

子育て世代の皆さん!

市内外の子育て世代の皆さんが、マイホームを建設して西予市に移住・定住する為のお手伝いをします。


# 西予で**お得**にマイホームを建てませんか?

❖市分譲団地(みどり・いぶき・高野子)に**定期借地権設定土地**をご用意しました!!

- 51年間、市から土地を借ります。
- 51年後は建物を更地にして市に返却
- 定期借地権の相続は可能。譲渡、転賃は配偶者又は子に限り可能。
- 月々のお支払いは5,000円～22,000円
- 借りている途中でも、51年後でも残金を支払えば、土地の購入も可能。
- 保証金は25万円～50万円
- 土地の契約延長はできません。

**条件** 借主が45才未満であること、  
少なくとも10年以上西予市に  
定住する意思があるもの

**賃料** 裏面の図面も参照ください。  
みどり団地8区画 13,000円～22,000円/月  
いぶき団地10区画 8,000円/月  
高野子団地6区画 5,000円/月

**申込** 詳しくはこちら➡  
お得に住もう!せいよ  検索 

受付: R6年4月1日(月)から

❖**住宅取得応援金**をご用意します!!

- 定期借地権設定土地に住宅建設をされる方限定!
- 住宅ローンの頭金100万円をプレゼント
- 最大75万円までの住宅ローン利子補給

**条件** 45才未満で世帯年収400万円未満、  
市分譲団地定期借地権設定土地の住宅  
建設に限る

西予市で  
マイホーム!!  
定住に適した  
場所です!!

❖**せいよ de 子育て応援金**をご用意します!

- 12歳以下の子ども1人につき50万円をプレゼント!
- 市分譲団地(さくら・みどり・いぶき・高野子)の住宅地に、住宅建設し転居された方が対象です。



# ① みどり団地

おすすめ

# 西予市の分譲住宅地

# ② いぶき団地

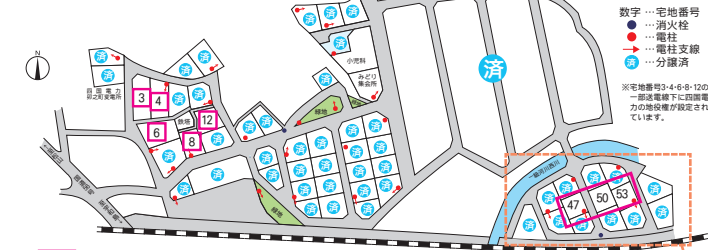
## 現地案内図



## みどり団地分譲価格表

区画番号	所在	地番	面積 (㎡)	坪	坪単価 (円)	分譲価格 (円)	賃料 (円/月)
3	宇和町伊賀上	1656番134	385.29	116.55	140,000	16,317,000	20,000
4	宇和町伊賀上	1656番135	336.78	101.87	140,000	14,261,800	17,000
6	宇和町伊賀上	1656番133	450.43	136.25	140,000	19,075,000	22,000
8	宇和町伊賀上	1656番140	271.60	82.15	155,000	12,733,250	15,000
12	宇和町伊賀上	1656番138	250.71	75.83	150,000	11,374,500	13,000
47	宇和町伊賀上	1604番62	227.56	68.83	160,000	11,012,800	14,000
50	宇和町伊賀上	1604番59	251.01	75.93	155,000	11,769,150	15,000
53	宇和町伊賀上	1604番56	231.82	70.12	160,000	11,219,200	14,000

## 分譲区画図

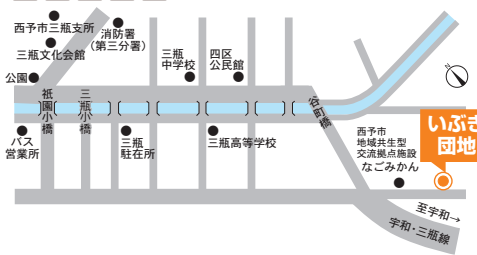


- ★徒歩圏内にスーパー2件
- ★徒歩圏内にコンビニ2件
- ★団地内に小児科あり
- ★西予ちぬやパークまで車で5分
- ★保育園 約1.9Km
- ★小学校 約1.8Km
- ★中学校 約2.1Km

□…定期借地権設定土地

R7年度公共下水道供用開始予定

## 現地案内図



## いぶき団地分譲価格表

区画番号	所在	地番	面積 (㎡)	坪	坪単価 (円)	分譲価格 (円)	賃料 (円/月)
8	三瓶町津布理	2833番10	204.31	61.80	97,555	6,029,000	8,000
9	三瓶町津布理	2833番11	204.13	61.75	97,555	6,024,000	8,000
14	三瓶町津布理	2833番16	204.64	61.90	102,925	6,371,000	8,000
15	三瓶町津布理	2833番17	204.85	61.97	102,925	6,378,000	8,000
16	三瓶町津布理	2833番18	204.74	61.93	102,925	6,374,000	8,000
20	三瓶町津布理	2830番3	203.80	61.64	100,240	6,179,000	8,000
21	三瓶町津布理	2830番4	203.65	61.60	100,240	6,175,000	8,000
22	三瓶町津布理	2830番5	202.42	61.23	100,240	6,138,000	8,000
23	三瓶町津布理	2830番6	203.83	61.65	100,240	6,180,000	8,000
24	三瓶町津布理	2830番7	193.09	58.41	102,925	6,012,000	8,000

## 分譲区画図

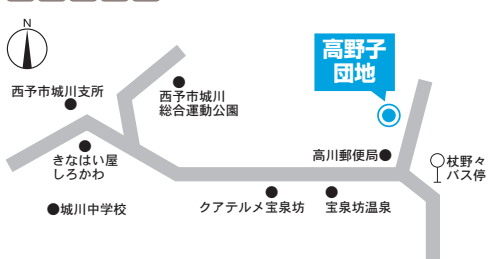


□…定期借地権設定土地

- ★幼稚園 約0.7Km
- ★保育園 約1.6Km
- ★小学校 約1.2Km
- ★中学校 約0.7Km
- ★西予市役所三瓶支所 約1.6Km
- ★三瓶文化会館 約1.6Km

# ③ 高野子団地

## 現地案内図



## 分譲区画図



## 高野子団地分譲価格表

区画番号	所在	地番	面積 (㎡)	坪	坪単価 (円)	分譲価格 (円)	賃料 (円/月)
3	城川町高野子	4271番7	325.28	98.39	40,900	4,424,151	5,000
4	城川町高野子	4271番8	325.69	98.52	40,900	4,429,468	5,000
5	城川町高野子	4271番9	323.37	97.81	40,900	4,400,429	5,000
10	城川町高野子	4271番14	338.57	102.41	40,900	4,588,569	5,000
12	城川町高野子	4271番16	338.52	102.40	40,900	4,588,160	5,000
14	城川町高野子	4271番18	338.49	102.39	40,900	4,587,751	5,000

- ★保育所 約5.2Km
- ★小学校 約8.5Km
- ★中学校 約5.6Km
- ★西予市役所城川支所 約5.2Km

※分譲価格には水道工事負担金400,000円を含む

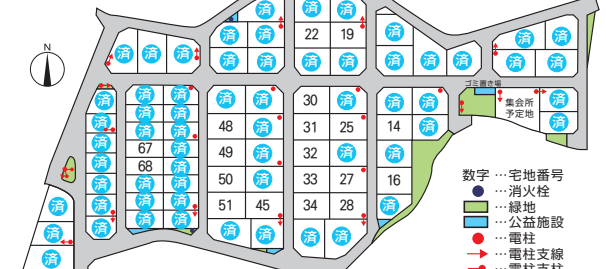


# ④ さくら団地

## 現地案内図



## 分譲区画図



- ★中心市街地から車で10分
- ★西予宇和ICに近く通勤便利 車で約8分
- ★西予ちぬやパークまで車で10分
- ★保育園 約1.1Km ★小学校 約1.1Km
- ★中学校 約4.0Km

## さくら団地分譲価格表

区画番号	所在	地番	面積 (㎡)	坪	坪単価 (円)	分譲価格 (円)	区画番号	所在	地番	面積 (㎡)	坪	坪単価 (円)	分譲価格 (円)	区画番号	所在	地番	面積 (㎡)	坪	坪単価 (円)	分譲価格 (円)
14	宇和町さくら	1番14	263.71	79.77	86,000	6,860,220	30	宇和町さくら	1番30	264.32	79.93	90,000	6,923,700	49	宇和町さくら	1番49	263.30	79.64	86,000	6,849,040
16	宇和町さくら	1番16	263.39	79.82	88,000	7,024,160	31	宇和町さくら	1番31	263.34	79.65	86,000	6,849,900	50	宇和町さくら	1番50	263.60	79.73	86,000	6,856,780
19	宇和町さくら	1番19	264.08	79.88	89,000	7,109,320	32	宇和町さくら	1番32	263.20	79.61	86,000	6,846,460	51	宇和町さくら	1番51	263.69	79.76	86,000	6,859,360
22	宇和町さくら	1番22	263.72	79.77	86,000	6,860,220	33	宇和町さくら	1番33	263.49	79.70	86,000	6,854,200	67	宇和町さくら	1番67	176.86	53.49	84,000	4,493,160
25	宇和町さくら	1番25	263.75	79.78	89,000	7,100,420	34	宇和町さくら	1番34	263.05	79.57	86,000	6,843,020	68	宇和町さくら	1番68	176.99	53.53	84,000	4,496,520
27	宇和町さくら	1番27	264.13	79.89	89,000	7,110,210	45	宇和町さくら	1番45	263.76	79.78	89,000	7,100,420							
28	宇和町さくら	1番28	264.00	79.85	88,000	7,026,800	48	宇和町さくら	1番48	263.32	79.65	86,000	6,849,900							

※定期借地権は対象外です