

卯之町「はちのじ」まちづくり整備事業 令和7年度 評価監視委員会資料

令和7年7月25日

株式会社西予まちづくりサービス

事業提案について

【運営業務】

①【はちのじエリア全体(賑わいのある空間)】

番 号	事 業 提 案
1－①	・市内の企業等で構成する一般社団法人n f cを設立し、空き家の工事等の希望者に社団会員の事業所を斡旋する。 ・空き家の利用希望者が遠方からの移住を伴う場合は、就職先として地元企業の紹介を行う。 ・一般社団法人西予市移住定住交流センターと連携し、Iターン、Uターン者へのサポートを行う。 ・「和み館」を活用し、オフィス利用や飲食店の店舗として運用し県外からも集客を行う。その他の空き家も同様に、民間企業や新規起業者へのサポートを行う。 ・体験型のプログラムを企画運営し、県外から集客する。

②【卯之町駅及び駅前エリア(賑わいのある空間)】

番 号	事 業 提 案
1－②	・重伝建地区をはじめ、西予市の観光スポットや西予市独自の文化や伝統を紹介するため、駅前複合施設内に観光案内及び特産品の紹介機能を設置する。 ・イベントや観光案内に対応した通信環境(Wi-Fi機能)を整備し、運用管理する。 ・駅前複合施設内に観光・ジオPRスペースを設け、四国西予ジオパークの展示案内等を行う。 ・地元企業が主催するマルシェ等のイベントを開催し、地元特産品のPRを行う。

③【重伝建地区エリア(交流のある空間)】

番 号	事 業 提 案
1－③	・ 空き家の利活用に対する改修工事の支援を行う。 ・ 重伝建地区の住民と連携し、イベントを開催する。 ・ 学生が地元住民や地元企業と連携しながら取り組む学生主体のまちづくり事業の枠組みを作り、教育機関への企画提案や運営サポートを行う。 ・ SNSを活用し、卯之町でのイベント情報の発信や魅力発信を行う。

④【卯之町商店街エリア(交流のある空間)】

番 号	事 業 提 案
1－④	・ 商店街の事業所と連携し、地域住民が集まり交流を深めるイベントを企画運営する。 ・ SNSを活用して市内外から出店者を募り、マルシェ等の自主イベントを開催する。 ・ ワークショップ等を開催し、商店街の方々をはじめ地域住民との交流を深め、地区の住民の憩いの場や子どもの遊び場、来訪者の場の創出に努める。 ・ 地元学生と駅や空き店舗の利活用を検討する。

【駅前駐車場運営業務】

番 号	事 業 提 案
2	・ 月極及び時間制利用の料金徴収を行い、無断駐車 of 監視を行う。

【独立採算業務（公共・民間サービス）】

番 号	事 業 提 案
3	・ 移住体験に特化した宿泊機能の整備を行う。 ・ 西予市の魅力を発信する駅前アンテナショップ・地域の利便性を高める「コンビニ」機能として、物販・飲食事業を展開する。 ・ レンタサイクルサービスを提供する。 ・ 手荷物一時預かりサービスを提供する。 ・ 空き家の利用を考えている移住者等に対し、一般社団法人 n f c 会員の事業所を斡旋・紹介する。

【維持管理業務】

番 号	対 象 施 設 ／ 業 務 内 容
4	・ 対象施設 駅舎・駅前複合施設及び外構施設・立体駐車場・文化会館前平面駐車場・駅前駐車場・ロータリー・跨線橋・案内板・市営第2駐車場と公衆トイレ・イメージハンプ。 ・ 業務内容 建物保守管理・建物設備保守管理・清掃・保守警備・環境衛生管理・共用部備品保守管理・共用部水光熱費管理。

（１）ソフト事業について

イベント実施報告(イベント一覧)



ラソブレ株式会社
(ゆるりあん事務所)

令和6年度 第2四半期 (7月～9月分)

開催日	事業名	会場	人数
7月22日 ～8月18日	夏祭りウォールアート	木育広場	130
7月27日	Bar Mint & 伊予蒲鉾presents！一夜限りのビアガーデンinゆるりあん【共催】 (主催: Bar Mint、伊予蒲鉾株)	緑地広場	300
7月28日	ゆるりあんサマーフェスタ	緑地広場・多目的室・木育広場	350
9月14日	月照らす町並み (主催: (一社)西予市観光物産協会、町並み住民、ラソブレ株) (後援: 卯之町町並み保存会、西予市、宇和地域づくり協議会卯之町支部) (協力: 箒・絹の会、ノアノア・フラ西予、とうるばーる)	卯之町の町並み	800
9月27日	リトルキッズフェスタ【共催】 (主催: なんよdeやるんよ！)	多目的室	46
5件			1,626名

令和6年度 第3四半期 (10月～12月分)

開催日	事業名	会場	人数
10月2日 ～10月31日	ハロウィンウォールアート	木育広場	100
10月24日	宇和高校1年生「探求」 うのまちまちづくり計画 ～マネーの宇和～ 第1回: フィールドワーク	卯之町の町並み・商店街・ゆるりあん	18
10月26日	うのまちまちなみハロウィン	卯之町の町並み・商店街・ゆるりあん	300
11月7日	宇和高校1年生「探求」 うのまちまちづくり計画 ～マネーの宇和～ 第2回: ワークショップ	ゆるりあんホール	20
11月23日	ゆるっとちっちゃいまるしえ【共催】 (主催: ゆるっとまるしえ事務局)	緑地広場・テラス・パサージュ	200
12月1日	なんなんマルシェ【共催】 (主催: 西予市移住定住交流センター)	緑地広場・パサージュ・多目的室	500
12月1日 ～12月25日	クリスマスウォールアート	木育広場	100
12月21日	卯之町クリスマスマーケット2024【共催】 (主催: 西予市民)	緑地広場・パサージュ	200
8件			1,438名

イベント実施報告 (イベント一覧)



ラソンプレ株式会社

(ゆるりあん事務所)

令和6年度 第4四半期 (1月～3月分)

開催日	事業名	会場	人数
2月23日	ゆるりあんキッズフェスタ	緑地広場・多目的室・木育広場	580
3月2日	シクロクロスin四国西予ジオパーク【広報担当】 (主催:瀬戸内シクロクロスシリーズ西予大会実行委員会)	宇和運動公園	300
2件			880名

【前年度比】

令和6年度イベント件数合計:17件 前年度比:▲13件
(令和5年度イベント件数計:30件)

令和6年度イベント集客数合計:4,363人 前年度比:＋798人
(令和5年度イベント集客数計:3,565人)

- ・ イベント件数の減少は前回の評価監視委員会でいただいたご意見を受けて参加人数の少ない定期イベントを終了したことによるもの。
- ・ イベント集客数の増加については、マルシェなどの集客イベントへの共催が多かったことの影響が大きいと考えられる。

令和7年度 第1四半期 (4月～6月分)

開催日	事業名	会場	人数
4月3日 ～4月13日	フォロワー2,000人突破記念 プレゼントキャンペーン	(Instagram)	137
4月19日	ゆるっとちっちゃいまるしえ【共催】 (主催:ゆるっとまるしえ事務局)	緑地広場・パ サージュ	300
4月23日	令和7年度愛媛県市長会春期会議懇親会【会場及び 飲食提供手配】	ゆるりあんホール	43
4月24日	炭火居酒屋ごえもん10周年感謝祭【共催】 (主催:つかむ株式会社 炭火居酒屋ごえもん)	緑地広場	100
5月2日	リトルキッズフェスタinゆるりあん【共催】 (主催:なんよdeやるんよ)	多目的室	60
5月2日	ラソンプレ株式会社が運営するSNSのアンバサダー: ぴよもちこさんのSNS用動画撮影	卯之町の町並 み・卯之町駅	-
5月25日	mimiマルシェ【共催】 (主催:mimiマルシェ)	緑地広場・パ サージュ・木育広 場前	200
5月31日	Bar Mint & 伊予蒲鉾presents! 一夜限りのビアガー デンinゆるりあん【共催】 (主催:Bar Mint、伊予蒲鉾株式会社)	緑地広場	300
6月15日	ダイエットセミナー 栄養と運動で叶える新しい自分 【共催】 (主催:ニノジム)	多目的室	11
6月20日	ゆるりあんチャレンジショップ卒業生:nicoの新店舗 撮影	商店街	-
10件			1,151名

イベント実施報告 (はちのじエリアでのイベント)



ラソブレ株式会社
(ゆるりあん事務所)

【合同主催イベント】月照らす町並み

- ・ 集客数延べ800名
- ・ ラソブレ株式会社と西予市観光物産協会、町並み住民が合同で主催。
- ・ フード販売は9店舗(団体)が出店、4団体による生演奏・パフォーマンス、町並み保存会、町並み住民による行燈の設置など。
- ・ 途中で雨が降り、中町広場でのフード販売は予定より1時間ほど早く切り上げたものの多くの店舗で売り切れになるほど多くの来場者で賑わった。

▼行燈の設置



▼末光家住宅で箏演奏



▼中町広場



【集客イベント】うのまちまちなみハロウィン

- ・ 集客数延べ300名
- ・ ゆるりあんを拠点に、卯之町の町並みや商店街、宇和米博物館を含めた「はちのじ」エリアをまわることができるスタンプラリーの実施。
- ・ スタンプラリーでは、スタンプを集めるだけでなく「はちのじ」エリア内の施設や店舗のご協力のもと、お菓子の配布やフォトスポットの設置。
(協力店舗数: 13店舗)
- ・ 夜の部では、町内飲食店にご協力いただき仮装して来店した方に割引等のサービスを実施。
(協力店舗数: 10店舗)

▼昼の部:スタンプラリー地図



イベント実施報告(共催イベント)



ラソブレ株式会社
(ゆるりあん事務所)

共催イベント:ラソブレ株式会社以外の団体・個人がゆるりあをイベント会場として使用する際、主催から依頼があった場合にラソブレ株式会社が共催としてSNSでの情報発信の支援等を行う。

2回以上の継続開催イベント

- ・ ゆるっとちっちゃいまるしえ (主催:ゆるっとまるしえ実行委員会)
- ・ なんなんマルシェ (主催:西予市移住定住交流センター)
- ・ リトルキッズフェスタ (主催:なんよdeやるんよ)
- ・ 一夜限りのビアガーデンinゆるりあん (主催:BarMint・伊予蒲鉾株式会社)
- ・ それぞれ、年に1回～2回のペースで継続開催中

初開催のイベント

- ・ クリスマスマーケット (主催:西予市民)
- ・ mimiマルシェ (主催:mimiマルシェ)
- ・ ダイエットセミナー (主催:ニノジム)
- ・ 松山市を中心に市外からもイベント開催についての問い合わせが増えており、その中のひとつとして、これまで松山市でイベントを開催していた「mimiマルシェ」がゆるりあんでイベントを開催。

▼ゆるっとちっちゃいまるしえ



▼リトルキッズフェスタ



▼一夜限りのビアガーデン



主催者募集のリール動画▶

1万回以上再生されており、「Instagramの投稿を見て連絡した」というお問い合わせが増加している。



イベント実施報告 (SNSを活用したイベント)



ラソブレ株式会社
(ゆるりあん事務所)

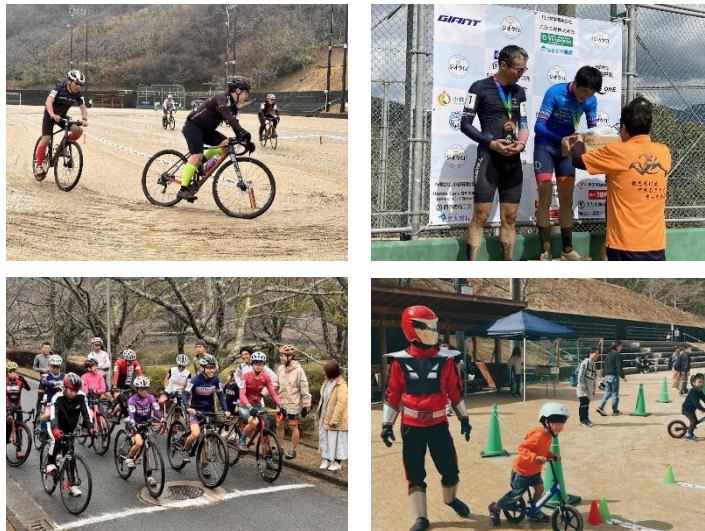
【SNS広報担当】シクロクロスin四国西予ジオパーク

- ・ 西予市で初開催となった自転車競技シクロクロスの大会「シクロクロスin四国西予ジオパーク」でSNSでの広報を担当。大会の専用アカウントを作成し、運用を行った。
- ・ 大会事務局が設置された西予市まちづくり推進課と連携し、大会の開催告知やエントリー情報などを発信。当日は会場で競技の様子を撮影し実施報告の動画作成などを実施。
- ・ 独自で大会のコースを紹介する動画を作成するなど、選手や出場者に有益かつシクロクロスを知らない方にも楽しんでいただけるような情報発信に努めた。

▼専用アカウント



▼当日の様子



SNSで卯之町のPR

- ・ 西予市を中心に活動しているコスプレイヤー「ぴよもちこ」様をアンバサダーに起用し、人気アニメのコスチュームで卯之町を散策する動画を撮影してSNSに投稿。
- ・ ゆるりあんの店舗紹介や、ゆるりあんから商店街に移転オープンした店舗の紹介などの動画を作成・投稿。
- ・ ラソブレ株式会社が運営するInstagramのフォロワーが2,000人を突破したことを記念したプレゼントキャンペーンをInstagram上で開催。応募があった137名の中から抽選でゆるりあんでのお買い物や食事に使える「ゆるりあんプレミアムチケット」をプレゼントした。

▼ラソブレ株式会社(ゆるりあん) Instagramアカウント



【R7.7.17現在】
アカウント名: 宇和町卯之町イベント情報発信局 (ゆるりあん)

フォロワー数: 2217人
前年度比 +654人
(R6.7.16時点: 1563人)

リール再生回数: 最大10,898回

▼Instagramのリール動画



(2) ゆるりあんの運営状況について

貸館利用状況報告



ラソンプレ株式会社
(ゆるりあん事務所)

令和6年度

ゆるりあん(貸館等)利用人数一覧表(月別)

R7.4.1 作成

令和 6年度	多目的室						研修室		緑地広場		木育 広場	利用者数 合計
	A		B		A + B							
	(件数)	(人数)	(件数)	(人数)	(件数)	(人数)	(件数)	(人数)	(件数)	(人数)	(延べ人数)	(延べ人数)
4月	23	89	11	112	9	82	19	103	1	673	409	1,468
5月	31	163	15	179	15	203	23	110	0	51	362	1,068
6月	31	153	17	222	13	106	35	176	0	28	387	1,072
7月	25	219	19	236	16	549	28	143	1	205	381	1,733
8月	17	119	10	127	11	131	21	126	0	14	504	1,021
9月	24	136	15	172	14	243	28	151	0	50	472	1,224
10月	26	139	18	173	17	197	28	145	0	45	467	1,166
11月	28	116	14	144	14	397	25	141	3	636	427	1,861
12月	19	105	14	153	18	534	23	112	2	298	326	1,528
R7.1月	23	126	11	120	18	394	31	132	0	6	247	1,025
R7.2月	19	110	12	109	12	384	25	116	1	93	211	1,023
R7.3月	28	153	19	323	11	82	28	127	0	36	382	1,103
計	294	1,628	175	2,070	168	3,302	314	1,582	8	2,135	4,575	15,292
平均	24.5	135.7	14.6	172.5	14.0	275.2	26.2	131.8	0.7	177.9	381.3	1,274.3

【比較】前年度(令和5年4月～令和6年3月)

R6.4.1 作成

計	251	1,251	193	1,936	176	2,737	276	1,274	12	2,179	5,295	14,672
平均	20.9	104.3	16.1	161.3	14.7	228.1	23.0	106.2	1.0	181.6	441.3	1,222.7

令和7年度(第1四半期)

ゆるりあん(貸館等)利用人数一覧表(月別)

R7.7.1 作成

令和 7年度	多目的室						研修室		緑地広場		木育 広場	利用者数 合計
	A		B		A + B							
	(件数)	(人数)	(件数)	(人数)	(件数)	(人数)	(件数)	(人数)	(件数)	(人数)	(延べ人数)	(延べ人数)
4月	32	189	17	147	13	199	27	126	2	401	251	1,313
5月	27	123	19	269	13	214	30	134	2	388	361	1,489
6月	27	136	15	119	13	161	27	119	0	27	346	908
計	86	448	51	535	39	574	84	379	4	816	958	3,710
平均	28.7	149.3	17.0	178.3	13.0	191.3	28.0	126.3	1.3	272.0	319.3	1,236.7

【比較】前年度(令和6年4月～令和6年6月)

R7.4.1 作成

計	85	405	43	513	37	391	77	389	1	752	1,158	3,608
平均	28.3	135.0	14.3	171.0	12.3	130.3	25.7	129.7	0.3	250.7	386.0	1,202.7

【前年度比】

令和6年度利用回数合計:959件 前年度比: +51件(令和5年度利用回数計:908件)

令和6年度利用人数合計:15,292人 前年度比: +620人(令和5年度利用回数計:14,672人)

- 貸館の貸出件数、利用者数ともに前年度から増加。

チャレンジショップ



ラソンプレ株式会社
(ゆるりあん事務所)

退居

nico (R3.3月～入居)

- ・ 令和7年3月末でゆるりあんチャレンジショップを退居。
- ・ 令和7年5月から、宇和町の商店街にて移転オープン。
- ・ ゆるりあんチャレンジショップ制度は飲食店経営にチャレンジしたい方の支援だけでなくまちの活性化につなげることも重視しており、特にチャレンジショップを卒業した後も商店街や市内に店舗を構えて将来にわたって賑わいづくりやコミュニティづくりを継続していくことを期待している為、「nico」の商店街への移転はチャレンジショップの理想的なかたちであり、成功事例となった。



入居

縁cafe ふわふわり ※「り」は小さい「り」 (nico後の店舗に入居決定)

- ・ nico退居後の店舗に、売店、喫茶店を経営している市外の個人の方が入居決定。
- ・ 地元食材を使用した無添加、オーガニックにこだわったランチやコーヒーの提供を予定。
- ・ オープン日については内装工事の日程により前後するが、9月中旬頃を目指しているとのこと。

▼事業計画書より抜粋

【お店の特徴(客層・店のイメージ・販売方法 等)】

男女問わず、年齢層は幅広く、誰もがやわらかな、いい場所となるイメージです。

無添加ランチ、オーガニックコーヒー、ジュース、スイーツなどを販売予定です。

【西予市ならではのメニュー、西予市産のPR 等】

地元の食材を使った、無添加ランチ、コーヒーセットなど。

市民の皆さんの健康を考えたメニューをとりそろえています。

駅前駐車場利用状況



ラソンプレ株式会社
(ゆるりあん事務所)

一般有料駐車場利用状況

令和6年度

	入庫確認台数				請求書 発行枚数	集金額
	9:00	11:15	14:30	17:00		
4月	35	36	26	23	20	17,310
5月	21	36	40	28	16	17,449
6月	30	45	32	24	19	15,700
7月	23	36	26	14	16	13,610
8月	21	36	34	20	13	16,190
9月	39	62	49	38	25	28,400
10月	30	41	39	32	22	22,110
11月	24	44	33	23	21	13,100
12月	24	30	32	20	13	12,550
1月	24	42	26	14	16	12,291
2月	20	26	24	31	11	17,000
3月	37	59	54	35	29	23,300
計	328	493	415	302	221	209,010
前年度計	294	444	371	275	223	177,480
前年度比	+34	+49	+44	+27	▲ 2	+31,530

※2時間までの駐車が無料、2時間以上6時間までの駐車を400円とし、
午後5時より翌朝午前9時までの駐車を500円として料金徴収を行う

令和7年度(第1四半期)

	入庫確認台数				請求書 発行枚数	集金額
	9:00	11:15	14:30	17:00		
4月	33	36	29	19	16	13,200
5月	58	60	47	38	22	19,700
6月	20	39	29	28	20	13,500
計	91	135	102	85	57	46,400
前年度計	86	117	98	75	55	50,459
前年度比	+5	+18	+4	+10	+2	▲4,509

月極駐車場利用状況

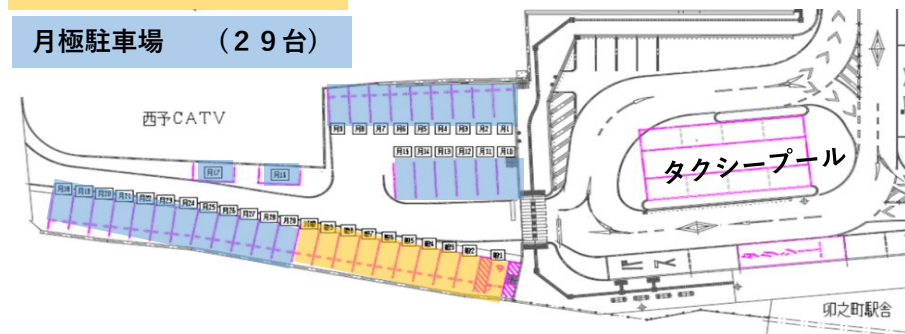
【R7.7.1現在】

月極駐車場契約台数:27台(最大29台) タクシープール:4台(最大8台)

※月極駐車場2台分の空きは、チャレンジショップ入居者が契約開始次第使用予定。

一般有料駐車場(10台)

月極駐車場 (29台)



（３）空き家対策事業について

空き家、空き地に関する専門業者の斡旋事業実績

斡旋件数：11件（R6.7月～R7.6月）

相談内容：解体、修繕リフォーム、屋根工事、下水工事、水道工事、草引きなど

空き家、空き店舗の入居者斡旋事業実績

斡旋件数：2件（R6.7月～R7.6月）

斡旋例：大阪から移住希望の方に、市内の空き家バンク登録物件を斡旋。
改修した空き家を高校生の寮として貸出。市外から4人移住。

SNSでの情報発信

一般社団法人nfcによる空き家に関する業者斡旋等について、ゆるりあん事務所が相談窓口となっていることを周知するためSNSでの情報発信を行った。

投稿内容▶

〓 西予市限定 /
空き家のことはお任せください！



宇和米博物館の運営やっています！
一般社団法人nfc
エヌ エフ シー

ゆるりあんの事務所運営やっています！
ラソンプレ株式会社

ゆるりあん事務所
相談窓口 **0894-89-3900**
ラソンプレ株式会社・一般社団法人nfc

〓 西予市限定 /
空き家の管理にお困りの方



**空き家
相談窓口**

お困りごとにぴったりの
地元の専門業者をご紹介します

ゆるりあん事務所
相談窓口 **0894-89-3900**
ラソンプレ株式会社・一般社団法人nfc

〓 西予市限定 /
空き家、空き店舗をお探しの方



**空き家
空き店舗
ご紹介**

します！

ゆるりあん事務所
相談窓口 **0894-89-3900**
ラソンプレ株式会社・一般社団法人nfc

チラシ設置・掲示での情報発信

〓 〓 〓
空き家でお困りのことはないですか？

空き家の管理に困っている
空き家・空き店舗を探している
でもどこに相談したらいいかわからない…



〓 〓 〓
〓 西予市の /
空き家のことなら

〓 〓 〓
私たちにご相談ください



〓 〓 〓
お悩みにあわせて
地元の専門業者をご紹介します

ご相談いただいた内容に応じて、
空き家の改修、解体、売却、紹介など、幅広く対応いたします！
まずは「ゆるりあん事務所」へお気軽にお問い合わせください♪

〓 〓 〓
ご相談窓口

ゆるりあん事務所

仰之町駅周辺の活性化のため、
様々なイベントの企画・運営を行っています
事務所運営：ラソンプレ株式会社



〓 〓 〓
専門業者の斡旋

一般社団法人nfc
エヌ エフ シー

空き家問題解決のため、地元事業者が集まって
一般社団法人を立ち上げました
他にも… 宇和米博物館の運営やっています！

まずはお気軽にお問い合わせください

ゆるりあん事務所 **0894-89-3900** 9:00 - 18:00 火曜定休

ラソンプレ株式会社・一般社団法人nfc 〒797-0015 西予市宇和町卯之町3丁目435-1 ゆるりあん2階事務所

宇和高校の学生によるまちづくり計画

・宇和高校から依頼をいただき、生徒が地域企業と「まちづくり」の課題解決に取り組む2年間の授業カリキュラムに参加。

【テーマ】ラソブレ株式会社企画
「うのまちまちづくり計画 ～学生版マネーの宇和～」

【内容】初年度に商店街や町並みの既存の施設を活用したまちの活性化計画を立て、出資者にプレゼンして予算を勝ち取る。次年度に予算が取れた企画を実行し、報告書をまとめる。

【目的】この授業を通して参加生徒自身が主体的にまちづくりについて考え実行することで地元への愛着を深めたり、地域住民や事業所とのつながりをつくり、卒業後の地元への就職や将来のUターンに繋げる。

【実施報告】1年目となる令和6年度は、このテーマを選択した1年生15名とフィールドワークやワークショップを行い、実際に卯之町の町並みや商店街、宇和米博物館などを歩きながら、活用できそうな施設やそこで何ができそうか企画を考えた。

今年度の授業で企画を固め、プレゼン発表を実施予定。

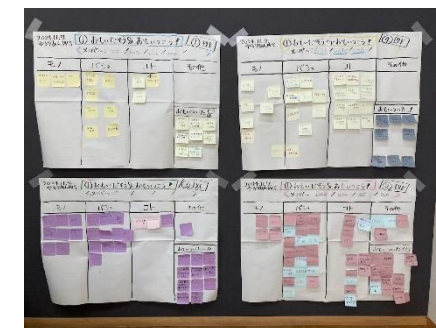
【第1回(R6.10.24):フィールドワーク】

・卯之町の町並み、商店街、宇和博物館、卯之町駅を歩き、活用できそうな施設を検討。



【第2回(R6.11.7):ワークショップ】

・フィールドワークで見た施設の活用方法や、活性化のために何ができそうか、グループで意見を出し合いながら企画を考えた。



(4) アンケートについて

卯之町「はちのじ」まちづくり整備事業に関するアンケート結果

【調査の概要】

(株)西予まちづくりサービス(協力企業:ラソンプレ(株))では、当該事業による施設整備完了後の施設の維持管理や運営といったソフト事業を任されています。この度、駅前複合施設「ゆるりあん」の完成から約4年が経過したこと等を受け、施設等利用者の皆様に卯之町「はちのじ」まちづくりに関するアンケート調査を実施しました。

■調査対象: ゆるりあん利用者、卯之町の町並み施設利用者、市内事業者

■調査期間: 令和7年5月25日～令和7年7月13日

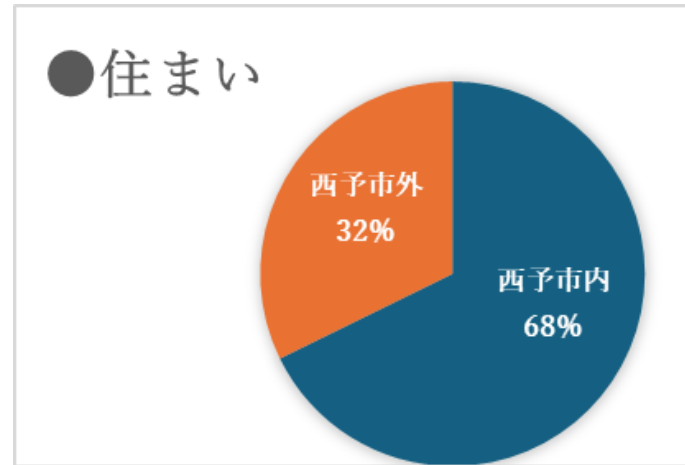
■回収状況: 回収数: 125部

アンケートは今後もゆるりあん館内に設置し、引き続き調査を行っていきます。

【回答者に関する質問】

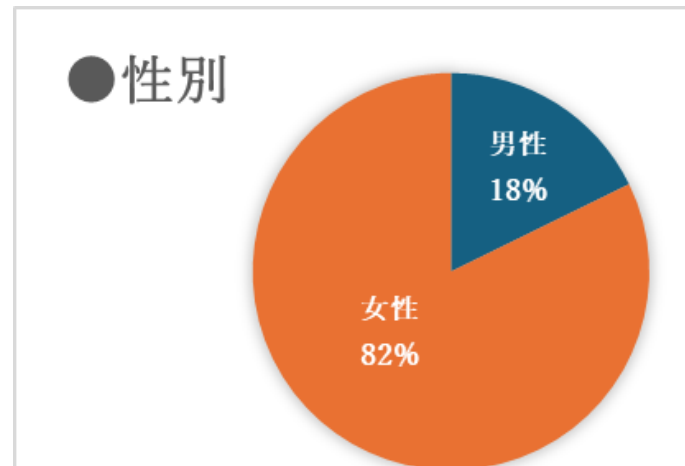
1. お住まいはどちらですか？（n=124）

西予市内：68%
西予市外：32%



2. あなたの性別を教えてください。（n=124）

女性：81%
男性：18%



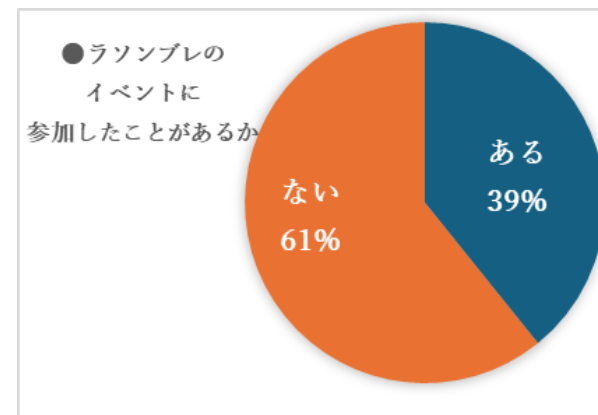
【イベントに関する質問】

3. ラソンプレ(株)(ゆるりあん事務所)では、ゆるりあんでのマルシェイベントや、卯之町でのハロウィンイベント「うのまちまちなみハロウィン」、お月見イベント「月照らす町並み」など、様々なイベントを実施しています。

このようなラソンプレ株式会社が実施するイベントに参加したことがありますか？ (n=125)

参加したことがある：39%

参加したことがない：61%



●「参加したことがある」と答えた方へ

・どのイベントに参加したことがありますか？※正確なイベントタイトルでなくてもかまいません

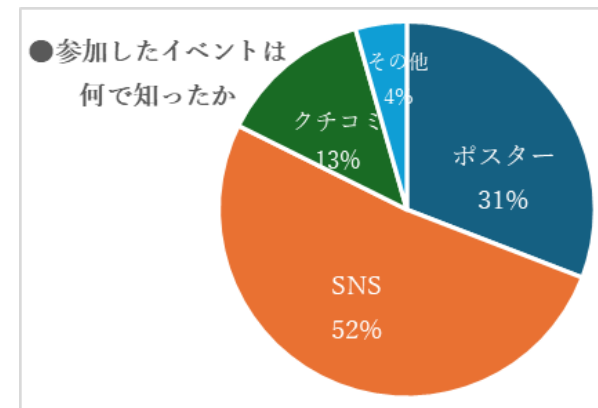
自由記述（複数回答可） ※数字は回答数

- | | |
|--------------|----------------|
| ・ 月照らす町並み 15 | ・ ゆるりあん2周年イベント |
| ・ 運動あそび 13 | ・ クリスマスマルシェ |
| ・ ハロウィン 12 | ・ 風鈴作り |
| ・ マルシェ 12 | ・ フォトフレーム作り |
| ・ ビアガーデン 4 | ・ なんなんマルシェ |
| ・ ゆるりヨガ 2 | ・ モンゴルのイベント |
| | ・ U-DASHショー |
| | ・ 子ども向けマルシェ |

●そのイベントを何でお知りになりましたか？

（複数回答可）

SNS 52%
ポスター 31%
クチコミ 13%
その他 4%



【イベントに関する質問】

●「参加したことがない」と答えた方へ

・どのようなイベントなら参加してみたいと思いますか？

自由記述（複数回答可） ※数字は回答数

■季節のイベント

- ・七夕 2
- ・かるた大会 2
- ・ハロウィン
- ・おまつり
- ・クリスマス
- ・ミニ夜市
- ・水あそび

■フード販売等のイベント

- ・美味しいものが食べられるイベント
- ・産物販売
- ・キッチンカーが来るイベント
- ・人気のキッチンカーや魅力的な商品を売るイベント
- ・オーガニックマルシェ

■企画系のイベント

- ・ワークショップ 2
- ・アウトドアに関するイベント
- ・健康に関するイベント
- ・ウォーキングイベント
- ・キャンドル
- ・多肉植物
- ・手芸
- ・ストレッチ教室
- ・夜、映画を見れる(飲食食べながら)等があれば仕事帰りによろうかなーと思います。
- ・祭りのような(夜市みたいな)もの
- ・子どもと身体を動かす楽しいイベント
- ・子ども参加のイベント
- ・劇団
- ・講演

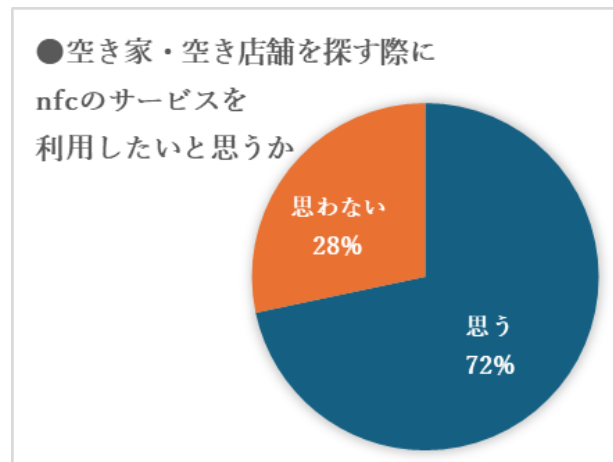
■その他（意見など）

- みんなが笑顔になるようなイベント
- わくわく、素敵なおしゃれなイベント
- 既存のイベントに参加したいです
- まだ移住したことがないので参加できていないのですが、お月見イベントは素敵です。
- 今までにあった企画で参加したいと思ったものもあったけど時間が合わず参加できなかった。お月見イベント、ビアガーデンイベントが気になっている。
- タイミングがあれば
- 耳に入れば行きたいと思います。
- イベントを知らないことが多いので
- 活動内容を知らない
- あまりイベントチラシ等を見ません
- 西予市外なので気にして見ていなかった
- （イベントとは無関係だが）平日夕方通勤時間の待ち時間中の18:30頃まで焼き菓子(菓子)やパンの販売があると嬉しい。

【空き家・空き店舗に関する質問】

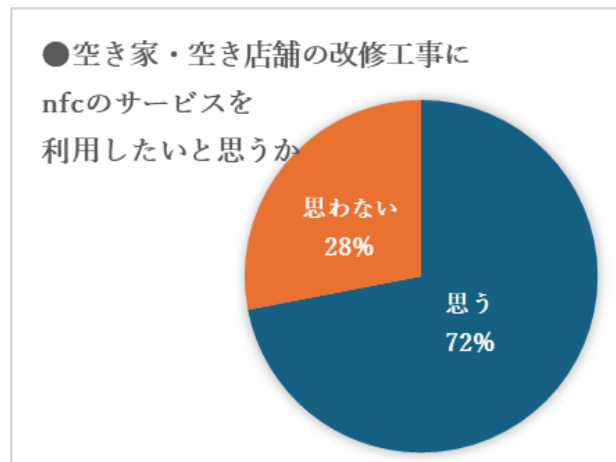
4. 西予市の地元企業が集まって立ち上げた一般社団法人n f cは、空き家・空き店舗をお探しの方向けに情報提供を行っています。もしあなたが空き家・空き店舗を探すことになったら、このサービスを利用したいと思いますか？（n = 120）

利用したいと思う 72%
利用したいと思わない 28%



5. 一般社団法人n f cでは、空き家・空き店舗をお持ちの方向けに、市内の工務店や水道業者などの専門業者の紹介を行っています。もしあなたが空き家・空き店舗をお持ちで改修工事が必要になったら、このサービスを利用したいと思いますか？（n = 107）

利用したいと思う 72%
利用したいと思わない 28%



【空き家・空き店舗に関する質問】

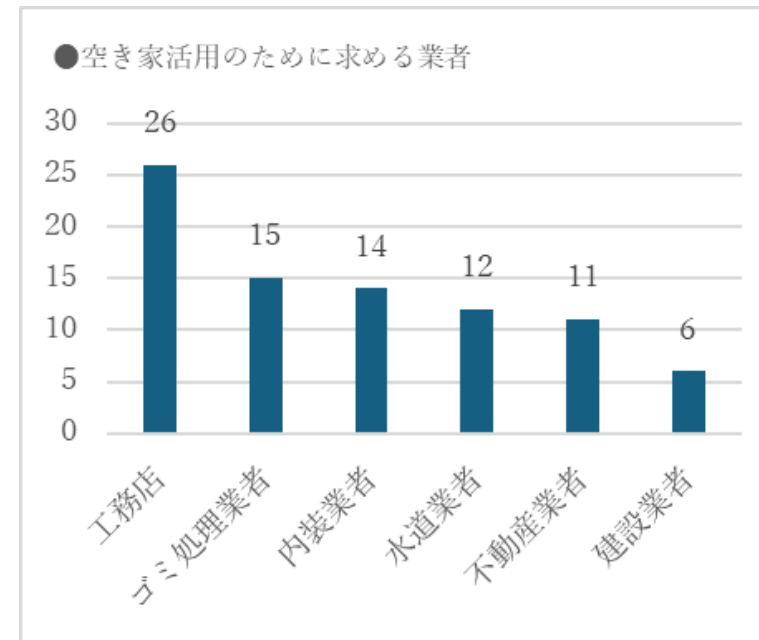
●「利用したいと思う」と答えた方へ

・どのような業者を紹介してほしいと思いますか？

例：工務店、水道業者、内装業者、建設業者、ゴミ処理業者、不動産業者など

自由記述（複数回答可） ※数字は回答数

- ・ 工務店 26（内、オールマイティで安価な工務店 1）
- ・ ゴミ処理業者 15
- ・ 内装業者 14
- ・ 水道業者 12
- ・ 不動産業者 11
- ・ 建設業者 6
- ・ リフォーム会社
- ・ 大工さん
- ・ 壁紙屋さん
- ・ 改修の必要性が確認出来る業者
- ・ インテリアコーディネーター
- ・ インフラ全般
- ・ 改修に必要な業者
- ・ 工事に関わるすべての業者



【移住に関する質問】

6. 【市外にお住まいの方へ】

どのような政策があれば西予市に移住したいと思いますか？

例：リフォーム費用の補助、移住者向けの就職先の紹介、1ヵ月くらい移住体験ができるプランなど

自由記述（複数回答可） ※数字は回答数

- ・ リフォーム費用の補助 4
- ・ 移住体験 2
- ・ 移住者支援金 2
- ・ 交通の利便性
- ・ 長期休暇やのんびりしたいときホテルに近いサービスが受けられる施設があれば検討したい。経済的に西予市に利点があるか。
- ・ 移住者向けの就職先の紹介
- ・ 子育て中なので子どもにやさしい政策や、充実した学校環境等
- ・ 子育てにかかる費用の補助（子育て2）

その他（意見など）

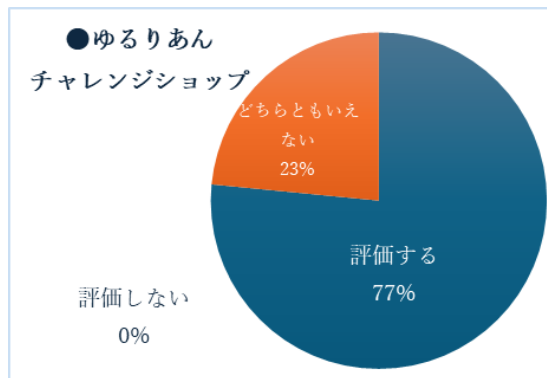
- ・ 西予市のアンバサダー(堀田茜さん)不要。住民の為に金を使って欲しい。
- ・ 素敵ですが地元も守らないといけません。

【施策に対する評価】

7. ゆるりあんでは、将来自分のお店を持ちたい人が低家賃でお試し開業ができる「チャレンジショップ」という制度を導入し、ゆるりあん卒業後に西予市内で出店することなどを条件に、飲食店が最大6店舗入居しています。

このチャレンジショップ制度の導入について、どう思いますか？（n = 94）

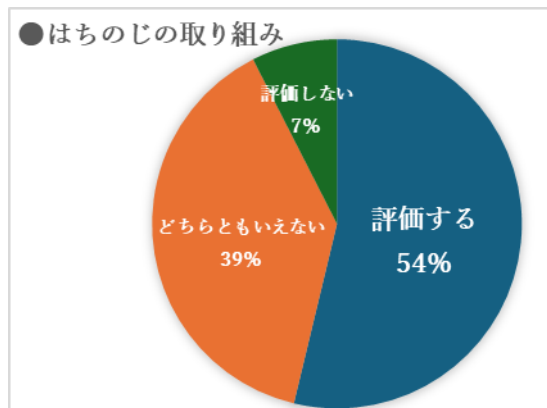
評価する 77%
どちらともいえない 23%
評価しない 0%



8. 西予市が(株)西予まちづくりサービスと官民連携ですすめる「はちのじ」まちづくり整備事業では、卯之町駅前・商店街・卯之町の町並みエリアなどに、8の字のように回遊する人の流れをつくるような取り組み（卯之町駅周辺の整備工事、イベントの開催など）を行っています。

このような取り組みが、駅前・商店街・卯之町の町並みエリアの活性化に貢献していると思いますか？（n = 93）

評価する 54%
どちらともいえない 39%
評価しない 7%



【その他取り組みについて】

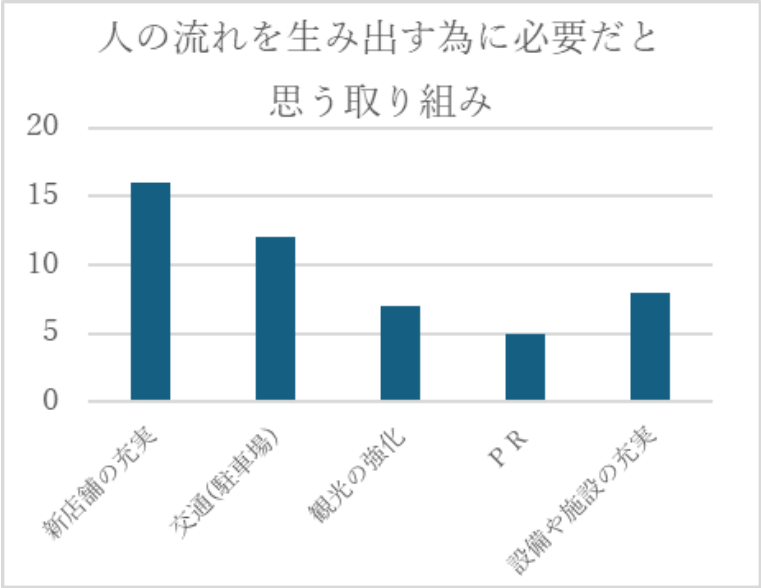
9. 他にどのような取り組みを行えば商店街や卯之町の町並みまで人の流れを生み出せると思いますか？

例：若者向けのお店を増やす、駐車場を増やす、駅にコインロッカーを設置するなど

自由記述 ※数字は回答数

■新店舗の充実（16件）

- ・ 若者向けのお店を増やす 5
- ・ 女性と若者が利用したいお店、特に飲食店を増やす
- ・ 商店街に行きたくなるような店舗を増やす。町並みに店舗を増やす。
- ・ 飲食店の強化
- ・ お店を増やす
- ・ 新しい店舗を増やす。
- ・ 音楽、お酒、ファッション。質の高い（価格ではない）もの。良い音楽を聴くため、良いお酒を呑む為に、おしゃれをして出かける街が良い。
- ・ 町並みエリアにカフェや雑貨店など増やす。
- ・ 空き家や空き店舗を若い事業者へ安く貸して事業を行いやすくする
- ・ 地元の人がリピートしやすいお店。例えば小物雑貨shop。「スリーコインズ」や「スタンダード・プロダクツ」「LAKOLE」など愛媛県南予にないチェーン店を誘致できれば人の流れは勝手に出来ると思います。
- ・ エミフルのような商業施設をつくる。
- ・ 昔の町並みを大切に、懐かしさを大切に、今ある景観を大切に。お土産の充実、飲食店の充実を願います



【その他取り組みについて】

■交通(駐車場) (12件)

- ・ 駐車場を増やす 8 (内、止めやすい1)
- ・ 人の減少なので外からの人を呼び込むことが必要なのでJRとの共同開催、宇和島バスとの共同開催等の交通機関とのタッグ。
- ・ 駐車場の案内板
- ・ 町並みまで車で行けると足の悪い人も来ることが出来る。
- ・ 交通手段を増やす

■観光の強化 (7件)

- ・ 駅から出てすぐ目に留まる商店街の門にサイネージがあるだけで街を歩いて回るキッカケになるかと思いました！あの門の近く行ったけど何もなくして引き返して来たというご意見を聞いたこともあったので、活用できたらよさそうと思いました！
- ・ QRコードで施設、店舗の紹介 (英語・中国語等の外国人にも分かるように)
- ・ 人の流れを作る強力な目的地 (目的施設)
- ・ 駅と観光協会が離れている。地元の良さを紹介するところがない。フラッと卯之町に来た人がアクティビティーに参加することができない
- ・ 案内板や経路図の設置 (わかりやすいもの)
- ・ 「はちのじ」をもっとアピールして「こんな回り方がある」など提案する。観光ガイドに1～2時間程度ツアーをしてもらう。(プランもいろいろ) はちのじツアー、はちのじイベントをする。たくさんの人に歩いてもらい、空からドローン？などで8の字に回遊する流れを撮影する。インスタ、テレビなどで発信
- ・ 子どもからお年寄りまでのイベントを増やす。

【その他取り組みについて】

■PR（5件）

- ・ SNSの活用 2
- ・ 町並みを巡る（スマホ片手に）デジタルコンテンツの作成
- ・ インスタグラムなどでPRがあれば若い人に気にかけてもらうと思う
- ・ 町並みの良さを知ってもらうために、テレビや雑誌、新聞などのメディアに取り上げてもらう

■設備や施設の充実（9件）

- ・ コインロッカーの設置 4
- ・ 子どもが伸び伸び、安全に遊べる場所 2
- ・ 宿泊出来るところが少ない
- ・ 若者が住む為、働く場所があることが先ず
- ・ くつろげる場を設ける（公園、自販機、カフェなど）

■その他（意見など）

- ・ 人気店の誘致、駐車場の整備、広告投資
- ・ 商店街エリアを通勤で使わないように取り組み
- ・ 中心がない、まとまりがない
- ・ 観光客だったら、どこで、どんな時間を過ごしたら楽しいか？時間軸でストーリーのある滞在プランが見えないと行かないかも。荷物はおけるにこしたことはない。収益にもなるし。駅からゆるりあん2階への誘導もあるとよい。なんたってFreeWi-Fiで仕事やメールチェックできる場所あるだけで快適な拠点です。はしご酒みたいに商店街とゆるりあんをつなぐようなイベントがあるといいですね

（５）維持管理業務について

維持管理実施状況

場所	作業名
ゆるりあん	設備管理業務
	備品管理業務
	清掃業務
	環境衛生管理業務(貯水槽・害虫駆除)
駅前広場・ロータリー・芝生広場・駅前駐車場	施設点検業務
	植栽管理
	清掃業務
卯之町駅舎	設備管理業務
	清掃業務
市営第2駐車場	設備管理業務
	植栽管理
	清掃業務
駐輪場・自由通路・跨線橋・駐車場(立体・文化会館前) 他	施設点検業務
	清掃業務

箇所	作業名		頻度
ゆるりあん	設備管理業務	巡回点検	毎日
		電気設備保安点検	年2回(5・11月)
		自動ドア保守管理	年2回(5・11月)
		エレベーター保守管理	毎月(リモート・実地・法定検査)
		グリストラップ清掃	年4回(3・9・12・3月)
		消防設備点検	年2回(4・10月)
	備品管理業務	月次点検	毎月
		年次点検	年1回(3月)
	清掃業務	日常清掃	毎日
		定期清掃 床洗浄作業	年2回(8・2月)
		床洗浄樹脂ワックス塗布作業	年2回(8・2月)
		ガラスクリーニング	年1回(10月)
		カーペットクリーニング	年2回(8・2月)
		天井・壁ほこり取り・蜘蛛の巣除去	適宜
	環境衛生管理業務	衛生害虫駆除業務	年2回(9・3月)
		貯水槽清掃業務	年1回(12月)

箇所	作業名		頻度	
駅前広場・ロータリー・芝生広場・駅前駐車場	施設点検業務	巡回点検	毎日	
	植栽管理	芝生管理	芝生刈込	適宜
			芝生除草	適宜
			目土かけ	適宜
			芝生散水	適宜
			芝生施肥	適宜
		樹木管理	巡回点検	毎日
			剪定	年2回(6・12月)
			病虫害防除	適宜
		花壇管理		年2回(5・9月)
	清掃業務	日常清掃	毎日	
卯之町駅舎	設備管理業務	巡回点検	毎日	
	清掃業務	日常清掃	毎日	
		定期清掃	年2回(5・11月)	

箇所	作業名			頻度
市営第2駐車場	設備管理業務			毎日
	植栽管理	樹木管理	巡回点検	毎日
			剪定	適宜
			病虫害防除	適宜
		芝生管理	芝生刈込	適宜
			芝生除草	適宜
			目土かけ	適宜
			芝生散水	適宜
			芝生施肥	適宜
		清掃業務	日常清掃	毎日
			定期清掃	年3回(5・9・1月)
その他 駐輪場・立体駐車場・案内板等	施設点検業務	巡回点検		毎日
	清掃業務	日常清掃		毎日

豊後水道を震源とする地震による修繕の報告

令和6年4月17日に発生した豊後水道を震源とする地震の被害状況をご報告いたします。

被害	内容
郵便局通路側ドア閉鎖障害	扉が枠に接触し、閉鎖しにくい状況 令和6年9月27日修繕完了
空調用室内機ずれによる隙間	全9か所において、室内機がずれたことにより、天井部分に隙間が発生 令和6年5月24日に修繕完了
床・壁部分クラック発生	内部階段付近において、床・壁に数か所の亀裂が発生
消防用補給水槽満水警報	ボールタップからの給水が完全に止まらず、1分間に1滴程度水が落下したことにより、満水警報が発報 ボールタップの分解清掃を実施。現状は問題なし
空調用配管破損	・6月25日:研修室前廊下天井に水あとがあるのを確認 ・7月3日:同じ個所の照明より水漏れが発生 2階空調用配管が破損していたことが判明、修繕完了 ・7月31日:天井ボード復旧・点検口を設置

主な修繕状況 令和6年度

卯之町駅舎 エアコンドレン詰りによるオーバーフロー

日付	記事
令和6年8月20日	床等に水跡があるのが確認される
令和6年8月22日	壁・床に大量の漏水を確認
令和6年8月23日	空調機ドレンが詰まったことにより、オーバーフローしていたこと原因と判明し、修繕を実施

主な修繕状況 令和6年度

卯之町駅舎 エアコンドレン詰りによるオーバーフロー



漏水の状況写真



漏水の状況写真

主な修繕状況 令和6年度

卯之町駅舎 エアコンドレン詰りによるオーバーフロー



空調内の点検



ドレン内の詰りの除去

令和7年度実施する点検等

場所	作業名
自由通路	5年に1回の定期点検を実施
	7月24日 昼 路面等の点検
	7月24日 23:00～5:00 軌陸車による夜間点検
ゆるりあん	今後の修繕計画を立てるための建物調査