

西予市農業委員会総会議事録

1. 開催日時 令和4年1月24日(月)午後1時30分から午後1時55分

2. 開催場所 西予市役所 5階大会議室

3. 出席委員 16名

議席	氏名	出席	欠席	議席	氏名	出席	欠席	議席	氏名	出席	欠席
1番	志波 豊		○	2番	宇都宮久幸	○		3番	井上 一郎	○	
4番	泉原 猛男	○		5番	上甲 好文	○		6番	山岡 史朗	○	
7番	西森真一郎	○		8番	上杉 和博	○		9番	増田 隆	○	
10番	末光 則男	○		11番	三瀬 昇	○		12番	和家 稔	○	
13番	橋本 勝	○		14番	河野 昌博		○	15番	菊池マキ子	○	
16番	清家 純一	○		17番	五藤 忍		○	18番	沖野 泰	○	
19番	高岡 常夫	○		20番	井関 吉博	-	-	21番	武田 孝司	-	-
22番	平野 治	-	-	23番	柴田 翔	-	-	24番	西本 定義	-	-
25番	福井 純一	-	-	26番	金寄 長志	-	-	27番	大久保 卓	-	-
28番	宇都宮文隆	-	-	29番	谷口 誠	-	-	30番	松末 正	-	-
31番	平井 一清	-	-	32番	山内 正紀	-	-	33番	松浦 榮喜	-	-
34番	宇都宮幸紀	-	-	35番	越智 三英	-	-	36番	川上 栄子	-	-
37番	三好三智男	-	-	38番	松本 薫	-	-				

4. 欠席委員 1番 志波 豊 14番 河野 昌博 17番 五藤 忍

5. 議事日程

- 日程第1 議事録署名委員の指名について
- 日程第2 会期の決定について
- 日程第3 報告第1号 農地等の賃貸借権及び使用貸借権の合意解約について
- 日程第4 報告第2号 西予農業振興地域整備計画の変更について
- 日程第5 報告第3号 非農地現況証明について
- 日程第6 報告第4号 農地所有適格法人の要件確認について
- 日程第7 議案第1号 農地法第3条の規定による許可申請について
- 日程第8 議案第2号 農地法第5条第1項の規定による許可申請について
- 日程第9 議案第3号 農用地利用集積計画の決定について

6. 出席した事務局職員

事務局長 久保田 修 事務局次長 和氣 右記
 農地係長 橋本 欽司 主任 梶原 千生

7. 会議の概要

議事進行	規則により、宇都宮 久幸 農業委員会会長職務代理が議長を務めることに決定
日程第1 議事録署名人の 指名について	議長から指名：6番山岡委員、8番上杉委員に決定
日程第2 会期の決定につ いて	議長から提案：本日1日間に決定
日程第3 報告第1号 農地等の賃貸 借権及び使用 貸借権の合意 解約について	梶原主任が報告。報告内容は別紙議案書のとおり。
日程第4 報告第2号 西予農業振興 地域整備計画 の変更につい て	橋本農地係長が報告。報告内容は別紙議案書のとおり。 ※ 整理番号4番の変更の理由に記載の「管理等」を「管理棟」へ訂正
日程第5 報告第3号 非農地現況証 明について	橋本農地係長が報告。報告内容は別紙議案書のとおり。
日程第6 報告第4号 農地所有適格 法人の要件確 認について	和氣事務局次長が報告。報告内容は別紙議案書のとおり。
日程第7 議案第1号 農地法第3条 の規定による 許可申請につ いて	審議の結果、全員賛成により原案のとおり可決。 【審議内容】 1 梶原主任が提案説明。説明内容は別紙議案書のとおり。 2 地区担当農地利用最適化推進委員が報告。報告概要は以下のとおり。 3 審議

番号	報告者	報告概要	許可要件
1	30番 松末委員 (16番 清家委員 代理報告)	<p>現地確認日: 1月19日 現地確認者: 松末委員、清家委員 取得目的: 経営規模拡大のため</p> <p>許可要件</p> <ul style="list-style-type: none"> ・全ての農地を利用 ・機械、労働力、技術、通作距離から見て問題なし ・下限面積を超えている ・申請地は農地として利用されている ・周辺農地・地域営農へ影響なし 	満たす
2	38番 松本委員 (8番 上杉委員 代理報告)	<p>現地確認日: 1月16日 現地確認者: 松本委員、上杉委員 取得目的: 経営規模拡大のため</p> <p>許可要件</p> <ul style="list-style-type: none"> ・全ての農地を利用 ・機械、労働力、技術、通作距離から見て問題なし ・下限面積を超えている ・申請地は農地として利用されている ・周辺農地・地域営農へ影響なし 	満たす
3	38番 松本委員 (8番 上杉委員 代理報告)	<p>現地確認日: 1月16日 現地確認者: 松本委員、上杉委員 取得目的: 経営規模拡大のため</p> <p>許可要件</p> <ul style="list-style-type: none"> ・全ての農地を利用 ・機械、労働力、技術、通作距離から見て問題なし ・下限面積を超えている ・申請地は農地として利用されている ・周辺農地・地域営農へ影響なし 	満たす
4	20番 井関委員 (13番 橋本委員 代理報告)	<p>現地確認日: 1月16日 現地確認者: 井関委員、橋本委員 取得目的: 経営規模拡大のため</p> <p>許可要件</p> <ul style="list-style-type: none"> ・全ての農地を利用 ・機械、労働力、技術、通作距離から見て問題なし ・下限面積を超えている ・申請地は農地として利用されている ・周辺農地・地域営農へ影響なし 	満たす

番号	報告者	報告概要	許可要件
5	23番 柴田委員 (11番 三瀬委員 代理報告)	現地確認日: 1月22日 現地確認者: 柴田委員、三瀬委員 取得目的: 経営規模拡大のため 許可要件 ・全ての農地を利用 ・機械、労働力、技術、通作距離から見て問題なし ・下限面積を超えている ・申請地は農地として利用されている ・周辺農地・地域営農へ影響なし	満たす
6	31番 平井委員 (13番 橋本委員 代理報告)	現地確認日: 1月15日 現地確認者: 平井委員、五藤委員 取得目的: 経営規模拡大のため 許可要件 ・全ての農地を利用 ・機械、労働力、技術、通作距離から見て問題なし ・下限面積を超えている ・申請地は農地として利用されている ・周辺農地・地域営農へ影響なし	満たす
<p>日程第8 議案第2号 農地法第5条 第1項の規定 による許可申 請について</p> <p>審議の結果、全員賛成により原案のとおり可決。</p> <p>【審議内容】</p> <ol style="list-style-type: none"> 橋本農地係長が提案説明。説明内容は別紙議案書のとおり。 地区担当農業委員が報告。報告概要は以下のとおり。 審議 			
番号	報告者	報告概要	不許可要件
1	10番 末光委員	現地確認日: 1月18日 現地確認者: 末光委員、福井委員 取得目的: 露天駐車場にするため 不許可要件 ・隣接農地との間には水路があるため、周辺農業への影響なし	該当しない

番号	報告者	報告概要	不許可要件
2	14番 河野委員 (事務局 橋本農地係長代理報告)	現地確認日: 1月23日 現地確認者: 河野委員、越智委員 取得目的: 宅地分譲にするため 不許可要件 ・擁壁工事を施し敷地内を整地することで土砂流出を防止するため、周辺農業への影響なし	該当しない
3	14番 河野委員 (事務局 橋本農地係長代理報告)	現地確認日: 1月23日 現地確認者: 河野委員、越智委員 取得目的: 貸事務所にするため 不許可要件 ・周囲は鉄道用地や宅地に隣接する道路に面しているため、周辺農業への影響なし ※特記事項 ・申請地は既に倉庫と駐車場になっているが、始末書を提出済	該当しない

日程第9
議案第3号
農用地利用集積計画の決定
について

審議の結果、全員賛成により原案のとおり可決。

【審議内容】

- 1 和氣事務局次長が提案説明。説明内容は別紙議案書のとおり。
- 2 審議

西予市農業委員会 1月定例会議案

日 時 令和4年1月24日（月）午後1時30分 ～

場 所 西予市役所 本庁舎 5階 大会議室

西予市農業委員会 1月定例会日程

1 開 会

1 会長招集あいさつ

1 欠席委員及び遅延委員の報告

1 議 事 日 程

日程第1	議事録署名委員の指名について	
日程第2	会期の決定について	
日程第3	報告第1号 農地等の賃貸借権及び使用貸借権の合意解約について	(7件)
日程第4	報告第2号 西予農業振興地域整備計画の変更について	(4件)
日程第5	報告第3号 非農地現況証明について	(1件)
日程第6	報告第4号 農地所有適格法人の要件確認について	(1件)
日程第7	議案第1号 農地法第3条の規定による許可申請について	(6件)
日程第8	議案第2号 農地法第5条第1項の規定による許可申請について	(3件)
日程第9	議案第3号 農用地利用集積計画の決定について	(36件)

1 そ の 他

1 閉 会

このことについて、別紙のとおり許可申請書の提出があったので、農地法の規定により知事の許可（農業委員会の許可権限に属するものについては、農業委員会の許可）を得るため農業委員会の意見を付し、知事に進達しようとするものであり、農業委員会等に関する法律の規定により、農業委員会の議決を求める。

令和4年1月24日提出

提出者 西予市農業委員会 会長 志波 豊

農地等の賃貸借権及び使用貸借権の合意解約について

令和4年1月24日提出

番号	貸借人氏名		土地の表示				権利別	根拠法令	備考
	住所	氏名	所在	地番	地目	面積(m ²)			
1							賃貸権	農業経営基盤強化促進法	
2							賃貸権	農業経営基盤強化促進法	
3							使用貸借権	農業経営基盤強化促進法	
4							賃貸権	農業経営基盤強化促進法	
5							賃貸権	農業経営基盤強化促進法	

番号	貸 借 人		土 地 の 表 示				権利別	根拠法令	備考
	住 所	氏 名	所 在	地 番	地目	面積(m ²)			
6							賃借権	農業経営基盤強化促進法	
7							賃借権	農業経営基盤強化促進法	

報告第2号

西予農業振興地域整備計画の変更について

令和4年1月24日提出

番号	申 請 人		土 地 の 表 示				変 更 の 理 由	変更の種類	備考
	住 所	氏 名	所 在	地 番	地目	面 積 (m ²)			
1							申請者は、主にトビ・土木業を営んでいる会社の代表ですが、事業拡大により業務用の車両置き場が不足するので、申請地をその用途として利用したい。	農用地区域から除外	
2							南予家畜保健衛生所移転整備に伴い、地理的バランスや主要道路の利便性を活かせる申請地を市にて造成したい。なお、建物は愛媛県が建設します。	農用地区域から除外	
3							申請者は、大洲市にて養鶏場を営んでいます。更なる規模拡大を目指し、感染症防疫や経営戦略上望ましく、元々牛舎として利用していた申請地含む周辺にて養鶏場を建設したい。	農業用施設へ用途変更	

番号	申請人		土地の表示				変更の理由	変更の種類	備考
	住所	氏名	所在	地番	地目	面積(m ²)			
4							施設概要 事務所 1棟 48.36m ² 管理等 1棟 128.00m ² 鶏糞置場2棟 672.00m ² 鶏糞焼却炉1棟 129.51m ² 鶏舎 6棟 8,668.04m ²	農用地区域への編入	

報告第3号

非農地現況証明について

令和4年1月24日提出

番号	申請人		土地の表示			現況地目	備考
	住所	氏名	所在地番	地目	面積(m ²)		
1						原野 // //	R3.12.10 証明

報告第4号

農地所有適格法人の要件確認書 (令和4年1月5日現在)

令和4年1月24日提出

番号	法人名	本店の所在地	経営面積		形態	事業の種類			農業と関連事業の占める割合	構成員数	役員数	報告の有無
			地目	面積(ha)		農畜産物名	関連事業名	その他の事業				
1												有

議案第 1 号

農地法第 3 条の規定による許可申請について

令和 4 年 1 月 24 日提出

番号	渡 受 住 所	人 氏 名	土 地 の 表 示				権利別	耕作面積 (㎡)	通作距離又は 時間	稼働力	推進委員 農業委員
	住 所	人 氏 名	所 在	地 番	地 目	面 積 (㎡)					意見決定
1							所有権移転 (贈 与)	12,644	500m	2	30番委員 16番委員
2							所有権移転 (売 買)	11,919	100m	2	38番委員 8番委員
3							所有権移転 (売 買)	11,919	100m	2	38番委員 8番委員
4							所有権移転 (売 買)	5,835	15分	3	20番委員 13番委員
5							所有権移転 (売 買)	4,305	5分	2	23番委員 11番委員
6							所有権移転 (売 買)	43,323	1分	4	31番委員 17番委員

農地法第5条第1項の規定による許可申請について

令和4年1月24日提出

番号	渡 人 氏 名		土 地 の 表 示				転 用 の 理 由	権 利 別	施設の名 称と面積	農業委員 推進委員 意見決定
	住 所 受 人 氏 名	住 所 氏 名	所 在	地 番	地 目	面 積 (㎡)				
1							受人は運送業を営んでいますが、利便性の良い場所に貨物トラック用の駐車場を探していたところ、申請地を譲り受けることとなったので、貸駐車場として整備したい。	所有権移転 (売 買)	露天駐車場 168.00㎡	10番委員 25番委員
2							学校や駅、バス停もある住環境の良い申請地を譲り受け、宅地分譲用として造成したい。	所有権移転 (売 買)	宅地分譲 967.00㎡	14番委員 35番委員
3							受人は宇和島市および鬼北町にて飲料販売業を営んでいます。西予市での営業効率を考え、申請地を譲り受け、販売用事務所兼倉庫を整備したい。	所有権移転 (売 買)	貸事務所 439.00㎡	14番委員 35番委員



議案第3号

西予農発第898号

西予市農用地利用集積計画の決定について

西予市農用地利用集積計画を別冊のとおり定めたので、農業経営基盤強化促進法第18条第1項により議決を求める。

別冊の西予市農用地利用集積計画について、農業経営基盤強化促進法第18条第1項により審議要請がありましたので議決を求める。

令和4年1月7日

令和4年1月24日提出

西予市長 管家 一夫



提案者 西予市農業委員長 志波 豊

西予市農業委員会
会長 志波 豊 様



(No. 1)

農用地利用集積計画表 (1 月)

西予市

番号	住所地	利用権の設定をする者の氏名	住所地	利用権の設定を受ける者の氏名	年齢	経営状況 m ²	認定者 農業者	利用権の種類	利用権設定の 面積 (m ²)	筆数	始 期	終 期	借 賃 10a当り	備 考
1						11,213	-	賃 借	3,667	8	R4.3.1	R5.2.28	全体120,000円	再設定
2						28,617	-	賃 借	2,556	1	R4.2.1	R19.1.31	全体辺50kg	新 規
3						8,836	-	賃 借	1,114	1	R4.2.1	R11.3.31	1.5俵	再設定
4						19,741	-	賃 借	2,000	1	R4.3.1	R24.2.28	1俵	新 規
5						30,244	-	賃 借	5,337	1	R4.3.1	R9.2.28	1.5俵	新 規
6						27,391	-	賃 借	5,774	1	R4.3.1	R9.2.28	11,300円	再設定
7						27,391	-	使用貸借	3,126	1	R4.2.1	R8.12.31	-	再設定
8						101,206	○	賃 借	2,357	1	R4.3.1	R13.2.28	1.5俵	新 規
9						101,206	○	賃 借	3,528	1	R4.3.1	R13.2.28	1.5俵	新 規
10						101,206	○	賃 借	4,960	1	R4.3.1	R13.2.28	1.5俵	新 規
11						5,983	-	賃 借	4,210	1	R4.3.1	R7.2.28	1俵	再設定
12						79,223	○	賃 借	2,254	1	R4.3.1	R9.2.28	1.5俵	新 規
13						79,223	○	賃 借	7,454	2	R4.3.1	R9.2.28	1.5俵	新 規
14						54,312	-	賃 借	1,676	1	R4.4.1	R14.3.31	1俵	新 規
15						30,173	○	賃 借	4,776	2	R4.4.1	R10.12.31	1俵	再設定
16						96,468	○	賃 借	4,897	3	R4.4.1	R14.3.31	1俵	再設定
17						96,468	○	賃 借	98	1	R4.4.1	R14.3.31	1俵	再設定
18						96,468	○	賃 借	3,546	4	R4.4.1	R14.3.31	1俵	再設定
19						96,468	○	賃 借	7,514	6	R4.4.1	R14.3.31	1俵	再設定
20						146,865	○	賃 借	849	1	R4.3.1	R14.2.28	1俵	新 規
計	20 件	20 人		13 人			5人		71,693	39				

(No. 2)

農用地利用集積計画表 (1 月)

西予市

番号	住所地	利用権の設定をする者の氏名	住所地	利用権の設定を受ける者の氏名	年齢	経営状況 m ²	認定 農業者	利用権の種類	利用権設定の 面積 (m ²)	筆数	始 期	終 期	借 賃 10a当り	備 考
21						146,865	○	賃 借	2,287	1	R4.3.1	R14.2.28	1俵	新 規
22						146,865	○	賃 借	784	1	R4.3.1	R14.2.28	1俵	新 規
23						146,865	○	賃 借	1,949	3	R4.2.1	R14.1.31	1俵	新 規
24						96,468	○	賃 借	6,822	4	R4.4.1	R14.3.31	1俵	再設定
25						37,748	-	賃 借	1,468	1	R4.4.1	R9.3.31	1俵	再設定
26						37,748	-	賃 借	2,631	3	R4.4.1	R9.3.31	1俵	再設定
27						9,116	-	賃 借	1,344	2	R4.3.1	R9.3.1	1俵	新 規
28						13,623	-	賃 借	4,153	3	R4.4.1	R7.3.31	2.5俵	再設定
29						34,976	○	賃 借	559	2	R4.2.1	R9.1.31	全体3,720円	新 規
30						32,777	-	賃 借	1,300	1	R4.4.1	R9.3.31	全体5,000円	再設定
31						18,190	○	賃 借	2,777	2	R4.2.1	R9.1.31	1俵	新 規
32						199,110	○	賃 借	4,313	7	R4.2.1	R29.1.30	5,000円	新 規
33						199,110	○	賃 借	2,397	5	R4.2.1	R29.1.30	5,000円	新 規
34						15,196	○	賃 借	1,865	4	R4.3.1	R9.2.28	全体18,000円	再設定
35						28,884	-	賃 借	5,831	8	R4.3.1	R14.2.28	全体400kg	再設定
36						54,705	○	賃 借	1,552	1	R4.3.1	R14.2.28	10,000円	再設定
計	16 件	16 人		10 人			5人		42,032	48				
合計	36 件	36 人		23 人			10人		113,725	87			再設定18件、新規18件	

※各表の計及び合計は、重複した人数や中間管理機構を通じての設定面積を除いた数値となっています。