

農地所有適格法人用

農用地利用集積計画による利用権設定等申出書

担当推進委員	
氏名	

令和 年 月 日

西予市長 菅 家 一 夫 殿

利用権を設定等する者（貸し手）
(甲) 住所 氏名 電話 (印)

利用権を設定等を受ける者（借り手）
(乙) 住所 氏名 電話 (印)

下記のとおり農用地利用集積計画による利用権の設定等をしたく、西予市農業経営基盤の強化の促進に関する基本的な構想第5の1の(5)に基づき申し出いたします。

なお、下記利用権設定等の条件については、私達両名の協議合議によるものである。

記

1. 利用権の条件

この利用権の設定等に係る条件については、次項の「設定等する利用権の条件」その他の条件については、4の裏面の定めるところ並びに西予市農業経営基盤の強化の促進に関する基本的な構想第5の1の(2)に従い、事業の円滑な実施に努めます。

2. 利用権設定等、各筆明細

設定等する土地				設定する利用権の条件							
町名	大字	地番	現況地目	面積	農用地内外	所有者	利用権の種類	培定作物名	存続する期間	賃借料	借賃の支払方法
									令和 年 月 日から 令和 年 月 日まで	反当全体で 俵	(1) (甲) の 預貯金口座へ振り込む
									年間	円	(2) 貸し手宅に持参する
											(1) 又は(2) どちらかを 抹消のこと
											全体で賃借料を支払う場合は、反当を消し、全体と記載してください。
合計											

1表 別紙のとおり

3. 利用権の設定等を受ける者の経営状況（別紙のとおり）

(注意) 1. 利用権期間終了後再度更新する場合は、期限前（約60日）に改めて申出書を提出してください。

4. 農用地利用集積計画の定めるところにより設定される利用権は、2. の各筆明細に定めるもののほか、次（裏面）に定めるところによる。

共通事項

この農用地利用集積計画の定めるところにより設定される利用権は、第1の1の各筆明細に定めるもののほか、次に定めるところによる。

- (1) 借賃の支払猶予
利用権を設定する者（以下「甲」という。）は、利用権の設定を受ける者（以下「乙」という。）が災害その他やむを得ない事由のため、借賃の支払期限までに借賃の支払をすることができない場合には、相当と認められる期日までにその支払を猶予する。
- (2) 借賃の減額
利用権の目的物（以下「目的物」という。）が農地である場合で、1の各筆明細に定められた借賃の額が、災害その他の不可抗力により借賃より少ない収益となったときは、民法第609条によりその収益の額に至るまで、借賃の減額を請求することができる。減額されるべき額は、西予市、甲及び乙が協議して定めるものとし、その協議が調わないときは、農業委員会の意見を聴くものとする。
- (3) 解約に当たった時の相手方の同意
甲及び乙は、1の各筆明細に定める利用権の存続期間の途中において解約しようとする場合は、相手方の同意を得るものとする。
- (4) 転貸又は譲渡
乙は、あらかじめ市町村に協議した上、甲の承諾を得なければ目的物を転貸し、又は利用権を譲渡してはならない。
- (5) 修繕及び改良
ア 甲は、乙の責めに帰すべき事由によらないで生じた目的物の損耗について、自らの費用と責任において修繕する。ただし、緊急を要するときその他甲において修繕することができない場合で甲の同意があったときは、乙が修繕することができる。この場合において乙が修繕の費用を支出したときは、甲に対してその償還を請求することができる。
イ 乙は、甲の同意を得て目的物の改良を行うことができる。ただし、その改良が軽微である場合には甲の同意を要しない。
- (6) 租税公課の負担
ア 甲は、目的物に対する固定資産税その他の租税を負担する。
イ 乙は、目的物に係る農業災害補償法（昭和22年法律第185号）に基づく共済掛金及び賦課金を負担する。
ウ 目的物に係る土地改良区の賦課金については、甲及び乙が別途協議するところにより負担する。
- (7) 目的物の返還
ア 利用権の存続期間が満了したときは、乙は、その満了の日から20日以内に、甲に対して目的物を原状に回復して返還する。ただし、災害その他の不可抗力、修繕又は改良行為による形質の変更又は目的物の通常の利用によって生ずる形質の変更については、乙は、原状回復の義務を負わない。
イ 乙は、目的物の改良のために支出した有益費については、その返還時に増価額が現存している場合に限り、甲の選択に従い、その支出した額又は増価額（土地改良法（昭和24年法律第195号）に基づく土地改良事業により支出した有益費については、増価額）の償還を請求することができる。
ウ イにより有益費の償還請求があった場合において甲及び乙の間で有益費の額について協議が調わないときは、甲及び乙双方の申出に基づき市町村が認定した額を、その費やした金額又は増価額とする。
エ 乙は、イによる場合その他法令による権利の行使である場合を除き、目的物の返還に際し、各目のいかんを問わず返還の代償を請求してはならない。
- (8) 利用権に関する事項の変更の禁止
甲及び乙は、この農用地利用集積計画に定めるところにより設定される利用権に関する事項は変更しないものとする。ただし、甲、乙及び市町村が協議の上、真にやむを得ないと認められる場合は、この限りでない。
- (9) 利用権取得者の責務
乙は、この農用地利用集積計画の定めるところに従い、目的物を効率的かつ適正に利用しなければならない。
- (10) その他
この農用地利用集積計画の定めのない事項及び農用地利用集積計画に関し疑義が生じたときは、甲、乙及び市町村が協議して定める。

第1 利用権設定（経営受委託、移転及び転貸を除く）関係

1 各筆明細

整理番号				利用権の設定をする者の氏名又は名称及び住所 (A) 貸人				住所		氏名		印							
				利用権の設定を受ける者の氏名又は名称及び住所 (B) 借人				住所		氏名		印							
利用権を設定する土地 (C)				設定する利用権 (D)						利用権を設定する土地(A)以外の権限者等(F)		備考							
町名	大字	地番	現況地目	面積㎡	利用権の種類	内容	始期	存続期間(終期)	借賃	借賃の支払方法	住所			氏名又は名称	権限の種類	「同意印」			
			田・畑				令和 年 月 日	令和 年 月 日		12月末までに (1) (A)の貯金口座へ振り込む。 (2) (A)宅に持参する。 (注) (1)又は(2)どちらかを抹消のこと。						新・再			
			田・畑				令和 年 月 日	令和 年 月 日										新・再	
			田・畑				令和 年 月 日	令和 年 月 日										新・再	
			田・畑				令和 年 月 日	令和 年 月 日										新・再	
			田・畑				令和 年 月 日	令和 年 月 日										新・再	
			田・畑				令和 年 月 日	令和 年 月 日											新・再
			田・畑				令和 年 月 日	令和 年 月 日											新・再
			田・畑				令和 年 月 日	令和 年 月 日											新・再
			田・畑				令和 年 月 日	令和 年 月 日											新・再
			田・畑				令和 年 月 日	令和 年 月 日											新・再
小計		1筆	田畑																
合計		1筆																	

- 記載注意
- この各筆明細は、利用権設定の当事者ごとに別葉とする。
 - (C)欄は、大字別に記載する。
 - (C)欄の「面積」は登記簿によるものとし、登記簿の地積が著しく事実と相違する場合、登記簿の地積がない場合及び土地改良事業による一時利用の指定を受けた土地の場合には、実測面積を()書きで下段に2段書きする。なお、1筆の一部について利用権が設定される場合には、○○○○㎡の内○○○○㎡と記載し、当該部分を特定することのできる図面を添付するとともに、備考欄にその旨を記載する。
 - (D)欄の「利用権の種類」は、「賃借権」等と記載する。
 - (D)欄の「内容」は、利用権の設定による当該土地の利用目的（例えば水田として利用、普通畑として利用、樹園地として利用、農業用施設用地（畜舎）として利用等）を記載し、水田裏作を目的とする賃借等の場合にはその利用期間を併記する。
 - (D)欄の「存続期間（終期）」は、「○年」又は「○○年○○月○○日（始期）から○○年○○月○○日まで」と記載する。
 - (D)欄の「借賃」は、当該土地の1年分の借賃（期間借地の場合には、1年のうち利用期間に係る分の借賃）の額を記載する。
 - (D)欄の「借賃の支払方法」は、借賃の支払期限と支払方法（例えば、毎年○月○日までに○農協の○○名義の貯金口座に振り込む等）を記載する。
 - (E)欄は、(D)欄の「利用権の種類」に対応して「賃借」等と記載する。
 - (F)欄は、(B)欄以外の権限者がいないときは記入を要しない。
 - 同意については、(A)欄、(B)欄及び(F)欄に同意印を押印することによって、かえることができる。
 - 備考欄には、当該土地の利用権設定が農業協同組合法第10条第3項に規定する信託に係るものである場合は、信託財産である旨及び当該信託に係る委託者の氏名又は名称及び住所を記載する。
 - 農地利用集積円滑化団体が行う農用地等の所有者の委任を受け、その者を代理して利用権設定（経営受委託、移転及び転貸を除く）を行う場合には利用権設定等委任契約書の写しを添付する。

(別紙)

利用権の設定等を受ける農地所有適格法人の農業経営の状況等

整理番号		農地所有適格法人名		利用権の設定等を受ける農地所有適格法人の事業の状況 (C)				利用権の設定等を受ける農地所有適格法人の主な家畜の飼養の状況 (F)		利用権の設定等を受ける農地所有適格法人の主な農機具の所有の状況 (G)		
利用権の設定等を受ける土地の面積 (A) m ²		利用権の設定等を受ける農地所有適格法人が耕作又は養畜の事業に供している農用地の面積 (B) m ²		事業の種類				種類	数量	種類	数量	
				農畜産物名	関連事業等の内容	左記以外の事業の内容						
農地		農地		現在	現在	現在					台	
				権利取得後	権利取得後	権利取得後						
採草放牧地		採草放牧地		事業の実施状況及び事業計画								
				農業	左記以外の事業							
その他		採草放牧地		3年前	円	3年前	円					
				2年前	円	2年前	円					
				1年前	円	1年前	円					
				初年度	円	初年度	円					
				2年目	円	2年目	円					
				3年目	円	3年目	円					
利用権の設定等を受ける農地所有適格法人の構成員の状況 (D)						利用権の設定等を受ける農地所有適格法人の業務執行役員の状況 (E)						
氏名・名称	譲渡権又は株式の数	法人への農地等の権利設定・移転		年間農業従事数		法人と構成員との取引関係等の内容	氏名	住所	年間農業従事日数			
		権利の種類	面積	前年度実績	見込み				前年実績	見込み	前年実績	見込み
雇用労働力 (年間延日数)		人日										