

卯之町「はちのじ」まちづくり整備事業 令和8年度 評価監視委員会資料

令和8年8月4日

株式会社西予まちづくりサービス

(1) 2025年度評価監視委員会での 質問について

①【空き家、空き地に関する専門業者の斡旋事業実績について】のご質問

番 号	ご 質 問 ・ 回 答
ご質問	・ 空き家、空き地に関する専門業者の斡旋事業実績について、斡旋件数が11件となっておりますが、市内・市外の割合はどのようになっていますか。
回答	・ 斡旋件数は、市内 6 件・市外 5 件です。

②【アンケートについて】のご質問

番 号	ご 質 問 ・ 回 答
ご質問	・ アンケート調査は施設利用者に依頼されてますが、今後は住んでいる人にも利便性について調査してください。
回答	・ 前回の評価監視委員会後もゆるりあん館内及び市内の関連施設でのアンケート設置を継続し、インターネット上でも回答ができるようWebアンケートフォームを作成後、ゆるりあんHPに掲載して調査を行いました。令和8年6月末までに約180件の回答を収集することができたためアンケートを終了し、いただいたご意見は今後の事業に反映させていただきます。

③【案内板について】のご質問

番 号	ご 質 問 ・ 回 答
ご質問	・ 整備事業時に案内板を設置されていますが、設置後の利便性について再評価をしてください。
回答	・ 前回の評価監視委員会内でご報告いたしました宇和高生とのまちづくり授業にて、学生が卯之町駅周辺の案内板の現状調査をした結果、設置数および案内板の内容については現状で十分機能していると判断しました。案内板以外にも(一社)西予市観光物産協会様が作成した観光案内パンフレット「卯之町おさんぽ絵図」を駅舎やゆるりあん、卯之町の町並み施設などに設置しており、ゆるりあん事務所でもこの絵図を活用してお客様に道案内や観光案内も行っています。

④【コインロッカーについて】のご質問

番 号	ご 質 問 ・ 回 答
ご質問	・コインロッカーの設置はどのように検討されていますか。
回答	・コインロッカー設置について、設置から鍵の紛失や機械の故障、清掃などの運用まで行っている企業2社に問い合わせをしましたが、いずれも「一次対応は契約者で行っていただくようになり、フルオペレーションは対応できかねる」ということでした。 ・鍵の紛失や盗難、故障、荷物の放置などのトラブルを未然に防ぐ対応策及び夜間等にトラブルが発生した際の対応策が現時点で見いだせないため、コインロッカーの設置には至りませんでした。 ・代替のサービスとして、令和7年9月からどんぶり館駅前店あおぞらの定休日である土曜日のみ、ゆるりあん事務所にて営業時間に限り手荷物預かりサービスを開始しました。また、サービスの案内といたしまして、駅舎の出入口にうさぎ型の案内看板を設置していただき、ゆるりあんへスムーズに誘導するための動線を構築しています。 ・手荷物預かりサービスの利用者は、荷物を預けた後、卯之町の町並みや歴史文化博物館への回遊が多いと思います。また、JRをご利用の方も多いため、大きなキャリーケースや重たいリュックを駅前で預けられることによって卯之町の回遊を促進していると思えます。

(2) ソフト事業について

イベント実施報告 (イベント一覧)



ラソブレ株式会社
(ゆるりあん事務所)

令和7年度 第2四半期 (7月～9月分)

開催日	事業名	会場	人数
7月13日	親子で一緒にLet's運動あそび	多目的室	43
8月2日	ゆるりキャンプマルシェ【共催】 (主催:N.CAMP)	緑地広場	100
8月22日	リトルキッズフェスタinゆるりあん第3弾【共催】 (主催:なんよdeやるんよ)	多目的室	45
8月22日	木育イベント「木材について親子で学ぼう」【共催】 (主催:立命館大学大学院食マネジメント研究科M2六條純生)	木育広場	22
9月27日	月照らす町並み (主催:(一社)西予市観光物産協会、卯之町町並み保存会、ラソブレ株) (後援:西予市、宇和地域づくり協議会卯之町支部) (協力:箒・絹の会、デュオ・弓絵re)	卯之町の町並み	800
5件			1,010名

令和7年度 第3四半期 (10月～12月分)

開催日	事業名	会場	人数
10月11日	Autumunビアガーデン【共催】 (主催:Bar Mint、伊予蒲鉾株式会社)	緑地広場	400
10月23日	宇和高校2年生「探究」 うのまちまちづくり計画～マネーの宇和～ 「うわっとみかんブリュレ」試食会	かふえnico	15
10月25日	うのまちまちなみハロウィン	卯之町の町並み	400
11月6日	宇和高校2年生「探究」 うのまちまちづくり計画～マネーの宇和～ 「うわっとみかんブリュレ」完成試食会	かふえnico	14
11月16日	なんなんマルシェ【共催】 (主催:(一社)西予市移住定住交流センター)	緑地広場、多目的室	470
11月22日	ゆるっとちっちゃいまるしえ (主催:ゆるっとマルシェ実行委員会)	緑地広場	150
12月5日	リトルキッズフェスタ【共催】 (主催:なんよdeやるんよ)	多目的室	31
12月14日	第2回シクロクロスin四国西予ジオパーク【広報】 (主催:瀬戸内シクロクロスシリーズ西予大会実行委員会) (共催:西予市) (後援:愛媛県、西予市教育委員会、西予市商工会、(一社)西予市観光物産協会)	宇和運動公園	300
8件			1,780名

イベント実施報告 (イベント一覧)



ラソンプレ株式会社
(ゆるりあん事務所)

令和7年度 第4四半期 (1月～3月分)

開催日	事業名	会場	延べ人数
2月22日	ゆるりあんキッズフェスタ	緑地広場・多目的室・木育広場	400
3月4日	チャレンジショップインタビュー撮影 Sabote Brunch & Gallery	ゆるりあん	-
3月9日	チャレンジショップインタビュー撮影 卒業生: 社長たちのサンドイッチ	卯之町の町並み	-
3件			400名

【前年度比】

令和7年度イベント件数合計: 26件 前年度比: +9件
(令和6年度イベント件数計: 17件)

令和7年度イベント集客数合計: 4,341人 前年度比: -19人
(令和6年度イベント集客数計: 4,360人)

・今年度は集客イベントだけでなく、小学生までの親子などにターゲットを絞ったイベントや、高校生の授業などのワークショップも多く開催した。

令和8年度 第1四半期 (4月～6月分)

開催日	事業名	会場	人数
4月26日	親子のためのよりそいマルシェ【共催】 (主催: ちーむよりそい)	多目的室	40
5月1日	リトルキッズフェスタ【共催】 (主催: なんよdeやるんよ)	多目的室	30
5月8日	宇和高校2年生「探究」 ふるさと宇和イノベーション	多目的室	18
5月23日	Bar Mint&伊予蒲鉾presents! BEER Garden【共催】 (主催: Bar Mint、伊予蒲鉾株式会社)	緑地広場	400
5月28日	宇和高校2年生「探究」 ふるさと宇和イノベーション	多目的室	17
6月11日	宇和高校2年生「探究」 ふるさと宇和イノベーション	多目的室	17
6件			522名

イベント実施報告 (はちのじエリアでのイベント)



ラソングレ株式会社
(ゆるりあん事務所)

【合同主催イベント】月照らす町並み

- ・ 集客数延べ800名
- ・ 西予市観光物産協会、卯之町町並み保存会と合同で主催。



▼受賞作品のひとつ



- ・ Instagramでのフォトコンテストを開催し、65作品の応募があり、内4名の受賞者に賞品を贈呈。

▼ぴよもちこさん

- ・ Instagramでのフォトコンテストの開催と、当社アンバサダーのコスプレイヤー「ぴよもちこ」とSNSでの情報発信を実施。



【はちのじ周遊イベント】うのまちまちなみハロウィン

- ・ 集客数延べ400名
- ・ ゆるりあんを拠点に、卯之町の町並みや商店街、宇和米博物館を含めた「はちのじ」エリアをまわることができるスタンプラリーの実施。



▼フотスポットで撮影する子どもたち



水野商店様

富士廻家旅館様

- ・ スタンプラリーでは、スタンプを集めるだけでなく「はちのじ」エリア内の施設や店舗のご協力のもと、お菓子の配布やフотスポットの設置。
(協力店舗数: 12店舗)

▼Bar Mint様



- ・ 夜の部では、町内飲食店にご協力いただき仮装して来店した方に割引等のサービスを実施。
(協力店舗数: 9店舗)

イベント実施報告 (共催イベント)



ラソブレ株式会社
(ゆるりあん事務所)

共催イベント: ラソブレ株式会社以外の団体・個人がゆるりあんをイベント会場として使用する際、主催から依頼があった場合にラソブレ株式会社が共催としてSNSでの情報発信の支援等を行っている。

2回以上の継続開催イベント

・ なんなんマルシェ (主催: 西予市移住定住交流センター)

南予の地域おこし協力隊が出店し、フード販売やワークショップで南予のものをPRするマルシェイベント。OB、OGや南予以外の協力隊も参加し、協力隊同士の交流の場にもなっている。



・ リトルキッズフェスタ (主催: なんよdeやるんよ)

平日に開催される、未就学児の親子対象のイベント。南予出身の保育士グループが主催し、ごろりんとことこハイハイレースやベビーマッサージなどがメインでアクティブな内容が人気。



・ 一夜限りのビアガーデンinゆるりあん (主催: BarMint・伊予蒲鉾株式会社)

宇和では夜のイベントは特に人気で、ビアガーデンは毎回盛況。フードやデザートも充実していることからお子様連れの参加も多い。



単発開催のイベント

・ 木育イベント (主催: 立命館大学大学院生)

修士論文作成を目的とした木育イベント。子ども向けのこま作りワークショップと保護者向けのアンケート調査を実施した。

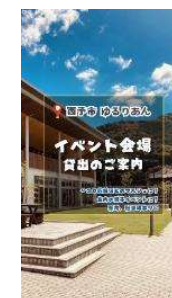


・ 親子のためのよりそいマルシェ (主催: ちーむよりそい)

会場内の出店者や来場者が子どもを見守り、その間に子育て中の母親がほっと一息つけることを目的としたイベント。子ども向けのワークショップや大人向けのリラクゼーションなどの出店があった。



ゆるりあんの活用促進のため、SNSでも情報発信をして利用案内を行っている。



イベント実施報告 (SNSを活用したイベント)



ラソブレ株式会社
(ゆるりあん事務所)

【SNS広報担当】シクロクロスin四国西予ジオパーク

- ・西予市で2回目の開催となった自転車競技シクロクロスの大会「シクロクロスin四国西予ジオパーク」では、子ども向けの自転車教室やご当地ヒーローU-DASHショー、選手以外も利用できる飲食ブースが同時開催され多くの人で賑わった。
- ・ラソブレ(株)は、前年度に引き続きSNSでの広報を担当。大会事務局が設置された西予市まちづくり推進課と連携し、大会の開催告知やエントリー情報などをSNSの大会専用アカウントから発信。当日は会場で競技の様子を撮影し実施報告の動画作成などを実施した。

▼専用アカウント



▼当日の様子



イベントや卯之町のPR

- ・西予市を中心に活動しているコスプレイヤー「ぴよもちこ」様をアンバサダーに起用し、人気アニメのコスチュームでPRする動画を撮影してSNSで投稿。
- ・動画を投稿した後に、ぴよもちこ様にお月見イベントやハロウィンイベントにも参加いただき、その際には多くの来場者から声を掛けられ、特に子どもたちからは握手や記念撮影を求められるなど大きな反響があった。
- ・ぴよもちこ様が卯之町の取材に来ていたテレビクルーにプライベートで遭遇し取材を受けた際にアンバサダーのことをお話していただき、お昼の情報番組で投稿した動画を流していただいた。

▼ラソブレ株式会社(ゆるりあん) Instagramアカウント



▼Instagramのリール動画



【R8.7.8現在】
アカウント名: 宇和町卯之町イベント情報発信局 (ゆるりあん)

フォロワー数: 2,537人
前年度比 +320人
(R7.7.17時点: 2,217人)

投稿閲覧数: 最大13,358回

(3) ゆるりあんの運営状況について

貸館利用状況報告



ラソブレ株式会社
(ゆるりあん事務所)

令和7年度

ゆるりあん(貸館等)利用人数一覧表(月別)

R8.4.1 作成

令和 7年度	多目的室						研修室		緑地広場		木育 広場	利用件数 合計	利用者数 合計
	A		B		A+B								
	(件数)	(人数)	(件数)	(人数)	(件数)	(人数)							
4月	32	189	17	147	13	199	27	126	2	401	251	91	1,313
5月	27	123	19	269	13	214	30	134	2	388	361	91	1,489
6月	27	136	15	119	13	161	27	119	0	27	346	82	908
7月	24	116	18	189	15	244	26	96	2	70	389	85	1,104
8月	22	90	11	128	13	265	21	100	2	137	589	69	1,309
9月	33	164	20	211	10	123	18	73	0	21	321	81	913
10月	31	193	22	166	13	168	26	133	1	154	342	93	1,156
11月	32	180	19	204	11	546	26	107	2	662	318	90	2,017
12月	32	175	12	85	11	161	25	103	0	15	199	80	738
R8.1月	33	174	11	131	13	273	20	76	0	15	194	77	863
R8.2月	34	179	13	104	13	397	25	97	1	95	256	86	1,128
R8.3月	37	197	17	172	13	289	22	80	0	29	331	89	1,098
計	364	1,916	194	1,925	151	3,040	293	1,244	12	2,014	3,897	1,014	14,036
平均	30.3	159.7	16.2	160.4	12.6	253.3	24.4	103.7	1.0	167.8	324.8	85	1,169.7

【比較】前年度(令和6年4月～令和7年3月)

R7.4.1 作成

計	294	1,628	175	2,070	168	3,302	314	1,582	8	2,135	4,575	959	15,292
平均	24.5	135.7	14.6	172.5	14.0	275.2	26.2	131.8	0.7	177.9	381.3	80	1,274.3

令和8年度(第1四半期)

ゆるりあん(貸館等)利用人数一覧表(月別)

R8.7.1 作成

令和 8年度	多目的室						研修室		緑地広場		木育 広場	利用件数 合計	利用者数 合計
	A		B		A + B								
	(件数)	(人数)	(件数)	(人数)	(件数)	(人数)							
4月	30	189	18	207	9	82	29	115	1	44	320	87	957
5月	31	200	19	173	12	172	25	78	1	146	298	88	1,067
6月	41	241	19	212	5	80	23	82	0	19	249	88	883
計	102	630	56	592	26	334	77	275	2	209	867	263	2,907
平均	34.0	210.0	18.7	197.3	8.7	111.3	25.7	91.7	0.7	69.7	289.0	88	969.0

【比較】前年度(令和7年4月～令和7年6月)

R7.7.1 作成

計	86	448	51	535	39	574	84	379	4	816	958	264	3,710
平均	28.7	149.3	17.0	178.3	13.0	191.3	28.0	126.3	1.3	272.0	319.3	88	1,236.7

【前年度比】

令和7年度利用回数合計:1,014件 前年度比:+55件(令和6年度利用回数計:959件)
令和7年度利用人数合計:14,036人 前年度比:-1,256人(令和6年度利用回数計:15,292人)

利用人数が減少しているものの利用件数が増加しており、要因としては貸館が企業や団体の大きな会議やイベントだけでなく、個人や少人数での利用が増えていることが考えられる。

特に高齢の方の趣味の集まりや少人数のヨガ教室などのご利用も増えており、市内外の一般利用者にもゆるりあんの貸館が周知されてきている。

また、フリースペースとなっている1階入り口のパサージュや2階ホールやテラスでも、高校生やお遍路さん、パソコンで作業をしている社会人の姿もよく見られるようになった。

チャレンジショップ



ラソブレ株式会社
(ゆるりあん事務所)

退居

らーめん笑福 (R3.3月～入居)

- ・ 令和8年4月でゆるりあんチャレンジショップを退居。
- ・ 退居後は大洲市内で移転オープン。

Cozy's Curry (R3.3月～入居)

- ・ 令和8年6月末でゆるりあんチャレンジショップを退居し移転予定だったが、最終的な諸条件の折り合いがつかず移転が見送りとなった。次期出店希望者もいないことから契約期間を1年間延長して移転先の物件を探しながらチャレンジショップでの営業を継続する。

入居

麺や だんこ (らーめん笑福後の店舗に入居決定)

- ・ 飲食店(ラーメン店)
- ・ 大阪でラーメン店勤務の経験があり、大阪からのUターン。
- ・ 店名の由来は愛媛の方言「だんだん」(ありがたいの意)から。
- ・ 令和8年6月から改装工事を行い、夏頃オープン予定。



▼事業計画書より抜粋

【西予市ならではのメニュー、西予市産のPR等】

愛媛県産、西予市産にこだわった『いりこ豚骨のWスープ』

愛媛県産、豚肩ロースの自家製『レアチャーシュー』

入居者募集

- ・ 現在入居者を募集している店舗
テナントF(すういーつかふえnico後)
- ・ 今後入居者を募集予定の店舗
テナントC(Cozy's Curry後): 6月末の退居が決まった時点で募集を開始していたが、一度募集を取り下げ募集条件等を再調整してから入居者の募集を再開する見通し。
- ・ 令和8年1月より、西予市長の承認を得て募集条件を変更
変更前: 出店業種: 飲食業、軽飲食業
変更後: 出店業種: 飲食業、軽飲食業、小売業、物販業、サービス業
- ・ 応募状況
現時点で応募には至っていないが、マルシェイベントに出店しているという方がカフェでの出店を検討中。募集条件を変更してからは、ネイルサロンやエステなどの出店についてもお問い合わせがあった。
- ・ ゆるりあんオープンから5年が経ったこともあり、出店募集にあわせてチャレンジショップ制度を紹介する動画も作成。新聞折り込みや西予市広報にも広告を掲載した。



◀出店者のインタビュー動画

▼折込広告



駅前駐車場利用状況



ラソブレ株式会社
(ゆりあん事務所)

一般有料駐車場利用状況

令和7年度

	入庫確認台数				請求書 発行枚数	集金額
	9:00	11:15	14:30	17:00		
4月	33	36	26	19	16	13,200
5月	38	60	47	38	22	19,700
6月	20	39	29	28	20	13,500
7月	36	38	36	33	23	18,600
8月	42	31	37	20	21	16,351
9月	41	54	35	32	21	22,650
10月	30	40	37	20	17	14,300
11月	40	56	53	37	24	29,700
12月	15	29	24	17	16	10,000
1月	14	29	22	14	8	9,600
2月	31	35	32	25	17	15,755
3月	36	43	44	24	18	17,800
計	376	490	422	307	223	201,156

令和8年度(第1四半期)

	入庫確認台数				請求書 発行枚数	集金額
	9:00	11:15	14:30	17:00		
4月	35	40	36	25	21	13,800
5月	45	46	45	44	25	26,000
6月	25	26	26	20	11	7,700
計	105	112	107	89	57	47,500

※2時間までの駐車が無料、2時間以上6時間までの駐車を400円とし、午後5時より翌朝午前9時までの駐車を500円として料金徴収を行う

月極駐車場利用状況

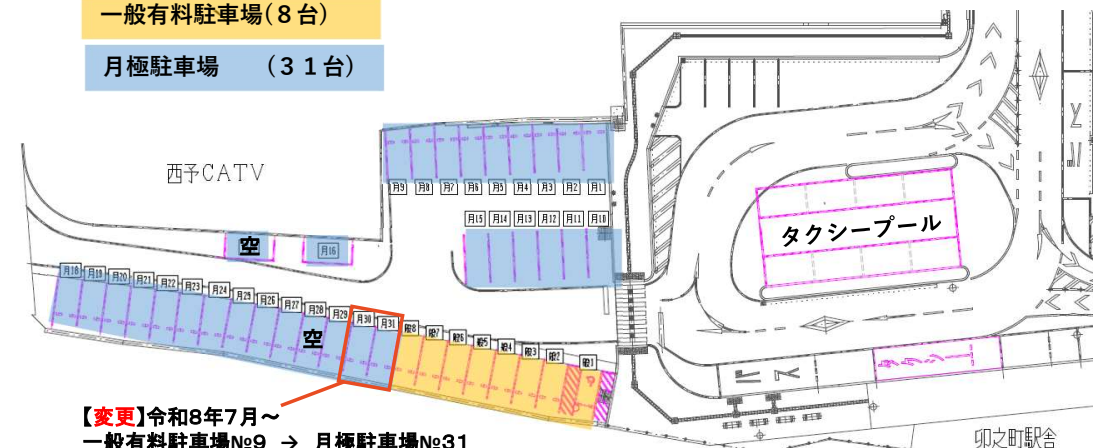
【R7.6.8現在】

月極駐車場契約台数:29台(最大31台) タクシープール:4台(最大8台)

※月極駐車場2台分の空きは、チャレンジショップ入居者が契約開始次第使用予定。

一般有料駐車場(8台)

月極駐車場 (31台)



【変更】令和8年7月～

一般有料駐車場№9 → 月極駐車場№31

一般有料駐車場№10 → 月極駐車場№30

カーシェアの開始

・令和8年7月3日より、(株)TOYOTAレンタリース西四国様によるカーシェアを導入。
それに伴い、一般有料駐車場№9、10を月極駐車場№30、31に変更して(株)TOYOTAレンタリース西四国様が契約。

・カーシェアの導入により、同じくTOYOTAカーシェアを導入している大洲や内子からの観光客の流入や、JRで来訪した観光客が宇和以外の市内4町を周遊する足掛かりとなることを期待できる。

(4) 空き家対策事業について

空き家、空き店舗の入居者斡旋事業実績

斡旋件数：10件（R7.7月～R8.6月）

斡旋例： 令和7年7月、三瓶町の空き家バンク登録物件を大阪からの移住者に斡旋。
令和7年8月、空き事務所を斡旋し営業所として利用。
令和7年11月、野村町の空き家バンク登録物件の店舗を市内の業者に斡旋。
令和8年2月、宇和町の空き店舗を斡旋し現在は飲食店として開業。
令和8年3月、宇和町の空き家に市外からの移住者を斡旋。

空き家・空き店舗への入居に際し、工務店や電気、水道業者、内装業者、塗装業者、ゴミ処理業者等の斡旋を行いました。

SNSでの情報発信

一般社団法人nfcによる空き家に関する業者斡旋等について、ゆるりあん事務所が相談窓口となっていることを周知するためSNSでの情報発信を行った。

投稿内容▶

西予市限定 / 空き家のことはお任せください！	西予市限定 / 空き家の管理にお困りの方	西予市限定 / 空き家、空き店舗をお探しの方
 宇和米博物館の運営やっています！ 一般社団法人nfc ラソンプレ株式会社 ゆるりあんの事務所運営やっています！ 相談窓口 0894-89-3900 ラソンプレ株式会社・一般社団法人nfc	 空き家相談窓口 お困りごとにぴったりの 地元の専門業者をご紹介します ゆるりあん事務所 相談窓口 0894-89-3900 ラソンプレ株式会社・一般社団法人nfc	 空き家 空き店舗ご紹介します！ ゆるりあん事務所 相談窓口 0894-89-3900 ラソンプレ株式会社・一般社団法人nfc

チラシ設置・掲示での情報発信

・・・
空き家でお困りのことはないですか？

空き家の管理に困っている
空き家・空き店舗を探している
でもどこに相談したらいいかわからない...





西予市の /
空き家のことなら
私たちに相談ください



お悩みにあわせて
地元の専門業者をご紹介します

ご相談いただいた内容に応じて、
空き家の改修、解体、売却、紹介など、幅広く対応いたします！
まずは「ゆるりあん事務所」へお気軽にお問い合わせください！

ご相談窓口 → 専門業者の斡旋

ゆるりあん事務所

伊之町駅周辺の活性化のため、
様々なイベントの企画・運営を行っています
事務所運営：ラソンプレ株式会社

一般社団法人nfc

空き家問題解決のため、地元事業者が集まって
一般社団法人を立ち上げました
他にも... 宇和米博物館の運営やっています！

まずはお気軽にお問い合わせください

ゆるりあん事務所 0894-89-3900 9:00 - 18:00 火曜定休

ラソンプレ株式会社・一般社団法人nfc 〒797-0015
西予市宇和町御之町3丁目435-1 ゆるりあん2階事務所

空き家関連対策・移住支援事業



ラソンプレ株式会社
(ゆるりあん事務所)

地元就職・Uターンの未来広がるワークショップ

令和7年度 宇和高校2年生【総合的な探究の時間】

宇和高校から依頼をいただき、2年生の探究授業において「まちづくり」をテーマとする7名のグループを指導。

高校生が「西予市をPRできるメニューをつくりたい」「高校生や若い世代が商店街にくるきっかけにしたい」という思いでレシピのアイデアを出し合い、かふえnico様(元ゆるりあんチャレンジショップ:すういーつかふえnico)にてレシピ開発や試作をしていただき商品化に至った。

ラソンプレ(株)が担当した授業は最後の2回のみで、それ以外の授業は高校生が主体となり地域住民へのアンケート調査や、駅前エリアの案内看板の設置状況調査などを行った。

【授業の目的・ねらい】

この授業を通して参加生徒自身が主体的にまちづくりについて考え実行することで地元への愛着を深めたり、地域住民や事業所とのつながりをつくり、卒業後の地元への就職や将来のUターンに繋げる。

【商品化】

販売店舗: かふえnico

商品名: 宇和高校生プレゼンツ! うわっとみかんブリュレ

販売期間: 令和7年12月～通年販売

- ・西予市産のみかんを使用したクリームブリュレ
- ・先着100食まで、高校生以下限定の特別価格で販売 ※差額分は一般社団法人nfcが負担



▼授業の様子



【『えひめ地域づくりアワード・ユース2025』^{*}優良賞受賞】

・高校生が主体となって取組む地域活性化、地域づくりのための実践活動の発表や、優れた活動を表彰する「えひめ地域づくりアワード・ユース」にて、最優秀賞を受賞した。

※主催: えひめ地域活力創造センター



空き家関連対策・移住支援事業



ラソンプレ株式会社
(ゆるりあん事務所)

地元就職・Uターンの未来広がるワークショップ

令和8年度 宇和高校2年生【総合的な探究の時間】

宇和高校から依頼をいただき、2年生の探究授業において「ふるさと宇和イノベーション班」14名のグループを指導。7名ずつに分かれて月に1回程度授業を実施中。

【イベント班】7名

ラソンプレ(株)が主催するイベントに、高校生が参加して企画を行う。

- ①お月見イベント「月照らす町並み」 令和8年9月27日(日)開催予定
・フォトスポットの作成やワークショップの実施

今年は飲食ブースをゆるりあんに移動させ、商店街や近隣の飲食店でもイベントに関連するメニューをだしていただくなど、町並みだけでなくはちのじ全体の周遊できる仕組みを強化して実施する。

高校生はゆるりあんでフォトスポットの設置とワークショップを開催し、ワークショップで作成したお面やスライムを持って町並みへの周遊を促す。

▼作成中の「月照らす町並み」チラシより抜粋



- ②ハロウィンイベント「うのまちまちなみハロウィン」令和8年10月31日(土)開催予定
・お化け屋敷

【商品開発班】7名

焼肉大入様協力のもと、大入店舗にて高校生考案メニューの販売を行う。

・宇和高校で取れた果物を使ったチーズケーキを販売予定

・大入様には毎回の授業に入ってもらい、参加生徒はレシピのアイデアを出すだけでなく、ターゲット独自性などのコンセプト設定や価格設定、試作試食、商品PRチラシの作成、購入者対象のアンケートの作成など、商品改開発に関わる様々な業務を体験。

・地元企業との繋がりを持つことで、生徒が地元への就職や将来的なUターンを現実的な選択肢のひとつとして捉えやすくなることを期待する。

▼授業の様子



(5) アンケートについて

卯之町「はちのじ」まちづくり整備事業に関するアンケート結果



ラソンプレ株式会社
(ゆるりあん事務所)

■調査対象： ゆるりあん利用者、卯之町の町並み施設利用者、市内事業者、一般市民 ■調査期間： 令和7年5月25日～令和8年6月31日

■回収数： 183部 ■回答者の情報 住まい：市内72%、市外28% 性別：女性71%、男性26%（「回答しない」または無記入3%）

■イベントに関する質問

ラソンプレ(株)が主催するイベントに参加したことがあると回答した人は31%で、参加したイベントは「お月見」が一番多く、次いで「ハロウィン」や「運動あそび」などの親子向けイベントが多かった。

イベントに参加したことがない人の意見でも、既存のお月見やハロウィンに参加してみたいという意見があったため、これらのイベントは今後も継続して開催する。

その他、食のイベントや夜市、子どもが参加できるイベント、健康に関するイベントに参加したいという意見もあり、今年度はお月見イベントに子ども向けワークショップを実施するなど、既存のイベントにご意見を組み込んでいく。

■空き家・移住に関する質問

一般社団法人fcのサービスについて、「空き家紹介」は72%、「空き家改修の業者斡旋」は63%が利用したいと回答した。

空き家改修については、工務店や内装業者、ゴミ処理業者を紹介してほしいという意見が多かったため、今後も市内の業者と連携をとって斡旋業務を行っていく。

■市外の方向けの質問

リフォームの補助や移住体験などがあれば移住を検討するという意見があった。今度も西予市移住定住交流センターと連携して移住支援を行っていく。

■チャレンジショップに関する質問

ゆるりあんのチャレンジショップ制度導入について、半数以上が評価すると回答した。

■どのような取り組みを行えば「はちのじ」に人の流れを生み出せるかの質問 (回答の抜粋)

- ・若者や女性が利用しやすい飲食店や雑貨店などを増やす
- ・SNSにあげたくなるようなお店をつくる
- ・駐車場を増やす
- ・観光ガイドにはちのじ周遊ツアーをしてもらう
- ・スマホ片手に町並みを巡るデジタルコンテンツの作成
- ・コインロッカーの設置
- ・子どもや若者が遊べる場所をつくる
- ・はしご酒みたいに商店街とゆるりあんをつなぐイベント

（６）維持管理業務について

維持管理実施状況

場所	作業名
ゆるりあん	設備管理業務
	備品管理業務
	清掃業務
	環境衛生管理業務(貯水槽・害虫駆除)
駅前広場・ロータリー・芝生広場・駅前駐車場	施設点検業務
	植栽管理
	清掃業務
卯之町駅舎	設備管理業務
	清掃業務
市営第2駐車場	設備管理業務
	植栽管理
	清掃業務
駐輪場・自由通路・跨線橋・駐車場(立体・文化会館前) 他	施設点検業務
	清掃業務

箇所	作業名		頻度
ゆるりあん	設備管理業務	巡回点検	毎日
		電気設備保安点検	年2回(5・11月)
		自動ドア保守管理	年2回(5・11月)
		エレベーター保守管理	毎月(リモート・実地・法定検査)
		グリストラップ清掃	年4回(3・9・12・3月)
		消防設備点検	年2回(4・10月)
	備品管理業務	月次点検	毎月
		年次点検	年1回(3月)
	清掃業務	日常清掃	毎日
		定期清掃 床洗浄作業	年2回(8・2月)
		床洗浄樹脂ワックス塗布作業	年2回(8・2月)
		ガラスクリーニング	年1回(10月)
		カーペットクリーニング	年2回(8・2月)
		天井・壁ほこり取り・蜘蛛の巣除去	適宜
	環境衛生管理業務	衛生害虫駆除業務	年2回(9・3月)
		貯水槽清掃業務	年1回(12月)

箇所	作業名		頻度	
駅前広場・ロータリー・芝生広場・駅前駐車場	施設点検業務	巡回点検	毎日	
	植栽管理	芝生管理	芝生刈込	適宜
			芝生除草	適宜
			目土かけ	適宜
			芝生散水	適宜
			芝生施肥	適宜
		樹木管理	巡回点検	毎日
			剪定	年2回(6・12月)
			病虫害防除	適宜
			花壇管理	年2回(5・9月)
	清掃業務	日常清掃	毎日	
卯之町駅舎	設備管理業務	巡回点検	毎日	
	清掃業務	日常清掃	毎日	
		定期清掃	年2回(5・11月)	

箇所	作業名			頻度
市営第2駐車場	設備管理業務			毎日
	植栽管理	樹木管理	巡回点検	毎日
			剪定	適宜
			病虫害防除	適宜
		芝生管理	芝生刈込	適宜
			芝生除草	適宜
			目土かけ	適宜
			芝生散水	適宜
			芝生施肥	適宜
		清掃業務	日常清掃	毎日
			定期清掃	年3回(5・9・1月)
その他 駐輪場・立体駐車場・案内板等	施設点検業務	巡回点検		毎日
	清掃業務	日常清掃		毎日

主な不具合等の報告 令和8年度

卯之町駅舎 市庁舎・ゆるりあん連絡通路天井破損

日付	記事
令和7年9月16日	横断歩道上の天井パネルの一部が破損
令和7年9月20日	修繕完了

主な修繕状況 令和8年度

卯之町駅舎 市庁舎・ゆるりあん連絡通路天井破損



破損状況



修繕作業

主な修繕状況 令和8年度

卯之町駅舎 市庁舎・ゆるりあん連絡通路天井破損



修繕作業



作業完了

主な不具合等の報告 令和8年度

卯之町駅舎 多目的トイレトイレトーパー大量投入による排管閉塞

日付	記事
令和8年1月1～4日	1月1日から4日にかけて、トイレトーパーの大量投入による排水管の詰まりが連日発生いたしました。 4日につきましては、トイレトーパーを1本単位で流された形跡が確認され、復旧作業に相当の時間と対応を要する状況となっており、使用を中止しました。
令和8年1月16日	完全復旧