

# 記入例

## 農地中間管理事業による利用権設定申出書

申出日 令和 ○年 ○月 ○日

西予市長 様

下記のとおり中間管理事業による利用権の設定等をしたく、申し出いたします。

なお、下記利用権設定等の条件については、私たち両名の協議合議によるものです。

また、西予市が作成する促進計画案の確認を省略することに同意のうえ、その促進計画案の内容を承認します。

### 【①貸し手・借り手について】

貸し手 (中間管理権を設定する者)	
住所	〒○○○-○○○ 西予市宇和町卯之町一丁目○○番地
氏名	地主 一子 <span style="border: 1px solid red; border-radius: 50%; padding: 2px;">地主</span>
連絡先	自宅 - - 携帯 ○○○ - ○○○○ - ○○○○
土地名義人	<input checked="" type="checkbox"/> 名義が貸し手と違う場合 ( 地主 太郎 )

借り手 (中間管理権の設定を受ける者)	
住所	〒○○○-○○○ 西予市宇和町卯之町三丁目○○番地
氏名	農事組合法人○○農園 <span style="border: 1px solid red; border-radius: 50%; padding: 2px;">農園</span> 代表 受人 花子
連絡先	自宅 - - 携帯 ○○○ - ○○○○ - ○○○○

【ご注意】

- ※ 名義人以外は申請できません。
- ※ 共有名義など農地の所有者が複数いる場合は、代表
- ※ 未相続名義の農地の場合は、相続持分の半分を超える同意が必要です。相続人代表者届出書と委任状を添付してください。
- ※ 法人の場合は代表者名を追記してください。

名義人が死亡している場合に✓を入れて、  
名義人の氏名を記入してください

### 【②借賃の額・支払方法について】 (該当する□に✓を入れてください。)

権利の種類	
<input type="checkbox"/> 使用貸借 (無償)	⇒ 支払方法・借賃の記入は不要です。
<input checked="" type="checkbox"/> 賃借権 (有償)	⇒ 下記以降を記入してください。
支払方法	借賃
<input type="checkbox"/> 機構を介した金納 ⇒	全筆当たり 円
<input checked="" type="checkbox"/> 当事者間での物納 ⇒	<input checked="" type="checkbox"/> 10a当たり 60 kg
※物納の場合は添付書類が必要です	<input type="checkbox"/> 全筆当たり kg

【ご注意】

- ※ 借賃の支払時期は下記のとおりです。
- 金納の場合
 

設定月 (始期)	機構から貸し手への振り込み	借り手から機構への引落し
4月～9月	毎年2月26日に振り込み (休日の場合は前営業日)	毎年2月16日に引落し (休日の場合は翌営業日)
10月～翌年3月	毎年8月26日に振り込み (休日の場合は前営業日)	毎年8月16日に引落し (休日の場合は翌営業日)
- 物納の場合  
貸し手・借り手双方での協議
- 注意事項
  - ※ 物納の場合は物納による賃料等譲渡合意書 (2枚) 物納による賃料等譲渡承諾書 (1枚) を添付してください。
  - ※ 一筆ごとに借賃を設定する場合は、裏面の【④権利を設定する農地について】の備考欄に借賃を記入してください。
  - ※ 現金でのやり取りはできませんのでご注意ください。

※ 支払時期が近づいた段階で機構から口座の問い合わせがあります。

### 【③存続期間 (契約期間) について】

始期	令和 ○年 ○月 1 日
終期	令和 ○年 ○月 31 日
存続期間	10 年間 (5年以上50年未満)

【ご注意】

- ※ 始期は提出から設定が (例: 4月1日)
- ※ 始期は原則として、毎月1日、11日、22日のいずれかの日となります。

期間は5年以上からです  
始期は締切日の3ヶ月後の月の1日・11日・21日にしてください  
例: 5月5日締切分の場合 ⇒8月1日から

【④権利を設定する農地について】（該当する□に✓を入れてください）

所在 (町名・大字・地番)	現況地目	設定面積	内容	備考
宇和町坂戸123番	<input checked="" type="checkbox"/> 田 <input type="checkbox"/> 畑	■ 登記と同じ □ 登記と異なる（一部利用） m)	<input checked="" type="checkbox"/> 水田 □ 普通畑 □ 果樹 □ その他	
宇和町坂戸456番7	<input type="checkbox"/> 田 <input checked="" type="checkbox"/> 畑	■ 登記と同じ □ 登記と異なる（一部利用） 100 m)	□ 水田 <input checked="" type="checkbox"/> 普通畑 □ 果樹 □ その他	無償
	<input type="checkbox"/> 田 <input type="checkbox"/> 畑	■ 登記と同じ □ 登記と異なる（一部利用） m)	□ 水田 □ 普通畑 □ 果樹 □ その他	
	<input type="checkbox"/> 田 <input type="checkbox"/> 畑	■ 登記と同じ □ 登記と異なる（一部利用） m)	□ 水田 □ 普通畑 □ 果樹 □ その他	
	<input type="checkbox"/> 田 <input type="checkbox"/> 畑	■ 登記と同じ □ 登記と異なる（一部利用） m)	□ 水田 □ 普通畑 □ 果樹 □ その他	
	<input type="checkbox"/> 田 <input type="checkbox"/> 畑	■ 登記と同じ □ 登記と異なる（一部利用） m)	□ 水田 □ 普通畑 □ 果樹 □ その他	
	<input type="checkbox"/> 田 <input type="checkbox"/> 畑	■ 登記と同じ □ 登記と異なる（一部利用） m)	□ 水田 □ 普通畑 □ 果樹 □ その他	
	<input type="checkbox"/> 田 <input type="checkbox"/> 畑	■ 登記と同じ □ 登記と異なる（一部利用） m)	□ 水田 □ 普通畑 □ 果樹 □ その他	
	<input type="checkbox"/> 田 <input type="checkbox"/> 畑	■ 登記と同じ □ 登記と異なる（一部利用） m)	□ 水田 □ 普通畑 □ 果樹 □ その他	
	<input type="checkbox"/> 田 <input type="checkbox"/> 畑	■ 登記と同じ □ 登記と異なる（一部利用） m)	□ 水田 □ 普通畑 □ 果樹 □ その他	

土地の一部のみの場合は、✓を入れて面積を記入してください

筆ごとに賃料を変える場合は、備考欄に記入してください

【ご注意】

- ※ 一筆のうち一部分について利用権設定する場合は「□ 登記と異なる」に✓を入れて面積を記入し、該当箇所を特定できる図面を添付してください。
- ※ 一筆ごとに異なる賃料を設定したい場合は、それぞれの賃料を備考欄に記入してください。
- ※ 書ききれない場合は、別表を添付してください。

【⑤確認事項】

(1) この申請書に加えて、下記の書類を添付してください。（添付する書類の□に✓を入れてください）

全ての申請で必要な書類	<input checked="" type="checkbox"/>	農業経営の状況等（個人用・一般法人用・農地所有適格法人用）・・・1枚
	<input checked="" type="checkbox"/>	農地法その他の農業に関する法令の遵守の状況等・・・1枚
物納の場合に必要な書類	<input checked="" type="checkbox"/>	物納による賃料等譲渡合意書・・・2枚
	<input checked="" type="checkbox"/>	物納による賃料等譲渡承諾書・・・1枚
名義人が亡くなっている場合に必要書類	<input checked="" type="checkbox"/>	共有財産に係る代表者届出書・・・1枚
	<input checked="" type="checkbox"/>	委任状・・・代表者以外の相続人で同意している者の人数分
	注意	※農地の名義人が亡くなっていて未相続の場合は、代表者と同意者の相続持分の合計が半分以上を超える必要があります。

(2) この申出書の内容は、西予市及び機構で共有し、適正に管理します。

(3) この申出書の内容等を基に西予市が「農用地利用集積等促進計画」案を作成します。申出書の提出をもって権利設定の当事者の意向が明確であるものとし、促進計画案への押印を省略することができます。

(4) 西予市が作成した促進計画案を機構へ提出し、この計画を機構が決定し、西予市長が認可・公告をすることで、権利設定等の効力が発生します。

○お問い合わせ先  
西予市農業委員会 農地係  
TEL : 0894-62-6417  
E-mail : nouin-jimu@city.seiyo.ehime.jp

**記入例**

等促進計画により賃借権の設定等又は所有権の移転(以下「権利設定等」という。)を受ける者の農業経営の状況等(農地所有適格法人用)

整理番号		農地所有適格法人の名称	農事組合法人 ○○農園						
現在、所有権を有し耕作又は養畜の事業に供している農用地の面積(A)	現在、所有権以外の権利により耕作又は養畜の事業に供している農用地の面積(B)	権利設定等を受ける農地所有適格法人の事業の状況(C)				主な家畜の飼養の状況(F)		主な農機具の所有の状況(G)	
		事業の種類				種類	数量	種類	数量
現在	農畜産物名	関連事業等の内容	左記以外の事業内容						
権利取得後	米、麦								
事業の実施状況及び事業計画									
農業				左記以外の事業					
3年前				1,000千円					
2年前				900千円					
1年前				1,000千円					
初年度				1,100千円					
2年目				1,200千円					
3年目				1,300千円					
農地						農作業に従事する者の配置の状況(H)			
田		田			市 町	氏 名	住所、拠点となる場所等		
畑	農地台帳の情報を転記するので記入不要です				○○市	受人 花子	○○市		
樹園地		樹園地			西予市外に農地を所有している場合のみ記入してください				
採草放牧地		採草放牧地							
権利設定等を受ける農地所有適格法人の構成員の状況(D)									
氏名・名称	議決権又は株式の数	法人への農用地等の権利設定等		年間農業従事日数		法人と構成員との取引関係等の内容			
		権利の種類	面積 ㎡	前年実績	見込み				
受人 花子	50	賃借権	5,000	300日	300日				
受人 太郎	50			200日	200日				
権利設定等を受ける農地所有適格法人の業務執行役員の状況(E)						権利設定等を受ける農用地等の周辺の農用地の農業上の利用に及ぼすことが見込まれる影響(I)			
氏名	住所	年間農業及び年間農作業従事状況				悪影響無し			
		農業従事日数		農作業従事日数					
		前年実績	見込み	前年実績	見込み				
受人 花子	西予市宇和町○○	300日	300日	300日	300日				
受人 太郎	西予市宇和町○○	200日	200日	200日	200日				
雇用労働力(年間延日数)		人日							

(別紙)

## 農地法その他の農業に関する法令の遵守の状況等

## 1 農地法その他の農業に関する法令

## (1) 農地法 (昭和 27 年法律第 229 号)

違反の対象となる規定	違反の有無
①第 3 条 (農地又は採草放牧地の権利移動の制限)	有 ・ <input checked="" type="radio"/> 無
②第 4 条 (農地の転用の制限)	有 ・ <input checked="" type="radio"/> 無
③第 5 条 (農地又は採草放牧地の転用のための権利移動の制限)	有 ・ <input checked="" type="radio"/> 無
④第 42 条 (措置命令)	有 ・ <input checked="" type="radio"/> 無
⑤第 51 条 (違反転用に対する処分)	有 ・ <input checked="" type="radio"/> 無

## (2) 農業振興地域の整備に関する法律 (昭和 44 年法律第 58 号)

違反の対象となる規定	違反の有無
①第 15 条の 2 (農用地区域内における開発行為の制限)	有 ・ <input checked="" type="radio"/> 無
②第 15 条の 3 (監督処分)	有 ・ <input checked="" type="radio"/> 無

## (3) 種苗法 (平成 10 年法律第 83 号)

違反の対象	違反の有無
育成者権又は専用利用権の侵害 (第 20 条及び第 25 条参照)	有 ・ <input checked="" type="radio"/> 無

## (4) 農薬取締法 (昭和 23 年法律第 82 号)

違反の対象となる規定	違反の有無
第 24 条 (使用の禁止)	有 ・ <input checked="" type="radio"/> 無

## 2 1 で「有」の場合

違反の時期	内容

## 3 過去に権利取得後の農地等を耕作又は養畜の事業に供することなく、取得後 3 年以内に他者に譲渡し、若しくは使用及び収益を目的とする権利を設定し、又は農地以外のものにする行為を行ったかの有無等

該当の有無	行為の時期	内容	理由
有 ・ <input checked="" type="radio"/> 無			

○ 年 ○ 月 ○ 日

農地中間管理機構から賃借権の設定等を受けるに当たり、農地法その他の農業に関する法令の遵守の状況等について、上記のとおり申告します。

氏名又は名称 農事組合法人〇〇農園

## (記載要領)

- 1 の (1) 及び 3 については、申告の日から起算して過去 3 年分の状況を記載してください。
- 2 の (2)、(3) 及び (4) については、申告の日現在の状況を記載してください。