

# 記載例

農地所有適格法人用

## 農用地利用集積計画による利用権設定等申出書

|        |  |
|--------|--|
| 担当推進委員 |  |
| 氏名     |  |

令和 年 月 日

西予市長 管家 一夫 殿

利用権を設定等  
する者（貸し手）  
（甲）

住所 西予市宇和町卯之町三丁目434番地1  
氏名 宇和 四郎  
電話 0894-62-1111



利用権を設定等  
受ける者（借り手）  
（乙）

住所 西予市野村町野村12号619番地  
氏名 農事組合法人 野村農園  
電話 0894-72-1111



下記のとおり農用地利用集積計画による利用権の設定等をしたく、西予市農業経営基盤の強化の促進に関する基本的な構想第5の1の（5）に基づき申し出いたします。

なお、下記利用権設定等の条件については、私達両名の協議合議によるものである。

記

有償の場合は賃借権

### 1. 利用権の条件

この利用権の設定等に係る条件については、次項の「設定等する利用権の条件」その他の条件については、4の裏面の定めるところ並びに西予市農業経営基盤の強化の促進に関する基本的な構想第5の1の（2）に従い、事業の円滑な実施に努めます。

### 2. 利用権設定等、各筆明細

| 設定等する土地 |     |         |      |         |           |       | 設定する利用権の条件 |                 |  |                |  |
|---------|-----|---------|------|---------|-----------|-------|------------|-----------------|--|----------------|--|
| 町名      | 大字  | 地番      | 現況地目 | 面積<br>㎡ | 農用地<br>内外 | 所有者   | 利用権<br>の種類 | 栽培<br>予定<br>作物名 | 存続期間   | 賃借料            | 借賃の支払<br>方法  |
| 宇和町     | 卯之町 | 1-111-1 | 田・畑  | 500     | 内         | 宇和 四郎 | 賃借権        | 水稻              | 令和<br>年 月 日<br>から<br>令和<br>年 月 日<br>まで<br>年間 | 反当<br>1 俵<br>円 | (1) (甲)の<br>預貯金口座<br>へ振り込む<br>(2) 貸し手宅<br>に持参する<br>(1) 又は(2)<br>どちらかを<br>抹消のこと |
| 合計      |     |         |      | 500     |           |       |            |                 |  |                |  |

### 3. 利用権の設定等を受ける者の経営状況（別紙のとおり）

（注意） 1. 利用権期間終了後再度更新する場合は、期限前（約60日）に改めて申出書を提出してください。

4. 農用地利用集積計画の定めるところにより設定される利用権は、2. の各筆明細に定めるもののほか、次（裏面）に定めるところによる。

# 記載例

第1 利用権設定（経営受委託、移転及び転貸を除く）関係  
1 各筆明細

| 整理番号           |     | 利用権の設定をする者の氏名又は名称及び住所 (A) 貸人 |      | 住所 西予市宇和町卯之町三丁目434番地1 |        | 氏名 宇和 四郎 |          | 利用権の設定を受ける者の氏名又は名称及び住所 (B) 借人 |      | 住所 西予市野村町野村12号619番地   |    | 氏名 野村 次郎 |       | 備考    |     |     |
|----------------|-----|------------------------------|------|-----------------------|--------|----------|----------|-------------------------------|------|---|----|----------|-------|-------|-----|-----|
| 利用権を設定する土地 (C) |     |                              |      | 設定する利用権 (D)           |        |          |          |                               |      | 利用権を設定する土地の(A)以外の権限者等(F)  |    |          |       | 備考    |     |     |
| 町名             | 大字  | 地番                           | 現況地目 | 面積㎡                   | 利用権の種類 | 内容       | 始期       | 存続期間(終期)                      | 借賃   | 借賃の支払方法   | 住所 | 氏名又は名称   | 権限の種類 | 「同意印」 | 備考  |     |
| 宇和町            | 卯之町 | 1-111-1                      | 田畑   | 500                   | 賃借権    | 水稻       | 令和 年 月 日 | 令和 年 月 日                      | 相当1俵 | 12月末までに   |    |          |       |       | 新・再 |     |
|                |     |                              | 田畑   |                       |        |          | 令和 年 月 日 | 令和 年 月 日                      |      | (1) (A) の貯金口座へ振り込む。<br><br>(2) (A) 宅に持参する。<br><br>(注) (1)又は(2)どちらかを抹消のこと。 |    |          |       |       | 新・再 |     |
|                |     |                              | 田畑   |                       |        |          | 令和 年 月 日 | 令和 年 月 日                      |      |   |    |          |       |       |     | 新・再 |
|                |     |                              | 田畑   |                       |        |          | 令和 年 月 日 | 令和 年 月 日                      |      |   |    |          |       |       |     | 新・再 |
|                |     |                              | 田畑   |                       |        |          | 令和 年 月 日 | 令和 年 月 日                      |      |   |    |          |       |       |     | 新・再 |
|                |     |                              | 田畑   |                       |        |          | 令和 年 月 日 | 令和 年 月 日                      |      |   |    |          |       |       |     | 新・再 |
|                |     |                              | 田畑   |                       |        |          | 令和 年 月 日 | 令和 年 月 日                      |      |   |    |          |       |       |     | 新・再 |
|                |     |                              | 田畑   |                       |        |          | 令和 年 月 日 | 令和 年 月 日                      |      |   |    |          |       |       |     | 新・再 |
|                |     |                              | 田畑   |                       |        |          | 令和 年 月 日 | 令和 年 月 日                      |      |   |    |          |       |       |     | 新・再 |
| 小計             | 1筆  |                              | 田畑   |                       |        |          |          |                               |      |   |    |          |       |       |     |     |
| 合計             | 1筆  |                              |      |                       |        |          |          |                               |      |   |    |          |       |       |     |     |

有償の場合は賃借権

- 記載注意
- この各筆明細は、利用権設定の当事者ごとに別葉とする。
  - (C) 欄は、大字別に記載する。
  - (C) 欄の「面積」は登記簿によるものとし、登記簿の地積が著しく事実と相違する場合、登記簿の地積がない場合及び土地改良事業による一時利用の指定を受けた土地の場合には、実測面積を( )書きで下段に2段書きする。なお、1筆の一部について利用権が設定される場合には、〇〇〇〇㎡の内〇〇〇〇㎡と記載し、当該部分を特定することのできる図面を添付するとともに、備考欄にその旨を記載する。
  - (D) 欄の「利用権の種類」は、「賃借権」等と記載する。
  - (D) 欄の「内容」は、利用権の設定による当該土地の利用目的（例えば水田として利用、普通畑として利用、樹園地として利用、農業用施設用地（畜舎）として利用等）を記載し、水田裏作を目的とする賃貸借等の場合にはその利用期間を併記する。
  - (D) 欄の「存続期間（終期）」は、「〇年」又は「〇〇年〇〇月〇〇日（始期）から〇〇年〇〇月〇〇日まで」と記載する。
  - (D) 欄の「借賃」は、当該土地の1年分の借賃（期間借地の場合には、1年のうち利用期間に係る分の借賃）の額を記載する。
  - (D) 欄の「借賃の支払方法」は、借賃の支払期限と支払方法（例えば、毎年〇月〇〇日までに〇〇農協の〇〇名義の貯金口座に振り込む等）を記載する。
  - (E) 欄は、(D) 欄の「利用権の種類」に対応して「賃貸借」等と記載する。
  - (F) 欄は、(B) 欄以外の権原者がいないときは記入を要しない。
  - 同意については、(A) 欄、(B) 欄及び(F) 欄に同意印を押印することによって、かえることができる。
  - 備考欄には、当該土地の利用権設定が農業協同組合法第10条第3項に規定する信託に係るものである場合は、信託財産である旨及び当該信託に係る委託者の氏名又は名称及び住所を記載する。
  - 農地利用集積円滑化団体が行う農用地等の所有者の委任を受け、その者を代理して利用権設定（経営受委託、移転及び転貸を除く）を行う場合には利用権設定等委任契約書の写しを添付する。

# 記載例

(別紙)

利用権の設定等を受ける農地所有適格法人の農業経営の状況等

| 整理番号                               |           | 農地所有適格法人名  |        | 農事組合法人 野村農園                   |          |                                   |            |       |          |                                    |           |                                     |     |
|------------------------------------|-----------|--|--------|-------------------------------|----------|-----------------------------------|------------|-------|----------|------------------------------------|-----------|-------------------------------------|-----|
| 利用権の設定を受ける土地の面積 (A) m <sup>2</sup> |           | 利用権の設定等を受ける農地所有適格法人が耕作又は養畜の事業に供している農用地の面積 (B) m <sup>2</sup> |        | 利用権の設定等を受ける農地所有適格法人の事業の状況 (C) |          |                                   |            |       |          | 利用権の設定等を受ける農地所有適格法人の主な家畜の飼養の状況 (F) |           | 利用権の設定等を受ける農地所有適格法人の主な農機具の所有の状況 (G) |     |
|                                    |           |  |        | 事業の種類                         |          |                                   |            |       |          |                                    |           |                                     |     |
|                                    |           |  |        | 農畜産物名                         | 関連事業等の内容 |                                   | 左記以外の事業の内容 |       | 種類       | 数量                                 | 種類        | 数量                                  |     |
| 農地                                 | 500       | 農地   | 15,000 | 現在                            | 水稻       | 現在                                | 米の加工・販売    | 現在    | なし       | 牛                                  | 50        | トラクター                               | 1 台 |
|                                    |           |  |        | 権利取得後                         | 水稻       | 権利取得後                             | 米の加工・販売    | 権利取得後 | なし       |                                    |           |                                     |     |
| 採草放牧地                              |           | 採草放牧地  |        | 事業の実施状況及び事業計画                 |          |                                   |            |       |          |                                    |           |                                     |     |
|                                    |           |  |        | 農業                            |          | 左記以外の事業                           |            | /     |          |                                    |           |                                     |     |
|                                    |           |  |        | 3年前                           | 4,000 千円 | 3年前                               | 0 千円       |       |          |                                    |           |                                     |     |
|                                    |           |  |        | 2年前                           | 5,000 千円 | 2年前                               | 0 千円       |       |          |                                    |           |                                     |     |
|                                    |           |  |        | 1年前                           | 6,000 千円 | 1年前                               | 0 千円       |       |          |                                    |           |                                     |     |
|                                    |           |  |        | 初年度                           | 7,000 千円 | 初年度                               | 0 千円       |       |          |                                    |           |                                     |     |
|                                    |           |  |        | 2年目                           | 8,000 千円 | 2年目                               | 0 千円       |       |          |                                    |           |                                     |     |
|                                    |           |  |        | 3年目                           | 9,000 千円 | 3年目                               | 0 千円       |       |          |                                    |           |                                     |     |
| 利用権の設定等を受ける農地所有適格法人の構成員の状況 (D)     |           |  |        |                               |          | 利用権の設定等を受ける農地所有適格法人の業務執行役員の状況 (E) |            |       |          |                                    |           |                                     |     |
| 氏名・名称                              | 譲渡権又は株式の数 | 法人への農地等の権利設定・移転  |        | 年間農業従事数                       |          | 法人と構成員との取引関係等の内容                  | 氏名         | 住所    | 年間農業従事日数 |                                    |           |                                     |     |
|                                    |           | 権利の種類  | 面積     | 前年度実績                         | 見込み      |                                   |            |       | 年間農業従事日数 |                                    | 年間農作業従事日数 |                                     |     |
|                                    |           |  |        |                               |          |                                   |            |       | 前年実績     | 見込み                                | 前年実績      | 見込み                                 |     |
| 〇〇 〇〇                              | 48        | 賃借権  | 3,500  |                               |          |                                   |            |       |          |                                    |           |                                     |     |
| 〇〇 〇〇                              | 20        | 賃借権  | 3,100  |                               |          |                                   |            |       |          |                                    |           |                                     |     |
| 〇〇 〇〇                              | 15        |  |        |                               |          |                                   |            |       |          |                                    |           |                                     |     |
| 〇〇 〇〇                              | 15        |  |        |                               |          |                                   |            |       |          |                                    |           |                                     |     |
| 〇〇 〇〇                              | 2         |  |        |                               |          |                                   |            |       |          |                                    |           |                                     |     |
| 雇用労働力 (年間延日数)                      |           | 人日   |        |                               |          |                                   |            |       |          |                                    |           |                                     |     |