へ影響なし 	満たす
2	24番 河野委員	<p>現地確認日：12月19日 現地確認者：酒井委員、河野委員 取得目的：経営規模拡大のため</p> <p>許可要件</p> <ul style="list-style-type: none"> ・全ての農地を利用 ・機械、労働力、技術、通作距離から見て問題なし ・申請地は農地として利用されている ・周辺農地・地域営農への影響なし 	満たす
3	24番 河野委員	<p>現地確認日：12月19日 現地確認者：酒井委員、河野委員 取得目的：受人が利用している自宅前の農地を譲ってもらうことになったため</p> <p>許可要件</p> <ul style="list-style-type: none"> ・全ての農地を利用 ・機械、労働力、技術、通作距離から見て問題なし ・申請地は農地として利用されている ・周辺農地・地域営農への影響なし 	満たす

番号	報告者	報告概要	許可要件
4	24 番 河野委員	<p>現地確認日：12月19日 現地確認者：酒井委員、河野委員 取得目的：経営規模拡大のため 許可要件</p> <ul style="list-style-type: none"> ・全ての農地を利用 ・機械、労働力、技術、通作距離から見て問題なし ・申請地は農地として利用されている ・周辺農地・地域営農への影響なし 	満たす
5	23 番 高橋委員	<p>現地確認日：12月20日 現地確認者：武田委員、高橋委員 取得目的：経営規模拡大のため 許可要件</p> <ul style="list-style-type: none"> ・全ての農地を利用 ・機械、労働力、技術、通作距離から見て問題なし ・申請地は農地として管理されている ・周辺農地・地域営農への影響なし 	満たす
6	23 番 高橋委員	<p>現地確認日：12月18日 現地確認者：武田委員、高橋委員 取得目的：経営規模拡大のため 許可要件</p> <ul style="list-style-type: none"> ・全ての農地を利用 ・機械、労働力、技術、通作距離から見て問題なし ・申請地は農地として利用されている ・周辺農地・地域営農への影響なし 	満たす
7	23 番 高橋委員	<p>現地確認日：12月18日 現地確認者：武田委員、高橋委員 取得目的：経営規模拡大のため 許可要件</p> <ul style="list-style-type: none"> ・全ての農地を利用 ・機械、労働力、技術、通作距離から見て問題なし ・申請地は農地として利用されている ・周辺農地・地域営農への影響なし 	満たす

番号	報告者	報告概要	許可要件
8	23 番 高橋委員	現地確認日：12月18日 現地確認者：武田委員、高橋委員 取得目的：経営規模拡大のため 許可要件 ・全ての農地を利用 ・機械、労働力、技術、通作距離から見て問題なし ・申請地は農地として利用されている ・周辺農地・地域営農への影響なし	満たす
9	28 番 山内委員	現地確認日：12月20日 現地確認者：志波委員、山内委員 取得目的：経営規模拡大のため 許可要件 ・全ての農地を利用 ・機械、労働力、技術、通作距離から見て問題なし ・申請地は農地として利用されている ・周辺農地・地域営農への影響なし	満たす
<p>日程第9 議案第52号 農地法第4 条第1項の 規定による 許可申請に ついて</p> <p>審議の結果、全員賛成により原案のとおり可決。</p> <p>【審議内容】</p> <p>1 大麦農地係長が提案説明。説明内容は別紙議案書のとおり。 2 地区担当農業委員が報告。報告概要は以下のとおり。 3 審議</p>			
番号	報告者	報告概要	不許可要件
1	11 番 三瀬委員	現地確認日：12月18日 現地確認者：三瀬委員、森委員 取得目的：自己住宅を建築するため 不許可要件 ・隣地境界への擁壁、排水計画等配慮されており、周辺農地への影響なし 特記事項 ・始末書の提出あり	該当しない

日程第 8
議案第 53 号
農地法第 5
条第 1 項の
規定による
許可申請に
ついて

審議の結果、全員賛成により原案のとおり可決。

【審議内容】

- 1 大麦農地係長が提案説明。説明内容は別紙議案書のとおり。
- 2 地区担当農業委員が報告。報告概要は以下のとおり。
- 3 審議

※議案番号 2 番について、9 番酒井委員退席（議事参与の制限のため）

※議案番号 2 番の審議終了後、入室

番号	報告者	報告概要	不許可要件
1	9 番 酒井委員	現地確認日：12 月 19 日 現地確認者：酒井委員、河野委員 取得目的：自己所有農地への進入路 としたいため 不許可要件 ・隣地境界の擁壁、排水計画等配慮 されており、周辺農地への影響なし	該当 しない
2	10 番 三好委員	現地確認日：12 月 22 日 現地確認者：三好委員、河野委員 取得目的：店舗を建築するため 不許可要件 ・周辺に配慮された計画となってお り、周辺農地への影響なし	該当 しない
3	9 番 酒井委員	現地確認日：12 月 22 日 現地確認者：酒井委員、河野委員 取得目的：自己住宅を建築するため 不許可要件 ・隣接する農地はなく、周辺農業へ の影響なし	該当 しない
4	12 番 武田委員 (代理報告：23 番 高橋委員)	現地確認日：12 月 18 日 現地確認者：武田委員、高橋委員 取得目的：農業用資材置き場にする ため 不許可要件 ・周辺に配慮された計画となってお り、周辺農地への影響なし	該当 しない
5	12 番 武田委員 (代理報告：23 番 高橋委員)	現地確認日：12 月 18 日 現地確認者：武田委員、高橋委員 取得目的：牛舎及び農業用資材置き 場にするため 不許可要件 ・周辺に配慮された計画となってお り、周辺農地への影響なし	該当 しない

日程第9
議案第54号
農用地利用
集積計画の
決定につい
て

審議の結果、全員賛成により原案のとおり可決。

【審議内容】

- 1 金丸事務局次長が提案説明。説明内容は別紙議案書のとおり。
- 2 審議

※38番大塚委員退席（議事参与の制限のため）

※審議終了後、入室

確認事項

7番 泉原委員：番号36番の受人はトマト農家であると思うが、借賃の反当90kgは野菜か。

事務局 二宮主査：この申請地では水稻を耕作予定で、借賃は米90kgで申請されている。

西予市農業委員会 12月定例会議案

日 時 令和5年12月22日（金）午後1時30分 ～

場 所 西予市役所 本庁舎 5階 大会議室

西予市農業委員会 12月定例会日程

1 開 会

1 会長招集あいさつ

1 欠席委員及び遅延委員の報告

1 議 事 日 程

日程第1	議事録署名委員の指名について	
日程第2	会期の決定について	
日程第3	報告第48号	農地等の賃貸借権及び使用貸借権の合意解約について (9件)
日程第4	報告第49号	農地現況証明(農業用施設用地)について (1件)
日程第5	報告第50号	非農地現況証明について (1件)
日程第6	報告第51号	農地所有適格法人の要件確認について (1件)
日程第7	議案第51号	農地法第3条の規定による許可申請について (9件)
日程第8	議案第52号	農地法第4条第1項の規定による許可申請について (1件)
日程第9	議案第53号	農地法第5条第1項の規定による許可申請について (5件)
日程第10	議案第54号	農用地利用集積計画の決定について (37件)

1 そ の 他

1 閉 会

このことについて、別紙のとおり許可申請書の提出があったので、農地法の規定により知事の許可(農業委員会の許可権限に属するものについては、農業委員会の許可)を得るため農業委員会の意見を付し、知事に進達しようとするものであり、農業委員会等に関する法律の規定により、農業委員会の議決を求める。

令和5年12月22日提出

提出者 西予市農業委員会会長 宇都宮 文隆

農地等の賃貸借権及び使用貸借権の合意解約について

令和5年12月22日提出

番号	貸 借 人 氏 名		土 地 の 表 示				権利別	根拠法令	備考
	住 所	借 人 氏 名	所 在	地 番	地目	面積(m ²)			
1							賃借権	農業経営基盤強化促進法	
2							賃借権	農業経営基盤強化促進法	
3							賃借権	農業経営基盤強化促進法	
4							賃借権	農業経営基盤強化促進法	
5							賃借権	農業経営基盤強化促進法	
6							賃借権	農業経営基盤強化促進法	
7							賃借権	農業経営基盤強化促進法	

番号	貸 人		土 地 の 表 示				権利別	根拠法令	備考
	住 所	氏 名	所 在	地 番	地目	面積(m ²)			
8							賃借権	農業経営基盤強化促進法	
9							賃借権	農業経営基盤強化促進法	

報告第49号

農地現況証明(農業用施設用地)について

令和5年12月22日提出

番号	申 請 人		土 地 の 表 示			現況地目	備 考
	住 所	氏 名	所 在 地 番	地目	面積(m ²)		
1						農業用施設	R5.11.16 証明

報告第50号

非農地現況証明について

令和5年12月22日提出

番号	申 請 人		土 地 の 表 示			現況地目	備 考
	住 所	氏 名	所 在 地 番	地目	面積(m ²)		
1						原野	R5.11.16 証明

農地所有適格法人の要件確認書（令和5年12月5日現在）

令和5年12月22日提出

番号	法人名	本店の所在地	経営面積		形態	事業の種類			農業と関連事業の占める割合	構成員数	役員数	報告の有無
			地目	面積(ha)		農畜産物名	関連事業名	その他の事業				
1												有

農地法第3条の規定による許可申請について

令和5年12月22日提出

番号	渡人氏名		土地の表示				権利別	耕作面積(m ²)	通作距離又は時間	稼働力	推進委員
	住所	氏名	所在	地番	地目	面積(m ²)					農業委員
1							所有権移転(売買)	40,608	500m	2	32番委員 2番委員
2							所有権移転(売買)	2,166	3分	1	24番委員 9番委員
3							所有権移転(売買)	175	10m	1	24番委員 9番委員
4							所有権移転(売買)	181,786	300m	2	24番委員 9番委員
5							所有権移転(売買)	43,700	5分	1	23番委員 12番委員

番号	渡 人 氏 名	土 地 の 表 示				権利別	耕作面積 (㎡)	通作距離又は時間	稼働力	推進委員 農業委員
	住所 受 人 氏 名	住所 住 所	所在	地番	地目					面積 (㎡)
6						所有権移転 (競売)	245,089	10分	2	23番委員 12番委員
7						所有権移転 (競売)	245,089	10分	2	23番委員 12番委員
8						所有権移転 (競売)	245,089	10分	2	23番委員 12番委員
9						所有権移転 (贈与)	13,626	300m	2	28番委員 17番委員

議案第52号

農地法第4条第1項の規定による許可申請について

令和5年12月22日提出

番号	申請人		土地の表示				転用の理由	権利別	施設の名 称と面積	農業委員 推進委員
	住所	氏名	所在	地番	地目	面積 (㎡)				意見決定
1							国道441号の道路拡張工事に伴い、立ち退きを余儀なくされた為、申請地及び一体利用地に自己住宅を建築したい。	—	自己住宅 1棟 128㎡	11番委員 21番委員

議案第53号

農地法第5条第1項の規定による許可申請について

令和5年12月22日提出

番号	渡人氏名		土地の表示				転用の理由	権利別	施設の名 称と面積	農業委員 推進委員
	住所	氏名	所在	地番	地目	面積 (㎡)				意見決定
1							受人は、申請地を利用して自己所有農地への進入路として利用しているが、隣接する他人所有の通路を改良するのに合わせ舗装し、利便性を高めたい。	所有権移転 (売買)	進入通路 65㎡	9番委員 24番委員
2							現在、西予市内で1店舗にて営業を行っており、売上も好調であります。一部のお客さんにおいては遠方からお越しいただいているため、中心市街地である申請地に新たに店舗を建築したい。	賃貸借権 (設定)	店舗 1棟 1523.23 ㎡	10番委員 24番委員

番号	渡 人 氏 名		土 地 の 表 示				転 用 の 理 由	権 利 別	施設の名 称と面積	農業委員 推進委員
	住 所 住 所	受 人 氏 名	所 在	地 番	地 目	面 積 (㎡)				意見決定
3							<p>受人は、家族も増える予定であり現在の住宅では手狭となるため、申請地を譲受け自己住宅を建築したい。</p>	<p>所有権移転 (売買)</p>	<p>自己住宅 1棟 85.83㎡</p>	9番委員
										24番委員
4							<p>受人は酪農業を営んでおり、現在の敷地では手狭となってきたため、農業用資材置場を整備し、経営規模拡大を行いたい。</p>	<p>所有権移転 (競売)</p>	<p>農業用施設 倉庫 1棟 75㎡</p>	12番委員
										23番委員
5							<p>受人は酪農業を営んでおり、乳用牛の畜舎及び農業用資材置場を整備し、酪農事業の経営規模拡大を行いたい。</p>	<p>所有権移転 (競売)</p>	<p>農業用施設 畜舎 1棟 710㎡</p>	12番委員
										23番委員

議案第54号

西予農発第678号

西予市農用地利用集積計画の決定について

別冊の西予市農用地利用集積計画について、農業経営基盤強化促進法等の一部を改正する法律(令和4年法律第56号)付則第5条第1項の規定により審議要請がありましたので議決を求めます。

西予市農用地利用集積計画を別冊のとおり定めたので、農業経営基盤強化促進法等の一部を改正する法律(令和4年法律第56号)付則第5条第1項の規定により議決を求めます。

令和5年12月11日

令和5年12月22日提出

提案者 西予市農業委員会 会長 宇都宮 文隆

西予市長 管家 一夫



西予市農業委員会

会長 宇都宮 文隆 様

(No. 1)

農用地利用集積計画表 (12 月)

西予市

番号	住所地	利用権の設定をする者の氏名	住所地	利用権の設定を受ける者の氏名	年齢	経営状況 m ²	認定 農業者	利用権の種類	利用権設定の 面積 (m ²)	筆数	始 期	終 期	借 賃 10a当り	備 考
1								使用貸借	4,870	6	R6. 1. 1	R25. 12. 31	-	新 規
2								使用貸借	20,254	9	R6. 1. 1	R25. 12. 31	-	新 規
3								賃 借	8,690	5	R6. 1. 1	R16. 12. 31	1.5俵	新 規
4								賃 借	9,507	12	R6. 1. 1	R16. 12. 31	1.5俵	新 規
5								賃 借	1,954	1	R6. 2. 1	R16. 1. 31	1.5俵	再設定
6								賃 借	2,292	2	R6. 2. 1	R16. 1. 31	1.5俵	再設定
7								賃 借	1,371	1	R6. 2. 1	R11. 4. 30	1俵	再設定
8								賃 借	3,020	1	R6. 2. 1	R11. 1. 31	2俵	再設定
9								賃 借	7,252	2	R6. 2. 1	R11. 1. 31	2俵	再設定
10								賃 借	3,489	5	R6. 2. 1	R11. 1. 31	0.5俵	再設定
11								賃 借	990	1	R6. 2. 1	R11. 1. 31	0.5俵	再設定
12								使用貸借	5,338	4	R6. 2. 1	R11. 1. 31	-	再設定
13								賃 借	1,109	1	R6. 2. 1	R11. 1. 31	0.5俵	再設定
14								賃 借	3,312	6	R6. 2. 1	R11. 1. 31	0.5俵	再設定
15								賃 借	2,903	5	R6. 2. 1	R11. 1. 31	0.5俵	再設定
16								賃 借	4,881	5	R6. 2. 1	R11. 1. 31	0.5俵	再設定
17								賃 借	4,329	6	R6. 2. 1	R11. 1. 31	0.5俵	再設定
18								賃 借	2,964	3	R6. 2. 1	R11. 1. 31	0.5俵	再設定
19								賃 借	3,616	5	R6. 2. 1	R11. 1. 31	0.5俵	再設定
20								賃 借	4,719	5	R6. 2. 1	R16. 1. 31	10,000円	再設定
計	20 件	20 人		9 人			3人		96,860	85				

(No. 2)

農用地利用集積計画表 (12 月)

西予市

番号	住所地	利用権の設定をする者の氏名	住所地	利用権の設定を受ける者の氏名	年齢	経営状況 ㎡	認定 農業者	利用権の種類	利用権設定の 面積 (㎡)	筆数	始 期	終 期	借 賃 10a当り	備 考
21								賃 借	1,178	1	R6.1.1	R10.3.31	全体7,680円	新 規
22								賃 借	549	1	R6.2.1	R11.1.31	5,000円	再設定
23								賃 借	2,886	3	R6.2.1	R11.1.31	全体23,000円	再設定
24								賃 借	695	1	R6.2.1	R11.1.31	全体5,000円	再設定
25								賃 借	260	1	R6.2.1	R11.1.31	全体3,000円	再設定
26								賃 借	476	1	R6.2.1	R11.1.31	全体5,000円	再設定
27								賃 借	231	1	R6.2.1	R11.1.31	全体3,000円	再設定
28								賃 借	1,787	2	R6.2.1	R11.1.31	全体18,000円	再設定
29								賃 借	2,616	3	R6.1.1	R16.12.31	10,000円	新 規
30								賃 借	2,038	1	R6.1.1	R8.12.31	0.75俵	再設定
31								賃 借	2,754	2	R6.2.1	R11.1.31	全体25,000円	新 規
32								賃 借	463	1	R6.2.1	R15.12.31	全体5,000円	再設定
33								賃 借	1,462	1	R6.2.1	R11.1.31	10,000円	再設定
34								使用貸借	3,261	1	R6.2.1	R11.1.31	-	新 規
35								使用貸借	1,292	1	R6.2.1	R11.2.1	-	再設定
36								賃 借	3,605	5	R6.1.1	R10.11.22	90kg	再設定
計	16 件	16 人		8 人			4人		25,553	26				
小計	36 件	36 人		17 人			7人		122,413	111				再設定28件、新規8件

(No. 3)

農用地利用集積計画表 (12 月)

西予市

番号	住所地	所有権の移転をする者の氏名	住所地	所有権の移転を受ける者の氏名	年齢	経営状況 m ²	認定 農業者	所有権の種類	所有権移転の 面積 (m ²)	筆数	移転時期	引渡時期	対価	備考
1								売買	452	1	R6. 1. 1	R6. 1. 20	136,000 円	
小計	1 件	1 人		1 人			1人		452	1				
合計	37 件	37 人		18 人			8人		122,865	112				

※各表の計及び合計は、重複した人数や中間管理機構を通じての設定面積を除いた数値となっています。