

西予市農業委員会総会議事録

1. 開催日時 令和6年1月23日（火）午後1時30分

2. 開催場所 西予市役所 5階 大会議室

3. 出席委員 28名

議席	氏名	出席	欠席	議席	氏名	出席	欠席	議席	氏名	出席	欠席
1番	宇都宮文隆	○		2番	中村吉年	○		3番	三好三智男	○	
4番	岡本荒侍		○	5番	井関吉博	○		6番	菊池茂守	○	
7番	泉原猛男	○		8番	大久保卓	○		9番	酒井馨一		○
10番	三好國則	○		11番	三瀬昇	○		12番	武田孝司	○	
13番	五藤忍	○		14番	上甲憲章	○		15番	土居賢一	○	
16番	高岡常夫	○		17番	志波豊	○		18番	片岡政志	○	
19番	二宮清治	○		20番	兵頭曉彦	○		21番	森半治	○	
22番	谷口健作	○		23番	高橋真也	○		24番	河野哲	○	
25番	清家純一	○		26番	清水栄一	○		27番	平井一清	○	
28番	山内正紀	○		29番	出水洋一	○		30番	角藤博文	○	
31番	城内正	○		32番	宇都宮幸紀	○		33番	和氣公三	○	
34番	芝幹夫	○		35番	三瀬重綱	○		36番	濱田増人	○	
37番	久重儀之	○		38番	大塚康倫	○					

4. 欠席委員 2名 4番 岡本荒侍 9番 酒井馨一

5. 議事日程

- 日程第1 議事録署名委員の指名について
- 日程第2 会期の決定について
- 日程第3 報告第1号 農地等の賃貸借権及び使用貸借権の合意解約について
- 日程第4 報告第2号 西予農業振興地域整備計画の変更について
- 日程第5 報告第3号 農地現況証明（農業用施設用地）について
- 日程第6 報告第4号 非農地現況証明について
- 日程第7 議案第1号 農地法第3条の規定による許可申請について
- 日程第8 議案第2号 農地法第4条第1項の規定による許可申請について
- 日程第9 議案第3号 農地法第5条第1項の規定による許可申請について
- 日程第10 議案第4号 農用地利用集積計画の決定について

6. 出席した事務局職員

事務局長 久保田 修 事務局次長 金丸 博文
 農地係長 大麦 晃裕 主 査 二宮 裕一

7. 会議の概要

日程第1 議事録署名 委員の指名 について	規則により、宇都宮 文隆 農業委員会会長が議長を務めることに決定。 議長から指名：7番泉原委員、20番兵頭委員に決定。
日程第2 会期の決定 について	議長から提案：本日1日間に決定。
日程第3 報告第1号 農地等の賃 貸借権及び 使用貸借権 の合意解約 について	二宮主査が報告。報告内容は別紙議案書のとおり。
日程第4 報告第2号 西予農業振 興地域整備 計画の変更 について	大麦農地係長が報告。報告内容は別紙議案書のとおり。
日程第5 報告第3号 農地現況証 明(農業用施 設用地)につ いて	大麦農地係長が報告。報告内容は別紙議案書のとおり。
日程第6 報告第4号 非農地現況 証明につい て	大麦農地係長が報告。報告内容は別紙議案書のとおり。

日程第7
議案第1号
農地法第3
条の規定に
よる許可申
請について

審議の結果、全員賛成により可決。

【審議内容】

- 1 二宮主査が提案説明。説明内容は別紙議案書のとおり。
- 2 地区担当農業委員が報告。報告概要は以下のとおり。
- 3 審議
 - ※議案番号2番について、1番宇都宮委員退席（議事参与の制限のため）
 - ※議長退席のため、2番中村職務代理者が議事進行
 - ※議案番号2番の審議終了後、入室

番号	報告者	報告概要	許可要件
1	36番 濱田委員	<p>現地確認日：1月20日 現地確認者：土居委員、濱田委員 取得目的：高齢化に伴い、後継者へ移譲するため</p> <p>許可要件</p> <ul style="list-style-type: none"> ・全ての農地を利用 ・機械、労働力、技術、通作距離から見て問題なし ・申請地は農地として利用されている ・周辺農地・地域営農へ影響なし 	満たす
2	34番 芝委員	<p>現地確認日：1月18日 現地確認者：片岡委員、芝委員 取得目的：経営規模拡大のため</p> <p>許可要件</p> <ul style="list-style-type: none"> ・全ての農地を利用 ・機械、労働力、技術、通作距離から見て問題なし ・申請地は農地として利用されている ・周辺農地・地域営農への影響なし 	満たす
3	24番 河野委員	<p>現地確認日：1月15日 現地確認者：酒井委員、河野委員 取得目的：経営規模拡大のため</p> <p>許可要件</p> <ul style="list-style-type: none"> ・全ての農地を利用 ・機械、労働力、技術、通作距離から見て問題なし ・申請地は農地として利用されている ・周辺農地・地域営農への影響なし 	満たす

番号	報告者	報告概要	許可要件
4	38番 大塚委員	<p>現地確認日：1月16日 現地確認者：高岡委員、大塚委員 取得目的：経営規模拡大のため 許可要件</p> <ul style="list-style-type: none"> ・全ての農地を利用 ・機械、労働力、技術、通作距離から見て問題なし ・申請地は農地として利用されている ・周辺農地・地域営農への影響なし 	満たす
5	38番 大塚委員	<p>現地確認日：1月16日 現地確認者：高岡委員、大塚委員 取得目的：経営規模拡大のため 許可要件</p> <ul style="list-style-type: none"> ・全ての農地を利用 ・機械、労働力、技術、通作距離から見て問題なし ・周辺農地・地域営農への影響なし <p>特記事項</p> <ul style="list-style-type: none"> ・農地復旧計画書の提出あり 	満たす
6	22番 谷口委員	<p>現地確認日：1月17日 現地確認者：武田委員、高橋委員 取得目的：経営規模拡大のため 許可要件</p> <ul style="list-style-type: none"> ・全ての農地を利用 ・機械、労働力、技術、通作距離から見て問題なし ・申請地は農地として利用されている ・周辺農地・地域営農への影響なし 	満たす
7	37番 久重委員	<p>現地確認日：1月16日 現地確認者：武田委員、高橋委員 取得目的：経営規模拡大のため 許可要件</p> <ul style="list-style-type: none"> ・全ての農地を利用 ・機械、労働力、技術、通作距離から見て問題なし ・申請地は農地として利用されている ・周辺農地・地域営農への影響なし 	満たす

日程第 8
議案第 52 号
農地法第 4
条第 1 項の
規定による
許可申請に
ついて

番号	報告者	報告概要	許可要件
8	26 番 清水委員	現地確認日：12 月 18 日 現地確認者：武田委員、高橋委員 取得目的：耕作放棄地とならないよ うに適切に管理するため 許可要件 ・全ての農地を利用 ・機械、労働力、技術、通作距離か ら見て問題なし ・申請地は農地として利用されてい る ・周辺農地・地域営農への影響なし	満たす

審議の結果、全員賛成により原案のとおり可決。

【審議内容】

- 1 大麦農地係長が提案説明。説明内容は別紙議案書のとおり。
- 2 地区担当農業委員が報告。報告概要は以下のとおり。
- 3 審議

番号	報告者	報告概要	不許可要件
1	16 番 高岡委員	現地確認日：1 月 16 日 現地確認者：高岡委員、大塚委員 取得目的：駐車場及び保管庫用地と するため 不許可要件 ・土砂流出等周辺に配慮された計画 になっており、周辺農地への影響な し	該当 しない

日程第9
議案第53号
農地法第5
条第1項の
規定による
許可申請に
ついて

審議の結果、全員賛成により原案のとおり可決。

【審議内容】

- 1 大麦農地係長が提案説明。説明内容は別紙議案書のとおり。
- 2 地区担当農業委員が報告。報告概要は以下のとおり。
- 3 審議

番号	報告者	報告概要	不許可要件
1	1番 宇都宮委員	<p>現地確認日：1月18日 現地確認者：宇都宮委員、芝委員 取得目的：自己住宅を建築するため 不許可要件 ・申請地は一部花壇として整備されているが、隣地境界の擁壁、排水計画等配慮されており、周辺農地への影響なし 特記事項 ・始末書の提出あり</p>	該当しない

日程第10
議案第54号
農用地利用
集積計画の
決定につい
て

審議の結果、全員賛成により原案のとおり可決。

【審議内容】

- 1 金丸事務局次長が提案説明。説明内容は別紙議案書のとおり。
- 2 審議

西予市農業委員会 1月定例会議案

日 時 令和6年1月23日（火）午後1時30分 ～

場 所 西予市役所 本庁舎 5階 大会議室

西予市農業委員会 1月定例会日程

1 開 会

1 会長招集あいさつ

1 欠席委員及び遅延委員の報告

1 議 事 日 程

日程第1	議事録署名委員の指名について	
日程第2	会期の決定について	
日程第3	報告第1号 農地等の賃貸借権及び使用貸借権の合意解約について	(8件)
日程第4	報告第2号 西予農業振興地域整備計画の変更について	(1件)
日程第5	報告第3号 農地現況証明(農業用施設用地)について	(2件)
日程第6	報告第4号 非農地現況証明について	(5件)
日程第7	議案第1号 農地法第3条の規定による許可申請について	(8件)
日程第8	議案第2号 農地法第4条第1項の規定による許可申請について	(1件)
日程第9	議案第3号 農地法第5条第1項の規定による許可申請について	(1件)
日程第10	議案第4号 農用地利用集積計画の決定について	(19件)

1 そ の 他

1 閉 会

このことについて、別紙のとおり許可申請書の提出があったので、農地法の規定により知事の許可(農業委員会の許可権限に属するものについては、農業委員会の許可)を得るため農業委員会の意見を付し、知事に進達しようとするものであり、農業委員会等に関する法律の規定により、農業委員会の議決を求める。

令和6年1月23日提出

提出者 西予市農業委員会 会長 宇都宮 文隆

農地等の賃貸借権及び使用貸借権の合意解約について

令和6年1月23日提出

番号	貸 借 人		土 地 の 表 示				権利別	根拠法令	備 考
	住 所	氏 名	所 在	地 番	地目	面積(m ²)			
1							賃借権	農業経営基盤強化促進法	
2							賃借権	農業経営基盤強化促進法	
3							賃借権	農業経営基盤強化促進法	
4							賃借権	農業経営基盤強化促進法	
5							賃借権	農業経営基盤強化促進法	
6							賃借権	農業経営基盤強化促進法	

7		賃借権	農業経営基盤強化促進法	
8		賃借権	農業経営基盤強化促進法	

報告第 2 号

西予農業振興地域整備計画の変更について

令和 6 年 1 月 23 日提出

番号	申請人		土地の表示				変更の理由	変更の種類	備考
	住所	氏名	所在	地番	現況地目	面積 (㎡)			
1							申請者は、野村町大野ヶ原にて酪農を営んでおり、申請地に乳用牛の畜舎及び農業資材置場を整備したい。	農業用施設へ用途変更	

農地現況証明(農業用施設用地)について

令和6年1月23日提出

番号	申請人		土地の表示			現況地目	備考
	住所	氏名	所在地番	地目	面積(m ²)		
1						農業用施設	R5.12.5 証明
2						農業用施設	R5.12.13 証明

非農地現況証明について

令和 6 年 1 月 23 日提出

番号	申 請 人		土 地 の 表 示			現況地目	備 考
	住 所	氏 名	所 在 地 番	地目	面 積 (㎡)		
1						山林	R5. 12. 13 証明
						山林	
						山林	
2						山林	R5. 12. 13 証明
						山林	
3	山林	R5. 12. 13 証明					
	山林						
	山林						
	山林						
	山林						
	山林						
	山林						
	山林						
	山林						
	山林						
4	山林	R5. 12. 13 証明					
	山林						
5	原野	R5. 12. 27 証明					
	山林						
	山林						
	山林						

農地法第3条の規定による許可申請について

令和6年1月23日提出

番号	渡 人 氏 名		土 地 の 表 示				権利別	耕作面積 (㎡)	通作距離又は 時間	稼働 力	推進委員 農業委員
	住所 受 住所	人 氏 名	所在	地番	地目	面積 (㎡)					意見決定
1							所有権移転 (贈与)	222	5m	1	36番委員 15番委員
2							所有権移転 (売買)	20,366	100m	2	34番委員 18番委員
3							所有権移転 (売買)	8,904	200m	2	24番委員 9番委員
4							所有権移転 (売買)	16,927	1km	2	38番委員 16番委員
5							所有権移転 (売買)	16,927	1km	2	38番委員 16番委員
6							所有権移転 (売買)	14,442	500m	2	22番委員 7番委員
7							所有権移転 (贈与)	4,221	3分	2	37番委員 6番委員

8	[Redacted]	所有権移転 (売買)	15,212	5m	1	26番委員
						19番委員

議案第2号

農地法第4条第1項の規定による許可申請について

令和6年1月23日提出

番号	申請人		土地の表示				転用の理由	権利別	施設の名 称と面積	農業委員 推進委員
	住所	氏名	所在	地番	地目	面積 (㎡)				意見決定
1	[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]	現在は松山市に住んでいますが、西予市宇和町に所有する土地の維持管理をするにあたり、軽トラック等の駐車スペースや工具類を保管するための保管庫および作業スペースが必要であるため、申請地を転用し利用したい。	—	駐車スペース・作業場 523㎡	16番委員 38番委員

議案第3号

農地法第5条第1項の規定による許可申請について

令和6年1月23日提出

番号	渡人		土地の表示				転用の理由	権利別	施設の名 称と面積	農業委員 推進委員
	住所	氏名	所在	地番	地目	面積 (㎡)				意見決定
1	[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]	受人は、現在夫婦2人で賃貸住宅に居住しておりますが、生活の基盤を整えるため自己住宅を建築したい。	使用貸借権 (設定)	自己住宅 1棟 82.09㎡	1番委員 34番委員

議案第4号

西予農発第748号

西予市農用地利用集積計画の決定について

別冊の西予市農用地利用集積計画について、農業経営基盤強化促進法等の一部を改正する法律（令和4年法律第56号）付則第5条第1項の規定により審議要請がありましたので議決を求める。

西予市農用地利用集積計画を別冊のとおり定めたので、農業経営基盤強化促進法等の一部を改正する法律（令和4年法律第56号）付則第5条第1項の規定により議決を求める。

令和6年1月23日提出

令和6年1月10日

提案者 西予市農業委員会 会長 宇都宮 文隆

西予市長 管家 一夫



西予市農業委員会

会長 宇都宮 文隆 様

(No. 1)

農用地利用集積計画表 (1月)

西予市

番号	住所地	利用権の設定をする者の氏名	住所地	利用権の設定を受ける者の氏名	年齢	経営状況 m ²	認定 農業者	利用権の種類	利用権設定の 面積 (m ²)	筆数	始 期	終 期	借 賃 10a当り	備 考
1								賃 借	879	2	R6. 2. 1	R15. 12. 31	1俵	新 規
2								賃 借	1,410	1	R6. 2. 1	R11. 1. 31	1.5俵	新 規
3								賃 借	2,468	1	R6. 2. 1	R11. 1. 31	1.5俵	新 規
4								賃 借	790	1	R6. 2. 1	R11. 1. 31	1.5俵	新 規
5								賃 借	7,060	4	R6. 2. 1	R16. 1. 31	1俵	新 規
6								賃 借	8,803	3	R6. 2. 1	R16. 1. 31	1.5俵	新 規
7								使用貸借	1,294	3	R6. 2. 1	R14. 2. 28	-	再設定
8								賃 借	2,187	1	R6. 2. 1	R16. 1. 31	1.5俵	新 規
9								賃 借	5,318	1	R6. 2. 1	R16. 1. 31	1.5俵	新 規
10								賃 借	3,795	1	R6. 2. 1	R11. 3. 31	2俵	新 規
11								賃 借	1,939	1	R6. 6. 1	R11. 5. 31	10,000円	新 規
12								賃 借	232	1	R6. 2. 1	R11. 1. 31	2,000円	再設定
13								使用貸借	3,063	4	R6. 2. 1	R16. 1. 31	-	新 規
14								使用貸借	1,437	1	R6. 4. 1	R16. 3. 31	-	新 規
15								賃 借	1,429	2	R6. 4. 1	R9. 3. 31	15,000円	再設定
16								賃 借	1,003	1	R6. 4. 1	R10. 4. 1	11,000円	新 規
17								使用貸借	746	1	R6. 4. 1	R17. 3. 31	-	再設定
計	17 件	15 人		10 人			6人		43,853	29				
小計	17 件	15 人		10 人			6人		43,853	29			再設定4件、新規13件	

(No. 2)

農用地利用集積計画表 (1 月)

西予市

番号	住所地	所有権の移転をする者の氏名	住所地	所有権の移転を受ける者の氏名	年齢	経営状況 m ²	認定 農業者	所有権の種類	所有権移転の 面積 (m ²)	筆数	移転時期	引渡時期	対 価	備 考
1								売買	6,990	4	R6.2.1	R6.2.20	4,893,000 円	
2								贈与	4,882	2	R6.2.1	R6.2.20	0 円	
小計	2 件	2 人		1 人			1人		11,872	6				
合計	19 件	17 人		11 人			7人		55,725	35				

※各表の計及び合計は、重複した人数や中間管理機構を通じての設定面積を除いた数値となっています。