

## 14 その他の施設

### (1) 普通財産施設

かつては行政財産としてそれぞれ設置目的をもって建設したものの、その後所期の目的を達成したことから用途を廃止し、普通財産として市が直営で使用しているもの、民間等へ貸し付けているもの、または未使用となっているものなど、以下のとおり 79 施設を管理しています。

- i 旧行政系施設 西予市庁舎第1別館（宇和上水道施設管理棟）など5施設
- ii 旧市民文化系施設 法正集会所など6施設
- iii 旧スポーツ・レクリエーション施設 旧西予市明浜塩風呂など5施設
- iv 旧産業系施設 山田共同作業所など10施設
- v 旧教育系施設 明浜小学校・明浜中学校給食調理場など31施設
- vi 旧保健・福祉施設 西予市精神障害者小規模作業所まつば共同作業所など3施設
- vii 旧子育て支援施設 旧高山保育所など7施設
- viii 旧医療施設 旧俵津診療所など13施設
- ix その他 リサイクルセッケンハウスなど2施設

### ア・イ 施設概要及び現状と課題

（経過年数は令和4（2022）年3月31日現在の状況。状況説明・収支はコロナ禍の影響が少ない令和元（2019）年度の実績。）

79 施設のうち耐震基準を満たしている施設は 38 施設、旧耐震基準で建設し、耐震基準・耐震改修工事が未実施の施設が 41 施設となっています。また、建築から 35 年以上経過している施設が 59 施設（不詳 1 施設含む）で、特に建築から 45 年以上経過し老朽化が顕著となっている施設が 23 施設となっています。

利用状況は、民間に貸付けしている施設が 19 施設（うち有償 6 施設）、地域団体等に貸付けしている施設が 10 施設（すべて無償）、県等に貸付けしている施設が 2 施設（うち有償 1 施設）、民間に有償貸付け・地域団体等に無償貸付けしている施設が 1 施設、地元管理が 2 施設、市が倉庫等で使用している施設が 13 施設、未使用が 32 施設となっています。

#### i 旧行政系施設

5 施設のうち耐震基準を満たしている施設は 2 施設で、建築から 35 年以上経過している施設が 3 施設、45 年以上経過しており老朽化が顕著となっている施設が 3 施設となっています。民間等へ貸付けしている施設が 4 施設（うち有償 2 施設）、市が倉庫等で使用している施設が 1 施設となっています。

### 【施設概要】

番号	地域	地区	施設名	基本情報													
				複合施設	構造	建築年	経過年数	延床面積 (㎡)	耐震性	貸室稼働率 (%)	管理運営	職員数 (人)	支出 (千円)	収入 (千円)	利用者数 (人) (日平均)	備考	施設番号
1	宇和	宇和	西予市庁舎第1別館 (宇和上水道施設管理棟)		S	2001	21	185.00	○	-	直営	貸付	22	490	-		2174
2	宇和	宇和	元庁舎第2別館(既存部分)		CB	1969	53	336.31	△	-	直営	貸付	1	0	-		8
3	宇和	宇和	庁舎第3別館(増築分)		RC	2017	5	438.58	○	-	直営	貸付	3	0	-		1842
4	野村	野村	野村支所第2別館		RC	1976	46	851.11	△	-	直営	貸付	608	305	-		11
5	野村	野村	元野村分団第5部消防詰所		S	1971	51	31.14	△	-	直営	-	0	0	-		52

注釈：基本情報の職員数(人)には貸付状況、利用者数(人)(日平均)には使用状況を記載しています。

西予市庁舎第2別館は令和3年度除却(延床面積:1,111㎡)。野村支所第3別館は令和2年度除却(延床面積:390㎡)。5野村支所第4別館は令和4年度除却予定。野村支所第4別館は、令和4年10月に除却しています。

## 【各施設の状況】

### 1 西予市庁舎第1別館（宇和上水道施設管理棟）

鉄骨造2階建て・延床面積185㎡。2001（平成13）年に新耐震基準で建設し、建築から21年経過しています。

上下水道課の事務所として建設しましたが、本庁舎に移転したことから普通財産に転用し、現在は、愛媛県土地改良事業団体連合会に貸付け（有償）し、維持管理費（浄化槽維持管理費用、保険料等）22千円を支出し、建物貸付料として490千円の収入があります。

### 2 元庁舎第2別館（既存部分）

コンクリートブロック造（1階部分）及び鉄骨造（2階部分）2階建て・延床面積336㎡（うち1階部分244㎡）。1階部分は旧松山地方法務局宇和出張所として整備された後、1999（平成11）年に市が購入した施設で、1969（昭和44）年に旧耐震基準で建設され、耐震診断・耐震改修工事は未実施で、建築から53年経過し老朽化が顕著となっています。2階部分は2004（平成16）年に新耐震基準で増築し、建築から18年経過しています。

建物全体を西予CATV株式会社に貸付け（無償）し、収入はなく、保険料として1千円を支出しています。

### 3 庁舎第3別館（増築分）

鉄筋コンクリート造3階建て・延床面積438㎡。2017（平成29）年に新耐震基準で建設し、建築から5年経過しています。

建築当初から、西予CATV株式会社に貸付け（無償）し、収入はなく、保険料として3千円を支出しています。

### 4 野村支所第2別館

旧野村病院の看護婦寮として使用していた建物で、鉄筋コンクリート造3階建て・延床面積851㎡。1976（昭和51）年に旧耐震基準で建設し、耐震診断・耐震改修は未実施で、建築から46年経過し老朽化が顕著となっています。

施設の1階は未使用で、2階は倉庫3室と会議室・作業室、3階は会議室4室等で構成。このうち2階の会議室・作業室を、障がい者の働く場所としてNPO法人に有償貸与し、定員10人・通所10人の地域生活支援事業を実施しています。

なお、1階部分は平成30年7月豪雨で被害を受け現在使用不可となっています。2階のその他の部分と3階は、地域団体や民間企業（有償2企業、無償5団体）で貸与しています。市は、維持管理費（光熱水費・修繕料・手数料）608千円を支出し、施設使用料として305千円の収入があります。

### 5 元野村分団第5部消防詰所

鉄骨造1階建て・延床面積31㎡。1971（昭和46）年に旧耐震基準で建設し、耐震診断・耐震改修工事は未実施で、建築から51年経過し老朽化が顕著となっています。

現在は倉庫として使用し、収入・支出はありません。

## ii 旧市民文化系施設

6施設のうち耐震基準を満たしている施設は1施設で、建築から35年以上経過している施設が5施設、45年以上経過しており老朽化が顕著となっている施設が4施設となっています。民間等への貸付け（無償）が2施設、残り4施設のうち、2施設は地元管理、1施設は被災により

使用が困難で、1施設は未使用となっています。

## 【施設概要】

番号	地域	地区	施設名	基本情報											備考	施設番号	
				複合施設	構造	建築年	経過年数	延床面積(m <sup>2</sup> )	耐震性	貸室稼働率(%)	管理運営	職員数(人)	支出(千円)	収入(千円)			利用者数(人)(日平均)
6	野村	野村	法正集会所		CB	1968	54	66.94	△	33	直営	貸付	0	0	-		788
7	野村	大和田	旧西予市貝吹公民館		RC	1979	43	865.32	△	-	直営	-	14	0	使用不可		134
8	野村	大和田	阿下公民館		W	1955	67	144.00	△	-	地元管理	-	13	0	-		162
9	城川	魚成	西予市奥伊予太鼓練習施設		RC	1964	58	70.00	△	-	直営	貸付	0	0	-		792
10	三瓶	三瓶	8区集会所(兼老人憩いの家)		W	2000	22	24.30	○	-	地元管理	-	14	2	-		160
11	三瓶	三瓶	旧三瓶朝日文楽会館		SRC	1977	45	166.49	△	0	直営	-	0	0	未使用		22161

注釈: 基本情報の職員数(人)には貸付状況、利用者数(人)(日平均)には使用状況を記載しています。

## 【各施設の状況】

### 6 法正集会所

コンクリートブロック造 1 階建て・延床面積 66 m<sup>2</sup>。1968（昭和 43）年に旧耐震基準で建設し、耐震診断・耐震改修工事は未実施で、建築から 54 年経過し老朽化が顕著となっています。

医師住宅として建設しましたが、市営住宅を経て、現在は地元団体に貸付け（無償）しています。収入・支出はありません。

### 7 旧西予市貝吹公民館

鉄筋コンクリート造 2 階建て・延床面積 865 m<sup>2</sup>。1979（昭和 54）年に旧耐震基準で建設し、耐震診断・耐震改修工事は未実施で、建築から 43 年経過し老朽化が進んでいます。

市は維持管理費（水道料）14 千円を支出し、収入はありません。平成 30 年 7 月豪雨災害により被災し、使用不能となっているため、令和 4 年度に除却する予定です。

### 8 阿下公民館

木造 1 階建て・延床面積 144 m<sup>2</sup>で、1955（昭和 30）年に旧耐震基準で建設し、耐震診断・耐震改修工事は未実施で建築から 67 年経過し老朽化が顕著となっています。

管理運営は地元団体が行い、市は光熱水費等 13 千円を支出し、収入はありません。

施設はホール（稼働率 4%）、和室（同 4%）などで構成。利用実態は、市民団体の自主的な活動で使用され、年間約 400 人が利用しています。

### 9 西予市奥伊予太鼓練習施設

鉄筋コンクリート造 2 階建て・延床面積 70 m<sup>2</sup>、1964（昭和 39）年に旧耐震基準で建設し、耐震診断・耐震改修工事が未実施で、建築から 58 年経過し老朽化が顕著となっています。

旧城川中学校の柔道場を普通財産に転用し、奥伊予太鼓保存会に貸付け（無償）しています。収入・支出はありません。

### 10 8 区集会所（兼老人憩いの家）

木造 1 階建て・延床面積 24 m<sup>2</sup>で、2000（平成 12）年に新耐震基準で建設し、建築から 22 年経過しています。

管理運営は市直営で、常駐の職員はおらず、鍵の管理は地元自治会が行っています。市は光熱水費 14 千円を支出し、施設使用料として 2 千円の収入があります。

施設は和室（稼働率 1%）で構成。老人憩いの家として設置しましたが、利用実態は老人クラブの事業のほか、市民団体の自主的な活動で使用されています。

## 11 旧三瓶朝日文楽会館

2018（平成 30）年に民間から寄贈された施設で、鉄骨鉄筋コンクリート造 2 階建て・延床面積 166 m<sup>2</sup>。1977（昭和 52）年に旧耐震基準で建設し、耐震診断・耐震改修工事は未実施で、建築から 45 年経過し老朽化が顕著となっています。現在未使用で、収入・支出はありません。

### iii 旧スポーツ・レクリエーション施設

2 施設は、一部を除き耐震基準を満たし、建築から 35 年以上経過し老朽化が進んでいる施設が 1 施設となっています。1 施設は民間へ貸付け（有償）、1 施設は被災により使用を中止しています。

## 【施設概要】

番号	地域	地区	施設名	基本情報													
				複合施設	構造	建築年	経過年数	延床面積(m <sup>2</sup> )	耐震性	貸室稼働率(%)	管理運営	職員数(人)	支出(千円)	収入(千円)	利用者数(人)(日平均)	備考	施設番号
12	明浜	高山	旧西予市明浜塩風呂		RC	2001	21	1,229.00	○	-	直営	貸付	205	693	一部未使用		232
13	野村	野村	西予市野村キャッスルランド深山		SW	1978	44	1,257.59	△	0	直営	-	0	0	使用不可	基本情報は天守閣資料館	752

注釈: 基本情報の職員数(人)には貸付状況、利用者数(人)(日平均)には使用状況を記載しています。

旧西予市明浜塩風呂の収支はR2年度実績を記載しています。

## 【各施設の状況】

### 12 旧西予市明浜塩風呂

鉄筋コンクリート造2階建て・延床面積1,229 m<sup>2</sup>。2001（平成 13）年に新耐震基準で建設し、建築から 21 年経過しています。

入浴施設として使用されていましたが、2019（令和元）年に西予市明浜観光拠点施設「あけはま〜れ」の開設に伴い廃止し、2 階部分は未使用で、1 階部分を事務所として民間に貸付け（有償）しています。市は維持管理費と保険料 205 千円を支出し、貸付料として 693 千円の収入があります。

### 13 西予市野村キャッスルランド深山

民間事業者が 1978（昭和 53）～1995（平成 7）年にかけて天守閣資料館や武家屋敷、バンガロー等を整備しましたが、平成 18 年に休業後、市に寄贈された施設で、合計延床面積は 1,257 m<sup>2</sup>（施設構成は以下のとおり）。旧耐震基準で建設し、耐震診断・耐震改修工事は未実施で、建築から 40 年以上経過した施設もあり老朽化が進んでいます。

平成 30 年 7 月の豪雨で被災し、現在は未使用となっており、収入・支出はありません。

## 【施設の構成】

施設名	構造	延床面積(m <sup>2</sup> )	建築年	経過年数
天守閣資料館	鉄骨造 5 階建	307	1978（昭和 53）年	44 年
武家屋敷	木造 1 階建	209	1995（平成 7）年	27 年
お食事処・管理事務所	鉄筋コンクリート造 2 階建	184	1977（昭和 52）年	45 年
展示場	鉄筋コンクリート造 1 階建	71		
中屋敷	木造 1 階建	60	1978（昭和 53）年	44 年
下屋敷	木造 1 階建	38	1987（昭和 62）年	35 年
バンガロー 12 棟	木造 1 階建	各 18	1992（平成 4）年	30 年

#### iv 旧産業系施設

10 施設のうち 3 施設は耐震基準を満たし、建築から 35 年以上経過している施設が 6 施設、45 年以上経過し老朽化が顕著となっている施設が 4 施設、不詳 1 施設となっています。未使用の 2 施設を除きすべて民間等に貸付け（有償 4 施設）しています。

#### 【施設概要】

番号	地域	地区	施設名	基本情報													
				複合施設	構造	建築年	経過年数	延床面積(m <sup>2</sup> )	耐震性	貸室稼働率(%)	管理運営	職員数(人)	支出(千円)	収入(千円)	利用者数(人)(日平均)	備考	施設番号
14	宇和	石城	山田共同作業所		S	1978	44	224.00	△	-	直営	貸付	3	3	-		783
15	宇和	石城	旧南予エコ焼却施設		S	2014	8	821.66	○	-	直営	-	0	0	未使用	令和2年贈与	22218
16	宇和	石城	石城農産加工組合加工場		S	1970	52	225.23	△	-	直営	貸付	2	2	-		22222
17	宇和	宇和	元宇和林業技術センター		RC	1979	43	381.82	△	-	直営	貸付	1	0	-		1681
18	野村	野村	割箸工場		S	2000	22	1,451.42	○	-	直営	貸付	0	720	-		789
19	野村	横林	坂石縫製貸付家屋		W	不詳		124.12	△	0	直営	-	0	0	未使用		787
20	城川	土居	旧城川町林業活性化センター(米田鑄造跡)		S	1974	48	1,080.00	△	-	直営	貸付	9	360	-		804
21	城川	高川	城川木工所倉庫		S	1994	28	63.00	○	-	直営	貸付	0	72	-		287
22	城川	魚成	西予市森林組合事務所		W	1976	46	205.01	△	-	直営	貸付	6	120	-		793
23	城川	魚成	旧たばこ乾燥場		S	1976	46	849.00	△	-	直営	貸付	60	0	-		803

注釈: 基本情報の職員数(人)には貸付状況、利用者数(人)(日平均)には使用状況を記載しています。

#### 【各施設の状況】

##### 14 山田共同作業所

鉄骨造 1 階建て・延床面積 224 m<sup>2</sup>。1978（昭和 53）年に旧耐震基準で建設し、耐震診断・耐震改修工事は未実施で、建築から 44 年経過し老朽化が進んでいます。

農業者の生活改善、環境整備を目的に設置しましたが、建築当初から、地元の共同利用農機具利用組合に貸付け（無償）し、市は保険料として 3 千円を支出し、その保険料の負担金として 3 千円の収入があります。

##### 15 旧南予エコ焼却施設

鉄骨造 2 階建て・延床面積 821 m<sup>2</sup>。令和 2 年 11 月に事業者から無償で贈与を受けております。焼却施設に関して貸出等はありません。現在は未使用で、収入・支出はありません。

##### 16 石城農産加工組合加工場

鉄骨造 2 階建て・延床面積 225 m<sup>2</sup>。1970（昭和 45）年に旧耐震基準で建設し、耐震診断・耐震改修工事は未実施で、建築から 52 年経過し老朽化が顕著となっています。

東宇和農業農業協同組合が農産物加工等の作業場として設置しましたが、平成 16 年 3 月に公衆用トイレ建設事業用地の取得に付随して旧宇和町が施設の贈与を受け、従来から当該施設を使用している石城農産加工組合に貸付け（無償）し、市は保険料として 2 千円を支出し、その保険料の負担金として 2 千円の収入があります。

##### 17 元宇和林業技術センター

鉄筋コンクリート造 1 階建て・延床面積 381 m<sup>2</sup>。1979（昭和 54）年に旧耐震基準で建設し、耐震診断・耐震改修工事は未実施で、建築から 43 年経過し老朽化が進んでいます。

林業の生産性向上のための活動の場、技術研修の場として設置しましたが、現在は、社会福祉協議会に貸付け（無償）し、市は保険料として 1 千円を支出し、収入はありません。

##### 18 割箸工場

企業誘致のため工場・事務所等を設置し、合計延床面積は 1,451 m<sup>2</sup>（施設構成は以下のとお

り)で、企業に貸付け(有償)し、市の維持管理費の支出はなく、貸付料として720千円の収入があります。

#### 【施設の構成】

施設名	構造	延床面積(m <sup>2</sup> )	建築年	経過年数	現在の用途
工場	鉄骨造1階建	672	2000(平成12)年	22年	
工場	鉄骨造1階建	357			
倉庫	鉄骨造1階建	207			
休憩所	鉄骨造1階建	134			
事務所	鉄骨造1階建	80			

#### 19 坂石縫製貸付家屋

同和対策事業で整備し、縫製工場として個人に貸付けしていた施設で、木造2階建て・延床面積124m<sup>2</sup>。建築年次は不詳(昭和20~30年代)で、現地調査の結果、老朽化が顕著と判明しています。2019(平成31)年まで貸付け(有償)していましたが、現在は未使用で、収入・支出はありません。

#### 20 旧城川町林業活性化センター(米田鑄造跡)

城川町の林業活性化を図ることを目的に設置した施設で、鉄骨造1階建て・延床面積1,080m<sup>2</sup>。1974(昭和49)年に旧耐震基準で建設し、耐震診断・耐震改修工事が未実施で、建築から48年経過し老朽化が顕著となっています。

現在は縫製を行う民間事業者に貸付け(有償)し、市は保険料として9千円を支出し、貸付料として360千円の収入があります。

#### 21 城川木工所倉庫

椎茸出荷作業場として設置した施設で、鉄骨造1階建て・延床面積63m<sup>2</sup>。1994(平成6)年に新耐震基準で建設し、建築から28年経過しています。

平成18年から民間事業者に貸付け(有償)し、市の維持管理費の支出はなく、貸付料として72千円の収入があります。

#### 22 西予市森林組合事務所

旧城川町養蚕組合事務所として設置した施設で、木造2階建て・延床面積205m<sup>2</sup>。1976(昭和51)年に旧耐震基準で建設し、耐震診断・耐震改修工事は未実施で、建築から46年経過し老朽化が顕著となっています。

平成20年から森林組合に貸付け(有償)し、市は保険料として6千円を支出し、貸付料として120千円の収入があります。

#### 23 旧たばこ乾燥場

たばこの乾燥作業を行うことを目的に設置した施設で、鉄骨造1階建て・延床面積849m<sup>2</sup>。1976(昭和51)年に旧耐震基準で建設し、耐震診断・耐震改修工事は未実施で、建築から46年経過し老朽化が顕著となっています。

平成17年から道の駅の指定管理者に貸付け(無償)し、市は土地の借地料など60千円を支出し、収入はありません。

### v 旧教育系施設

学校施設17施設、給食調理場2施設、教職員住宅等12施設、あわせて31施設で、このうち耐震基準を満たしている施設は14施設(一部を含む)となっています。また、建築から35年以上経過し老朽化が進んでいる施設が27施設、なかでも45年以上経過し老朽化が顕著な施設

が 8 施設となっています。

民間等への貸付け（令和 3 年度からの 1 施設を含む）は 6 施設で、未使用（被災・一部を含む）が 17 施設、市が倉庫等で使用している施設（一部を含む）が 9 施設となっています。

## 【施設概要】

番号	地域	地区	施設名	基本情報												備考	施設番号
				複合施設	構造	建築年	経過年数	延床面積(m <sup>2</sup> )	耐震性	貸室稼働率(%)	管理運営	職員数(人)	支出(千円)	収入(千円)	利用者数(人)(日平均)		
24	明浜	俵津	明浜小学校・明浜中学校給食調理場		RC	1997	25	223.00	○	-	直営	-	9	0	未使用		318
25	明浜	俵津	旧俵津小学校教員住宅		RC	1981	41	378.00	△	-	直営	-	8	0	未使用		22152
26	明浜	俵津	旧明浜中学校教員住宅		RC	1976	46	203.00	△	-	直営	-	38	0	未使用		22166
27	明浜	狩江	旧狩江小学校		RC	1992	30	1,598.00	○	-	直営	貸付	14	0	-		735
28	明浜	高山	西中学校跡校舎		RC	1964	58	2,632.00	△	-	直営	-	54	0	-		111
29	明浜	高山	西予市立旧高山小学校給食調理場		S	1964	58	117.00	△	-	直営	-	0	0	未使用		749
30	明浜	田之浜	旧田之浜小学校		RC	1966	56	1,118.00	△	-	直営	-	205	0	未使用		737
31	明浜	田之浜	旧田之浜東教員住宅		RC	1982	40	69.00	○	-	直営	-	2	0	未使用		22150
32	宇和	明間	旧明間小学校		RC	1978	44	1,690.00	△	-	直営	-	42	0	-		22163
33	野村	大和田	旧大和田小学校		RC	1981	41	1,911.00	○	-	直営	-	11	0	-		738
34	野村	溪筋	旧溪筋小学校		RC	1982	40	1,965.80	○	-	直営	-	11	0	-		739
35	野村	中筋	旧中筋小学校		RC	1971	51	1,752.00	△	-	直営	-	10	0	-		740
36	野村	横林	旧河成小学校		RC	1980	42	1,589.00	△	-	直営	-	10	0	未使用		741
37	野村	惣川	旧惣川小学校		RC	1972	50	133.00	△	-	直営	貸付	5	0	-		782
38	野村	惣川	元惣川中学校		RC	1971	51	1,914.00	△	-	直営	貸付	12	0	-		785
39	野村	惣川	旧惣川教職員宿舎		S	1978	44	468.00	△	-	直営	貸付	8	0	-		22165
40	城川	遊子川	旧遊子川小学校		RC	1980	42	1,498.00	△	-	直営	-	7	0	-		742
41	城川	遊子川	旧遊子川教職員宿舎		RC	1981	41	320.00	△	-	直営	-	7	0	未使用		22156
42	城川	遊子川	旧遊子川小学校校長住宅		W	1980	42	60.00	△	-	直営	-	2	0	未使用		22167
43	城川	土居	旧土居小学校		RC	1972	50	1,746.00	△	-	直営	-	11	0	-		743
44	城川	土居	旧城川中学校校長住宅		W	1983	39	80.00	○	-	直営	-	0	0	未使用		22244
45	城川	土居	旧城川中学校教職員宿舎		W	1989	33	158.00	○	-	直営	-	6	0	未使用		22147
46	城川	土居	旧土居教職員宿舎		W	1983	39	65.00	○	-	直営	-	4	0	一部未使用		22169
47	城川	高川	旧高川小学校		RC	1979	43	1,569.00	△	-	直営	-	6	0	-		744
48	城川	高川	旧高川教職員宿舎		W	1985	37	66.00	○	-	直営	-	2	0	未使用		22168
49	三瓶	蔵貫	旧蔵貫小学校		RC	1988	34	2,047.18	○	-	直営	-	9	0	未使用		745
50	三瓶	下泊	旧下泊小学校		RC	1984	38	1,305.25	○	-	直営	貸付	6	0	-		748
51	三瓶	二木生	旧二木生小学校		RC	1982	40	2,561.00	○	-	直営	-	9	0	未使用		746
52	三瓶	周木	周木教職員住宅		RC	1987	35	112.15	○	-	直営	貸付	3	0	-		334
53	三瓶	周木	周木校長住宅		RC	1981	41	69.00	△	-	直営	-	2	0	未使用		335
54	三瓶	周木	旧周木小学校		RC	1986	36	2,049.00	○	-	直営	-	8	0	未使用		747

注釈：基本情報の職員数(人)には貸付状況、利用者数(人)(日平均)には使用状況を記載しています。

## 【各施設の状況】

### 24 明浜小学校・明浜中学校給食調理場

鉄筋コンクリート造 1 階建て・延床面積 223 m<sup>2</sup>。1997（平成 9）年に新耐震基準で建設し、建築から 25 年経過しています。せいよ西学校給食センターの建設に伴い、同センターへ機能移転をし、未使用です。市は保険料として 9 千円を支出し、収入はありません。

### 25 旧俵津小学校教員住宅

鉄筋コンクリート造 2 階建て・延床面積 378 m<sup>2</sup>。1981（昭和 56）年に旧耐震基準で建設し、耐震診断・耐震改修工事は未実施で、建築から 41 年経過し老朽化が進んでいます。現在未使用で、市は保険料として 8 千円を支出し、収入はありません。

### 26 旧明浜中学校教員住宅

鉄筋コンクリート造 2 階建て・延床面積 203 m<sup>2</sup>。1976（昭和 51）年に旧耐震基準で建設し、耐震診断・耐震改修工事は未実施で、建築から 46 年経過し老朽化が顕著となっています。現在未使用で、市は維持管理費として 38 千円を支出し、収入はありません。

## 27 旧狩江小学校

管理教室棟などを設置し、延床面積は 1,598 m<sup>2</sup>（施設の構成は以下のとおり）。このうち管理教室棟は新耐震基準で建設しています。2015（平成 27）年に廃校し、現在は、事務所、教室 2 室の合計 425 m<sup>2</sup>を民間に貸付け（無償）し、多目的ホール 110 m<sup>2</sup>を地元団体が使用しています（無償）。市は保険料として 14 千円を支出し、収入はありません。

### 【施設の構成】

施設名	構造	延床面積(m <sup>2</sup> )	建築年	経過年数	現在の用途
管理教室棟	鉄筋コンクリート造 2 階建	1,558	1992（平成 4）年	30 年	一部貸付け
プール専用付 属室	鉄筋コンクリート造 1 階建	40	1972（昭和 47）年	50 年	

## 28 西中学校跡校舎

校舎で、鉄筋コンクリート造 4 階建て・延床面積 2,632 m<sup>2</sup>。1964（昭和 39）年に旧耐震基準で建設し、耐震診断・耐震改修工事は未実施で、建築から 58 年経過し老朽化が顕著となっています。2003（平成 15）年に廃校し、現在は書庫・倉庫として使用し、市は維持管理費として 54 千円を支出し、収入はありません。

## 29 西予市立旧高山小学校給食調理場

鉄骨造 1 階建て・延床面積 117 m<sup>2</sup>。1964（昭和 39）年に旧耐震基準で建設し、耐震診断・耐震改修工事は未実施で、建築から 58 年経過し老朽化が顕著となっています。現在未使用で、収入・支出はありません。

## 30 旧田之浜小学校

管理教室棟などを設置し、合計延床面積は 1,118 m<sup>2</sup>（施設の構成は以下のとおり）。プール専用付属室を除き旧耐震基準で建設し、耐震診断・耐震改修工事は未実施で、老朽化が進み、特に管理教室棟と給食室は顕著となっています。2015（平成 27）年に廃校し、現在未使用で、市は維持管理費として 205 千円を支出し、収入はありません。

### 【施設の構成】

施設名	構造	延床面積(m <sup>2</sup> )	建築年	経過年数	現在の用途
管理教室棟	鉄筋コンクリート造 3 階建	594	1966（昭和 41）年	56 年	
特別教室棟	鉄筋コンクリート造 2 階建	398	1981（昭和 56）年	41 年	
プール専用付 属室	鉄筋コンクリート造 1 階建	73	1984（昭和 59）年	38 年	
給食室	鉄筋コンクリート造 1 階建	28	1966（昭和 41）年	56 年	
ランチルーム	鉄筋コンクリート造 1 階建	25			

## 31 旧田之浜東教員住宅

鉄筋コンクリート造 2 階建て・延床面積 69 m<sup>2</sup>。1982（昭和 57）年に新耐震基準で建設し、建築から 40 年経過し老朽化が進んでいます。現在未使用で、市は保険料として 2 千円を支出し、収入はありません。

## 32 旧明間小学校

教室棟などを設置し、合計延床面積は 1,690 m<sup>2</sup>（施設の構成は以下のとおり）。このうち教室棟は旧耐震基準で建設し、耐震診断・耐震改修工事は未実施で、老朽化が進んでいます。特別教室棟は新耐震基準で建設しているものの、老朽化が進んでいます。2017（平成 29）年に廃校し、現在は書庫・倉庫として使用し、市は維持管理費として 42 千円を支出し、収入はありません。

### 【施設の構成】

施設名	構造	延床面積(m <sup>2</sup> )	建築年	経過年数	現在の用途
教室棟	鉄筋コンクリート造 2 階建	888	1978 (昭和 53) 年	44 年	書庫・倉庫
特別教室棟	鉄筋コンクリート造 2 階建	744	1984 (昭和 59) 年	38 年	
プール専用付 属室	鉄筋コンクリート造 1 階建	20	1978 (昭和 53) 年	44 年	
体育倉庫・給食受室・プロバン庫		38	1978 (昭和 53) 年	44 年	

### 33 旧大和田小学校

旧管理教室棟などを設置し、合計延床面積は 1,911 m<sup>2</sup> (施設の構成は以下のとおり)。給食室と便所を除き旧耐震基準で建設し、耐震改修工事を行い耐震基準は満たしていますが、老朽化が進み、特に旧管理教室棟は顕著となっています。2015 (平成 27) 年に廃校し、現在は、旧管理教室棟を行政書類及び備品の保管場所として使用しています。市は保険料として 11 千円を支出し、収入はありません。

### 【施設の構成】

施設名	構造	延床面積(m <sup>2</sup> )	建築年	経過年数	現在の用途
旧管理教室棟	鉄筋コンクリート造 3 階建	1,739	1961 (昭和 36) 年	61 年	行政書類・備品の保管
プール専用付 属室	鉄筋コンクリート造 1 階建	36	1964 (昭和 39) 年	58 年	
給食室	鉄筋コンクリート造 1 階建	118	1981 (昭和 56) 年	41 年	
便所	鉄骨造 1 階建	18	1984 (昭和 59) 年	38 年	

### 34 旧溪筋小学校

普通教室・特別教室棟などを設置し、合計延床面積は 1,965 m<sup>2</sup> (施設の構成は以下のとおり)。プール専用付属室を除き新耐震基準で建設していますが、老朽化が進んでいます。2015 (平成 27) 年に廃校し、現在は備品の保管場所として使用しています。市は保険料として 11 千円を支出し、収入はありません。

### 【施設の構成】

施設名	構造	延床面積(m <sup>2</sup> )	建築年	経過年数	現在の用途
普通教室・特別教室棟	鉄筋コンクリート造 3 階建	1,760	1982 (昭和 57) 年	40 年	備品の保管
プール専用付 属室	鉄筋コンクリート造 1 階建	36	1966 (昭和 41) 年	56 年	
給食室	鉄筋コンクリート造 1 階建	88	1982 (昭和 57) 年	40 年	
倉庫・便所・体育器具庫		81	1982~1984 年	38 年~40 年	

### 35 旧中筋小学校

管理特別教室棟などを設置し、合計延床面積は 1,752 m<sup>2</sup> (施設の構成は以下のとおり)。このうち管理特別教室棟と給食室、プール専用付属室は旧耐震基準で建設し、耐震診断・耐震改修工事は未実施で、老朽化が進み、特に管理特別教室棟は顕著となっています。また、特別教室棟は新耐震基準で建設しているものの、老朽化が進んでいます。

2015 (平成 27) 年に廃校し、現在は備品の保管場所として使用しています。市は保険料として 10 千円を支出し、収入はありません。

### 【施設の構成】

施設名	構造	延床面積(m <sup>2</sup> )	建築年	経過年数	現在の用途
管理特別教室棟	鉄筋コンクリート造 2 階建	1,304	1971 (昭和 46) 年	51 年	備品の保管
特別教室棟	鉄筋コンクリート造 2 階建	328	1983 (昭和 58) 年	39 年	
プール専用付属室	鉄筋コンクリート造 1 階建	34	1969 (昭和 44) 年	53 年	
給食室	鉄骨造 1 階建	86	1978 (昭和 53) 年	44 年	

### 36 旧河成小学校

管理棟・特別教室棟・教室棟などを設置し、合計延床面積は 1,589 m<sup>2</sup>（施設の構成は以下のとおり）。便所を除き旧耐震基準で建設し、耐震診断・耐震改修工事は未実施で、老朽化が進んでいます。2015（平成 27）年に廃校し、現在は未使用で、市は保険料として 10 千円を支出し、収入はありません。

#### 【施設の構成】

施設名	構造	延床面積(m <sup>2</sup> )	建築年	経過年数	現在の用途
管理棟・特別教室棟・教室棟	鉄筋コンクリート造 3 階建	1,473	1980（昭和 55）年	42 年	
給食室	鉄筋コンクリート造 2 階建	108	1979（昭和 54）年	43 年	
便所	鉄骨造 1 階建	8	1981（昭和 56）年	41 年	

### 37 旧惣川小学校

給食棟で、鉄筋コンクリート造 1 階建て・延床面積 133 m<sup>2</sup>。1972（昭和 47）年に旧耐震基準で建設し、耐震診断・耐震改修は未実施で、建築から 50 年経過し老朽化が顕著となっています。2004（平成 16）年に移転により廃止し、現在は地元団体に貸付け（無償）しています。市は保険料として 5 千円を支出し、収入はありません。

### 38 元惣川中学校

校舎などを設置し、合計延床面積は 1,914 m<sup>2</sup>（施設の構成は以下のとおり）。いずれも旧耐震基準で建設し、耐震診断・耐震改修工事は未実施で、老朽化が顕著となっています。1999（平成 11）年に廃校し、現在は地元自治振興会に貸付け（無償）しています。市は保険料として 12 千円を支出し、収入はありません。

#### 【施設の構成】

施設名	構造	延床面積(m <sup>2</sup> )	建築年	経過年数	現在の用途
校舎	鉄筋コンクリート造 2 階建	1,562	1971（昭和 46）年	51 年	
特別教室棟	鉄筋コンクリート造 2 階建	168	1972（昭和 47）年	50 年	
寄宿舎・寮舎	鉄筋コンクリート造 2 階建	152	1971（昭和 46）年	51 年	
倉庫	木造 1 階建	32	1972（昭和 47）年	50 年	

### 39 旧惣川教職員宿舎

2 棟を設置し、合計延床面積は 468 m<sup>2</sup>（施設の構成は以下のとおり）。1 号棟は旧耐震基準で建設し、耐震診断・耐震改修工事は未実施で、老朽化が進んでいます。2 号棟は新耐震基準で建設しているものの、老朽化が進んでいます。現在は地元団体に貸付け（無償）していますが未使用です。市は保険料として 8 千円を支出し、収入はありません。

#### 【施設の構成】

施設名	構造	延床面積(m <sup>2</sup> )	建築年	経過年数	現在の用途
1 号棟	鉄骨造 2 階建	303	1978（昭和 53）年	44 年	地元団体に貸付け
2 号棟		165	1982（昭和 57）年	40 年	

### 40 旧遊子川小学校

管理・教室棟などを設置し、合計延床面積は 1,498 m<sup>2</sup>（施設の構成は以下のとおり）。いずれも（一部を除く）旧耐震基準で建設し、耐震診断・耐震改修工事は未実施で、老朽化が進んでいます。2015（平成 27）年に廃校し、現在は倉庫として使用し、市は保険料として 7 千円を支出し、収入はありません。

### 【施設の構成】

施設名	構造	延床面積(m <sup>2</sup> )	建築年	経過年数	現在の用途
管理・教室棟	鉄筋コンクリート造 3 階建	1,355	1980 (昭和 55) 年	42 年	倉庫
プール専用付 属室	鉄筋コンクリート造 1 階建	28 13	1973 (昭和 48) 年	49 年	
給食室	鉄骨造 1 階建	50	1980 (昭和 55) 年	42 年	
トイレ、倉庫 2		52	1974~1989 年	33~48 年	

#### 41 旧遊子川教職員宿舎

鉄筋コンクリート造 2 階建て・延床面積 320 m<sup>2</sup>。1981 (昭和 56) 年に旧耐震基準で建設し、耐震診断・耐震改修工事は未実施で、建築から 41 年経過し老朽化が進んでいます。現在未使用で、市は保険料として 7 千円を支出し、収入はありません。

#### 42 旧遊子川小学校校長住宅

木造 1 階建て・延床面積 60 m<sup>2</sup>。1980 (昭和 55) 年に旧耐震基準で建設し、耐震診断・耐震改修工事は未実施で、建築から 42 年経過し老朽化が進んでいます。現在未使用で、市は保険料として 2 千円を支出し、収入はありません。

#### 43 旧土居小学校

管理・教室棟などを設置し、合計延床面積は 1,746 m<sup>2</sup> (施設の構成は以下のとおり)。いずれも旧耐震基準で建設し、耐震診断・耐震改修工事は未実施で、老朽化が顕著となっています。2015 (平成 27) 年に廃校し、現在は倉庫として使用し、市は保険料として 11 千円を支出し、収入はありません。

### 【施設の構成】

施設名	構造	延床面積(m <sup>2</sup> )	建築年	経過年数	現在の用途
管理・教室棟	鉄筋コンクリート造 3 階建	1,645	1972 (昭和 47) 年	50 年	倉庫
プール専用付 属室	鉄筋コンクリート造 1 階建	36 15	1968 (昭和 43) 年 1975 (昭和 50) 年	54 年 47 年	
給食室	鉄骨造 1 階建	50	1972 (昭和 47) 年	50 年	

#### 44 旧城川中学校校長住宅

木造 1 階建て・延床面積 80 m<sup>2</sup>。1983 (昭和 58) 年に新耐震基準で建設し、建築から 39 年経過し老朽化が進んでいます。現在未使用で、収入・支出はありません。

#### 45 旧城川中学校教職員宿舎

2 棟を設置。いずれも木造 1 階建て・延床面積 158 m<sup>2</sup>。1989 (平成元) 年に新耐震基準で建設し、建築から 33 年経過しています。現在未使用で、市は保険料として 6 千円を支出し、収入はありません。

#### 46 旧土居教職員宿舎

木造 1 階建て・延床面積は 65 m<sup>2</sup>で、1983 (昭和 58) 年に新耐震基準で建設し、建築から 39 年経過し老朽化が進んでいます。保管庫として使用し、市は保険料として 4 千円を支出し、収入はありません。

#### 47 旧高川小学校

管理・教室棟などを設置し、合計延床面積は 1,569 m<sup>2</sup> (施設の構成は以下のとおり)。一部を除き旧耐震基準で建設し、耐震診断・耐震改修工事は未実施で、老朽化が進んでいます。2015 (平成 27) 年に廃校し、現在は倉庫として使用し、市は保険料として 6 千円を支出し、収入はありません。

### 【施設の構成】

施設名	構造	延床面積(m <sup>2</sup> )	建築年	経過年数	現在の用途
管理・教室棟	鉄筋コンクリート造3階建	1,470	1979(昭和54)年	43年	倉庫
プール専用付 属室・更衣室	木造1階建	18	1970(昭和45)年	52年	
給食室	鉄骨造1階建	50	1987(昭和62)年	35年	
倉庫	鉄骨造1階建	23	1979(昭和54)年	43年	
			1971(昭和46)年	51年	

#### 48 旧高川教職員宿舎

木造1階建て・延床面積66m<sup>2</sup>。1985(昭和60)年に新耐震基準で建設し、建築から37年経過の建物ですが、被災し、使用中止しています。市は保険料として2千円を支出し、収入はありません。

#### 49 旧蔵貫小学校

管理教室棟などを設置し、合計延床面積は2,047m<sup>2</sup>(施設の構成は以下のとおり)。このうち管理教室棟とコンピュータ室は新耐震基準で建設しています。2014(平成26)年に廃校し、現在は未使用で、市は保険料として9千円を支出し、収入はありません。

### 【施設の構成】

施設名	構造	延床面積(m <sup>2</sup> )	建築年	経過年数	現在の用途
管理教室棟	鉄筋コンクリート造2階建	1,885	1988(昭和63)年	34年	未使用
コンピュータ 室	鉄骨造1階建	69	1993(平成5)年	29年	
プール専用付 属室	木造1階建	31	1971(昭和46)年	51年	
機械室等	鉄筋コンクリート造1階建	37	1991(平成3)年	31年	
クラブハウス	鉄骨造1階建	9	1988(昭和63)年	34年	
体育倉庫	コンクリートブロック造 1階建	16	1971(昭和46)年	51年	

#### 50 旧下泊小学校

教室棟などを設置し、合計延床面積は1,305m<sup>2</sup>(施設の構成は以下のとおり)。このうち教室棟は新耐震基準で建設しているものの、老朽化が進んでいます。

2014(平成26)年に廃校し、現在は教室棟の一部87m<sup>2</sup>を個人の開業医に貸付け(無償)し、診療所として使用しています。市は保険料として6千円を支出し、収入はありません。

### 【施設の構成】

施設名	構造	延床面積(m <sup>2</sup> )	建築年	経過年数	現在の用途
教室棟	鉄筋コンクリート造3階建	1,249	1984(昭和59)年	38年	一部診療所
プール機械室 等	鉄筋コンクリート造1階建	56	1979(昭和54)年	43年	

#### 51 旧二木生小学校

管理教室棟などを設置し、合計延床面積は2,561m<sup>2</sup>(施設の構成は以下のとおり)。このうち管理教室棟は新耐震基準で建設しているものの、老朽化が進んでいます。2014(平成26)年に廃校し、現在は未使用で、市は保険料として9千円を支出し、収入はありません。

### 【施設の構成】

施設名	構造	延床面積(m <sup>2</sup> )	建築年	経過年数	現在の用途
管理教室棟	鉄筋コンクリート造3階建	2,439	1982(昭和57)年	40年	未使用
倉庫	木造1階建	55	2011(平成23)年	11年	
更衣室	鉄筋コンクリート造1階建	36	1986(昭和61)年	36年	
シャワー室	鉄骨造1階建	19	1971(昭和46)年	51年	
機械室	鉄骨造1階建	12	1971(昭和46)年	51年	

## 52 周木教職員住宅

鉄筋コンクリート造2階建て・延床面積112㎡。1987（昭和62）年に新耐震基準で建設し、建築から35年経過し老朽化が進んでいます。令和3年5月より民間事業者へ貸付け（有償）し、市は保険料として3千円を支出し、貸付料として年間404千円の収入見込み（令和3年度は371千円）となっています。

## 53 周木校長住宅

鉄筋コンクリート造2階建て・延床面積69㎡。1981（昭和56）年に旧耐震基準で建設し耐震診断・耐震改修工事は未実施で、建築から41年経過し老朽化が進んでいます。現在未使用で、市は保険料として2千円を支出し、収入はありません。

## 54 旧周木小学校

管理教室棟などを設置し、合計延床面積は2,049㎡（施設の構成は以下のとおり）。一部を除き新耐震基準で建設しています。2014（平成26）年に廃校し、現在は未使用で、市は保険料として8千円を支出し、収入はありません。

### 【施設の構成】

施設名	構造	延床面積(㎡)	建築年	経過年数	現在の用途
管理教室棟	鉄筋コンクリート造3階建	1,986	1986（昭和61）年	36年	未使用
プール専用付属室	鉄筋コンクリート造1階建	48	1971（昭和46）年	51年	
クラブハウス	鉄筋コンクリート造1階建	15	1987（昭和62）年	35年	

## vi 旧保健・福祉施設

3施設のうち耐震基準を満たしている施設は1施設です。35年以上経過している施設が2施設、45年以上経過し老朽化が顕著となっている施設が1施設となっています。

1施設は民間に貸付け（無償）し、1施設は市が倉庫として使用し、1施設は未使用となっています。

### 【施設概要】

番号	地域	地区	施設名	基本情報													
				複合施設	構造	建築年	経過年数	延床面積(㎡)	耐震性	貸室稼働率(%)	管理運営	職員数(人)	支出(千円)	収入(千円)	利用者数(人)(日平均)	備考	施設番号
55	宇和	宇和	西予市精神障害者小規模作業所 まつば共同作業所		S	1971	51	252.00	△	-	直営		0	0	未使用	元市場	368
56	宇和	明間	西予市游の里デイサービスセンター		RC	1996	26	2,280.93	○	-	直営	貸付	0	0			375
57	野村	野村	倉庫(西予市野村高齢者工芸館)		S	1979	43	174.91	△	-	直営	-	0	0	未使用		358

注釈:基本情報の職員数(人)には貸付状況、利用者数(人)(日平均)には使用状況を記載しています。

まつば共同作業所は移転前の元市場施設の事業概要を記載しています。

西予市游の里デイサービスについては、無償貸付けにより状況が変わっているため、令和2年度の収支状況を記載しています。

元宇和授産場は令和4年度に除却しています。

### 【各施設の状況】

## 55 西予市精神障害者小規模作業所 まつば共同作業所（元市場）

民間の魚市場を市が購入した施設で、鉄骨造2階建て・延床面積252㎡。1971（昭和46）年に旧耐震基準で建設し、耐震診断・耐震改修は未実施で、建築から51年経過し老朽化が顕著となっています。

障がい者の日中活動の場として地域生活支援事業を実施していましたが、2018（平成30）年7月に業務を委託していた民間事業者が自ら施設を確保し、機能を移転して業務を継続していることから、現在未使用となっています。

## 56 西予市游の里デイサービスセンター

游の里健康センター、機械室などを設置し、合計延床面積は2,280 m<sup>2</sup>。1996（平成8）年に新耐震基準で建設し、建築から26年が経過しています。

温泉を活用した憩いと交流の場、老人福祉法に基づく介護予防事業の実施施設として設置しましたが、2019（令和元）年度に用途廃止し、2020（令和2）年度から民間に貸付け（無償）しています（デイサービス事業は機能廃止）。

### 【施設の構成】

施設名	構造	延床面積(m <sup>2</sup> )	建築年	経過年数	現在の用途
游の里健康センター	鉄筋コンクリート造1階建	1,962	1996（平成8）年	26年	温泉施設
車庫・機械室	鉄筋コンクリート造1階建	167	1996（平成8）年	26年	
倉庫	鉄骨造1階建	28	2011（平成23）年	11年	
便所	鉄筋コンクリート造1階建	36	1996（平成8）年	26年	
休憩室	木造1階建	64	1996（平成8）年	26年	
ポンプ室	鉄筋コンクリート造1階建	21	1996（平成8）年	26年	

## 57 倉庫（西予市野村高齢者工芸館）

鉄骨造1階建て・延床面積174 m<sup>2</sup>で、1979（昭和54）年に旧耐震基準で建設し、耐震診断耐震改修は未実施。建築から43年経過し老朽化が進んでいます。

平成22年度から施設使用を休止し、また、平成30年7月豪雨により家屋が被災したため、現在は使用していません。

### vii 旧子育て支援施設

7施設のうち耐震基準を満たしている施設は3施設、旧耐震基準で建設している施設が4施設となっています。7施設のうち6施設は建築から35年以上経過し、なかでも1施設は45年以上経過し老朽化が顕著となっています。

2施設を民間等に貸付け（無償）し、2施設は倉庫として使用し、3施設は未使用となっています。

### 【施設概要】

番号	地域	地区	施設名	基本情報													
				複合施設	構造	建築年	経過年数	延床面積(m <sup>2</sup> )	耐震性	貸室稼働率(%)	管理運営	職員数(人)	支出(千円)	収入(千円)	利用者数(人)(日平均)	備考	施設番号
58	明浜	高山	旧高山保育所		RC	1978	44	696.00	△	-	直営	(正4・非6)	(32,327)	(1,239)	未使用		342
59	野村	溪筋	旧溪筋幼稚園		RC	1982	40	343.00	○	-	直営	-	3	0	-		731
60	野村	中筋	旧中筋幼稚園		RC	1984	38	343.00	○	33	直営	貸付	47	44	-		732
61	野村	横林	旧河成幼稚園		RC	1981	41	227.00	△	-	直営	-	2	0	未使用		734
62	城川	遊子川	元遊子川保育所		RC	1980	42	272.10	△	-	直営	貸付	2	0	-		791
63	城川	高川	元高川保育所		W	1970	52	289.98	△	-	直営	-	9	0	-		755
64	三瓶	蔵貫	西予市蔵貫保育園		RC	1995	27	515.61	○	-	直営	貸付	4	0	-	平成27～令和2年まで貸付、令和3年から未使用	781

注釈：基本情報の職員数(人)には貸付状況、利用者数(人)(日平均)には使用状況を記載しています。  
旧高山保育所は現在廃止していますが、( )内は平成31年4月1日時点での事業概要を記載しています。

### 【各施設の状況】

## 58 旧高山保育所

鉄筋コンクリート造1階建て・延床面積696 m<sup>2</sup>で、1978（昭和53）年に旧耐震基準で建設し、耐震診断・耐震改修は未実施で、建築から44年経過し老朽化が進んでいます。

令和2年4月1日に市内社会福祉法人へ民間移管（建物は無償貸付）を行い、令和3年4月1日からは法人が施設を新築（明浜支所に隣接）したことから、条例（機能）廃止を経て、現在は未使用です。

#### 59 旧溪筋幼稚園

鉄筋コンクリート造1階建て・延床面積343㎡。1982（昭和57）年に新耐震基準で建設し、建築から40年経過し老朽化が進んでいます。

2015（平成27）年度に廃園し、平成30年7月豪雨から約1年間支援団体の宿泊地として貸付け（無償）していましたが、現在は市の備品を保管しています。市は保険料として3千円を支出し、収入はありません。

#### 60 旧中筋幼稚園

鉄筋コンクリート造1階建て・延床面積343㎡。1984（昭和59）年に新耐震基準で建設し、建築から38年経過し老朽化が進んでいます。

2015（平成27）年度に廃園し、現在は地元団体に貸付け（無償）しています。市は維持管理費（手数料）47千円を支出し、使用料として44千円の収入があります。

#### 61 旧河成幼稚園

鉄筋コンクリート造2階建て・延床面積227㎡。1981（昭和56）年に旧耐震基準で建設し、耐震診断・耐震改修工事は未実施で、建築から41年経過し老朽化が進んでいます。

2015（平成27）年度に廃園し、現在は未使用で、市は保険料として2千円を支出し、収入はありません。

#### 62 元遊子川保育所

鉄筋コンクリート造1階建て・延床面積272㎡。1980（昭和55）年に旧耐震基準で建設し、耐震診断・耐震改修工事は未実施で、建築から42年経過し老朽化が進んでいます。

2002（平成14）年度に廃園し、現在は地元地域づくり団体に貸付け（無償）しています。市は保険料として2千円を支出し、収入はありません。

#### 63 元高川保育所

木造1階建て・延床面積289㎡。1970（昭和45）年に旧耐震基準で建設し、耐震診断・耐震改修工事は未実施で、建築から52年経過し老朽化が顕著となっています。

2002（平成14）年度に廃園し、現在は市の備品等の倉庫として使用しています。市は保険料として9千円を支出し、収入はありません。

#### 64 西予市蔵貫保育園

鉄筋コンクリート造1階建て・延床面積515㎡。1995（平成7）年に新耐震基準で建設し、建築から27年経過しています。

2011（平成23）年度に休園、その後、条例（機能）廃止を経て、現在は未使用です。市は保険料として4千円を支出し、収入はありません。

### viii 旧医療施設

旧診療所が10施設、旧医師住宅等が3施設、合計13施設のうち耐震基準を満たしている施設は11施設、旧耐震基準で建設している施設は2施設となっており、建築から35年以上経過している施設は8施設、45年以上経過し老朽化が顕著となっている施設が1施設となっています。

医師等への貸付けが7施設、未使用が6施設となっています。

## 【施設概要】

番号	地域	地区	施設名	基本情報												備考	施設番号
				複合施設	構造	建築年	経過年数	延床面積(m <sup>2</sup> )	耐震性	貸室稼働率(%)	管理運営	職員数(人)	支出(千円)	収入(千円)	利用者数(人)(日平均)		
65	明浜	俵津	旧俵津診療所		W	1994	28	526.00	○	-	直営	貸付	3,599	982	-		22145
66	明浜	狩江	旧狩江診療所		W	1995	27	498.08	○	-	直営	貸付	65	0	一部未使用		22143
67	明浜	高山	旧高山歯科診療所	○	RC	1986	36	667.00	○	-	直営	貸付	1,258	192	一部未使用	明浜健康管理センター	22141
68	明浜	田之浜	旧田之浜診療所		RC	1978	44	132.00	△	-	直営	貸付	8	0	-		22162
69	宇和	明間	旧下宇和診療所		W	1982	40	114.00	○	-	直営	貸付	4	0	-		753
70	宇和	明間	旧下宇和診療所医師住宅		W	1975	47	112.00	△	-	直営	-	3	0	未使用		754
71	野村	惣川	旧惣川診療所		W	1991	31	72.87	○	-	直営	-	5	0	未使用		386
72	野村	惣川	元惣川医師住宅		W	1986	36	71.00	○	0	直営	-	2	0	未使用		756
73	城川	遊子川	旧遊子川出張診療所		W	1986	36	182.98	○	-	直営	-	9	0	未使用		388
74	城川	魚成	旧杉之瀬診療所		RC	1982	40	472.40	○	-	直営	-	2	0	未使用		757
75	城川	魚成	旧杉之瀬診療所職員宿舎		W	1997	25	180.79	○	-	直営	-	8	0	未使用		790
76	三瓶	蔵貫	皆江診療所		RC	1984	38	213.00	○	20.9	直営	貸付	20	0	-		794
77	三瓶	蔵貫	蔵貫診療所		W	2003	19	148.00	○	20.9	直営	貸付	328	0	-		795

注釈:基本情報の職員数(人)には貸付状況、利用者数(人)(日平均)には使用状況を記載しています。

西予市明浜健康管理センター全体の延床面積1,011.7m<sup>2</sup>の内訳(西予市明浜健康管理センター504.88m<sup>2</sup>、旧高山歯科診療所238m<sup>2</sup>未使用268.82m<sup>2</sup>)

## 【各施設の状況】

### 65 旧俵津診療所

旧診療所、旧医師住宅を設置し、合計延床面積は 526 m<sup>2</sup> (施設の構成は以下のとおり)。いずれも新耐震基準で建設しています。

診療所については、国保診療所撤退後の地域医療を確保するため、民間医療機関へ貸付け(無償)し、診療を行っています。医師住宅についても医療機関に勤務する医師の住宅の確保手段として無償で貸付けています。市は維持管理費(光熱水費、修繕料、施設設備管理委託料等)3,599千円を支出し、光熱水費負担分として982千円の収入があります。

### 【施設の構成】

施設名	構造	延床面積(m <sup>2</sup> )	建築年	経過年数	現在の用途
診療所	鉄筋コンクリート造2階建	390	1994(平成6)年	28年	貸付け
医師住宅	木造2階建	136			

### 66 旧狩江診療所

旧診療所、旧医師住宅2棟を設置し、合計延床面積は 498 m<sup>2</sup> (施設の構成は以下のとおり)。診療所と医師住宅2は新耐震基準で建設しています。医師住宅1は旧耐震基準で建設し、耐震診断・耐震改修工事は未実施で、老朽化が進んでいます。

診療所については、国保診療所撤退後の地域医療を確保するため、民間医療機関へ貸付け(無償)し、週2日診療を行っています。医師住宅のうち1棟は未使用で、もう1棟は市内の社会福祉法人に貸付け(有償)し、研修生の宿泊施設として使用しています。市は維持管理費(施設設備管理委託料等)65千円を支出し、収入はありません。

### 【施設の構成】

施設名	構造	延床面積(m <sup>2</sup> )	建築年	経過年数	現在の用途
診療所	木造2階建	257	1995(平成7)年	27年	貸付け
医師住宅1	鉄筋コンクリート造2階建	83	1977(昭和52)年	45年	未使用
医師住宅2		158	1997(平成9)年	25年	貸付け

### 67 旧高山歯科診療所

旧診療所、旧医師住宅を設置し、合計延床面積は 667 m<sup>2</sup> (施設の構成は以下のとおり)。いずれも新耐震基準で建設しています。

れも新耐震基準で建設しています。

診療所は、国保診療所撤退後の地域医療を確保するため、2階部分を民間医療機関へ貸付け（無償）し、週2日歯科診療を行っています。医師住宅は未使用です。市は維持管理費（光熱水費、修繕料、施設設備管理委託料等）1,258千円を支出し、光熱水費負担分等192千円の収入があります。

#### 【施設の構成】

施設名	構造	延床面積(m <sup>2</sup> )	建築年	経過年数	現在の用途
診療所	鉄筋コンクリート造3階建	506	1986(昭和61)年	36年	貸付け
医師住宅	鉄筋コンクリート造2階建	161			未使用

#### 68 旧田之浜診療所

鉄筋コンクリート造1階建て・延床面積132m<sup>2</sup>。1978(昭和53)年に旧耐震基準で建設し、耐震診断・耐震改修工事は未実施で、建築から44年経過し老朽化が進んでいます。

国保診療所撤退後の地域医療を確保するため、民間医療機関へ貸付け（無償）し、週2日診療を行っています。市は維持管理費（手数料）8千円を支出し、収入はありません。

#### 69 旧下宇和診療所

木造1階建て・延床面積114m<sup>2</sup>。1982(昭和57)年に新耐震基準で建設し、建築から40年経過し老朽化が進んでいます。

2018(平成30)年から地元の地域づくり組織に貸付け（無償）しています。市は保険料として4千円を支出し、収入はありません。

#### 70 旧下宇和診療所医師住宅

木造2階建て・延床面積112m<sup>2</sup>。1975(昭和50)年に旧耐震基準で建設し、耐震診断・耐震改修工事は未実施で、建築から47年経過し老朽化が顕著となっています。現在未使用で、市は保険料として3千円を支出し、収入はありません。

#### 71 旧惣川診療所

木造1階建て・延床面積72m<sup>2</sup>。1991(平成3)年に新耐震基準で建設し、建築から31年経過しています。平成23年にリフォームをしましたが、現在未使用で、市は保険料として5千円を支出し、収入はありません。

#### 72 元惣川医師住宅

木造2階建て・延床面積71m<sup>2</sup>。1986(昭和61)年に新耐震基準で建設し、建築から36年経過し老朽化が進んでいます。現在未使用で、市は保険料として2千円を支出し、収入はありません。

#### 73 旧遊子川出張診療所

木造1階建て・延床面積182m<sup>2</sup>。1986(昭和61)年に新耐震基準で建設し、建築から36年経過し老朽化が進んでいます。現在未使用で、市は保険料として9千円を支出し、収入はありません。

#### 74 旧杉之瀬診療所

鉄筋コンクリート造2階建て・延床面積472m<sup>2</sup>。1982(昭和57)年に新耐震基準で建設し、建築から40年経過し老朽化が進んでいます。現在未使用で、市は保険料として2千円を支出し、収入はありません。

#### 75 旧杉之瀬診療所職員宿舎

木造2階建て・延床面積180m<sup>2</sup>。1997(平成9)年に新耐震基準で建設し、建築から25年経

過しています。現在未使用で、市は保険料として8千円を支出し、収入はありません。

## 76 皆江診療所

鉄筋コンクリート造2階建て・延床面積213㎡。1984（昭和59）年に新耐震基準で建設し、建設から38年経過し老朽化が進んでいます。

地域医療を確保するため、民間医療機関へ貸付け（無償）し、月・水・金曜日の9時から12時まで診療を行っています。市は維持管理費（修繕料・手数料）20千円を支出し、収入はありません。

## 77 蔵貫診療所

木造1階建て・延床面積148㎡。2003（平成15）年に新耐震基準で建設し、建設から19年が経過しています。

地域医療を確保するため、民間医療機関へ貸付け（無償）し、火・木曜日の9時から17時まで、土曜日9時から12時まで、診療を行っています。市は維持管理費（修繕料）328千円を支出し、収入はありません。

## ix その他

2施設とも耐震基準を満たしており、貸付けが1施設、未使用が1施設となっています。

### 【施設概要】

番号	地域	地区	施設名	基本情報													
				複合施設	構造	建築年	経過年数	延床面積(m <sup>2</sup> )	耐震性	貸室稼働率(%)	管理運営	職員数(人)	支出(千円)	収入(千円)	利用者数(人)(日平均)	備考	施設番号
78	明浜	狩江	リサイクルセッケンハウス		W	1997	25	19.67	○	-	直営	-	0	0	未使用		505
79	城川	高川	高川駐在所車庫		W	1990	32	13.50	○	-	直営	貸付	0	0	-		806

注釈: 基本情報の職員数(人)には貸付状況、利用者数(人)(日平均)には使用状況を記載しています。

### 【各施設の状況】

#### 78 リサイクルセッケンハウス

生活排水対策の啓発事業として廃食油による石鹼製造を行うことを目的に設置した施設で、木造1階建て・延床面積19㎡。1997（平成9）年に新耐震基準で建設し、建設から25年経過しています。廃食油を使用し石鹼を製造する事業は、平成25年以降、市が廃油回収を開始したころから利用頻度が減少し、現在は全く稼働しておらず、維持管理費は生じていません。

#### 79 高川駐在所車庫

木造1階建て・延床面積13㎡。1990（平成2）年に新耐震基準で建設し、建築から32年経過しています。高川駐在所車庫として県に貸付け（無償）しています。収入・支出はありません。

## 【課題の整理】

普通財産は、基本的には所期の行政目的を達成し、市としては今後その目的で使用する必要がないものとみなした施設です。建物は、築年数が経過したもの、旧耐震基準で建築したものなど、安全性の面で危惧される施設が多くなっています。

利用状況は、民間に貸付けしている施設が 19 施設（うち有償 6 施設）、地域団体等に貸付けしている施設が 10 施設（すべて無償）、県等に貸付けしている施設が 2 施設（うち有償 1 施設）、民間に有償貸付け・地域団体等に無償貸付けしている施設が 1 施設、地元管理が 2 施設、市が倉庫等で使用している施設が 13 施設、未使用が 33 施設となっています。

普通財産の管理運営に要する費用については、市が直接使用する施設以外は、基本的に市は建物の火災保険料のみを負担し、他の費用は貸付先の団体や法人等が負担しており、大きな維持管理費を要していませんが、市の責務として、安全性の面から耐震上課題がある施設や老朽化が顕著な施設を、今後も引き続き貸付けることが適切か検討する必要があります。

今後、老朽化は更に進むため、安全上課題がある施設を市が保有し続けることは管理責任を問われることから、耐震基準を満たさず老朽化が顕著な施設については、廃止する方向で検討が必要です。なお、施設の状況を十分説明した上で、現在の使用者が譲り受ける意向がある場合は、一定の条件を付して、譲渡について協議することも必要です。

耐震基準を満たし、当分の間使用が可能な施設は、サウンディング型市場調査等の手法を活用し、利活用について全庁的に検討するとともに、公共性や公益性の観点、また公平性の観点から、適正な賃貸料金の設定が必要です。

## ウ 基本方針と個別施設の方向性、スケジュール

### 【基本方針】

#### 【機能】【建物】

普通財産は、所期の行政目的を達成していることから、今後、建替（改築を含む）、改修（耐震改修、大規模改修を含む）、修繕（耐震基準を満たし、当面使用が可能な施設を除く）は実施しないことを原則とします。その上で、耐震上課題が認められる施設や老朽化が著しいなど、安全性が確保できない施設については廃止（除却）します。

施設の状況を十分説明した上で、現在の使用者に譲り受けの意向がある場合は、一定の条件を付して譲渡について協議します。

耐震基準を満たしている施設については、当分の間使用が可能なことから、サウンディング型市場調査等の手法を駆使し、利活用について全庁的に検討します。その際、公共性や公益性を踏まえた適正価格での貸付又は譲渡について協議します。

なお、市が倉庫等で使用している施設については、施設内の物品等を整理し適切な場所に移転管理した上で、廃止します。

## 【個別施設の今後の方向性】

### i 旧行政系施設

番号	地域	地区	施設名	施設の方向性		拠点施設	説明
				機能(ソフト)	建物(ハード)		
1	宇和	宇和	西予市庁舎第1別館 (宇和上水道施設管理棟)	-	維持(修繕) ・検討		耐震基準を満たし、建築から21年経過しています。 当分の間使用が可能なことから必要な修繕を行い継続使用します。 現在の使用者が退去した段階で施設のあり方を検討します。
2	宇和	宇和	元庁舎第2別館(既存部分) (1階部分)	-	廃止		1階部分は旧耐震基準で建設し、建築から53年経過し、老朽化が顕著で、安全性が危惧されることから廃止(除却)します。 2階部分は耐震基準を満たし、建築から18年経過しています。 現在の使用者と協議を行い、他の用途での活用について費用対効果を含めて検討し、活用の見込みがない場合は廃止(除却)します。
			元庁舎第2別館(既存部分) (2階部分)	-	検討		
3	宇和	宇和	庁舎第3別館(増築分)	-	維持(改修) ・譲渡協議		耐震基準を満たし、建築から5年経過しています。 今後も継続使用することから、必要な改修を行い継続使用します。 なお、現在の使用者への譲渡について検討・協議します。
4	野村	野村	野村支所第2別館	-	廃止協議		旧野村病院の看護婦寮を転用したもので、現在は、1階部分は被災し使用不可、2・3階部分は民間団体に貸付しています。 障がい者の日中活動として、今後も必要なものの、施設の老朽化、耐震化の状況も踏まえ、他の場所への移転について検討します。 施設は、旧耐震基準の建物で、建築から46年経過し、老朽化が顕著となっていることから、廃止について協議します。
5	野村	野村	元野村分団第5部消防詰所	-	検討		旧耐震基準で建設し、建築から51年経過し、老朽化が顕著となっています。 他の用途での活用について費用対効果を含めて検討し、活用の見込みがない場合は廃止(除却)します。

### ii 旧市民文化系施設

番号	地域	地区	施設名	施設の方向性		拠点施設	説明
				機能(ソフト)	建物(ハード)		
6	野村	野村	法正集会所	-	廃止 ・譲渡協議		当初の目的を達成し、市としても利活用の見込みはなく、施設は旧耐震基準で建設し、建築から54年経過し、老朽化が顕著で、安全性が危惧されることから廃止します。 なお、現在の使用者が施設の状態を理解したうえで譲り受けの意向がある場合は無償譲渡について協議します。
7	野村	大和田	旧西予市貝吹公民館	-	廃止		旧耐震基準で建設し、建築から43年経過し老朽化が進んでいます。 被災建物であり使用不能ことから廃止(除却)します。
8	野村	大和田	阿下公民館	転用	廃止 ・譲渡協議		旧耐震基準の建物で、建築から67年経過し、老朽化が顕著ではありますが、施設改修等のあり方を含め無償譲渡について協議します。譲り受けの意向がない場合は、修繕が生じた段階で廃止について協議します。
9	城川	魚成	西予市奥伊予太鼓練習施設	-	廃止		旧耐震基準で建設し、建築から58年経過し、老朽化が顕著で、安全性が危惧されることから、太鼓の練習等の場所の代替策を講じた上で、廃止の検討をします。
10	三瓶	三瓶	8区集会所(兼老人憩いの家)	転用	譲渡協議		耐震基準を満たし、建築から22年経過しています。 近隣の朝立ふれあいプラザと用途が重なっているため、譲渡について協議します。
11	三瓶	三瓶	旧三瓶朝日文楽会館	-	廃止		旧耐震基準で建設し、建築から45年経過し老朽化が顕著となっています。 現在未使用で、市として利活用の見込みがないことから廃止します。

### iii 旧スポーツ・レクリエーション施設

番号	地域	地区	施設名	施設の方向性		拠点施設	説明
				機能(ソフト)	建物(ハード)		
12	明浜	高山	旧西予市明浜塩風呂	-	検討		耐震基準を満たし、建築から21年経過しています。 当面使用が可能なことから状況の変化にあわせ、今後のあり方について検討します。
13	野村	野村	西予市野村キャスルランド深山	-	廃止		天守閣資料館、お食事処、展示場、中屋敷は旧耐震基準で建設し、建築から44～45年経過し老朽化が進んでいます。 それ以外の施設は耐震基準を満たし、建築から27～35年経過しています。 平成30年7月豪雨により被災し、インフラ施設も含めて再開の見込みがないことから廃止します。

#### iv 旧産業系施設

番号	地域	地区	施設名	施設の方向性		拠点施設	説明
				機能(ソフト)	建物(ハード)		
14	宇和	石城	山田共同作業所	-	譲渡協議 ・廃止検討		旧耐震基準で建設し、建築から44年経過し老朽化が進んでいます。地元生産組合が使用し、市としては利用の見込みがないことから、施設の状態を十分説明したうえで、無償譲渡について協議します。譲り受けの意向がない場合は、修繕が生じた段階で廃止を検討します。
15	宇和	石城	旧南予エコ焼却施設	-	廃止		焼却施設としては、贈与される前から廃止されています。今後、焼却施設としての使用はなく、令和6年度から構想を行い、令和8年度以降に廃止について検討します。(国庫補助を受けている建物であるため、令和7年度以降の解体について助言を受けています)
16	宇和	石城	石城農産加工組合加工場	-	譲渡協議 ・廃止検討		旧耐震基準で建設し、建築から52年経過し老朽化が顕著となっています。地元農産加工組合が使用し、市としては利用の見込みがないことから、施設の状態を十分説明したうえで、無償譲渡について協議します。譲り受けの意向がない場合は、修繕が生じた段階で廃止を検討します。
17	宇和	宇和	元宇和林業技術センター	-	譲渡協議 ・廃止検討		旧耐震基準で建設し、建築から43年経過し老朽化が進んでいます。当初の目的を達成し、市としては利活用の見込みがないことから、現在の使用者に施設の状態を説明し、無償譲渡について協議します。譲り受けの意向がない場合は、当面使用しますが、修繕が必要となった段階で廃止を検討します。
18	野村	野村	割箸工場	-	譲渡協議 ・廃止検討		耐震基準を満たし、建築から22年経過しています。当初の目的を達成し、市としての利用の見込みがないことから、現在使用している民間事業者への譲渡について協議します。譲り受けの意向がない場合は、修繕が生じた段階で廃止を検討します。
19	野村	横林	坂石縫製貸付家屋	-	廃止		昭和20～30年に建設されたと推定され、老朽化が顕著で、現在未使用となっていることから廃止します。
20	城川	土居	旧城川町林業活性化センター(米田鑄造跡)	-	廃止 ・譲渡協議		旧耐震基準で建設し、建築から48年経過し老朽化が顕著となっています。当初の目的を達成したこと、安全性が危惧されることから、廃止(除却)することについて協議します。民間事業者が施設の状態を理解した上で譲り受けの意向がある場合は、無償譲渡について協議します。
21	城川	高川	城川木工所倉庫	-	譲渡協議 ・廃止検討		耐震基準を満たし、建築から28年経過しています。当初の目的を達成し、市としては利活用の見込みがないことから、補助金等に係る予算の執行の適正化に関する法律の関係を整理し、現使用者への譲渡について協議します。譲り受けの意向がない場合は、修繕が生じた段階で廃止を検討します。
22	城川	魚成	西予市森林組合事務所	-	廃止 ・譲渡協議		旧耐震基準で建設し、建築から46年経過し老朽化が顕著となっています。当初の目的を達成し、市としての利活用の見込みがなく、安全性が懸念されることから廃止(除却)します。なお、施設の状態を理解したうえで、組合に譲り受けの意向がある場合は、無償譲渡について協議します。
23	城川	魚成	旧たばこ乾燥場	-	廃止 ・譲渡協議		旧耐震基準で建設し、建築から46年経過し老朽化が顕著となっています。当初の目的を達成し、市としての利活用の見込みがないこと、土地が借地であり賃借料も発生していることから、物品の整理・移転を行い、廃止(除却)します。民間事業者が、施設の状態を理解したうえで譲り受けの意向がある場合は、無償譲渡について協議します。

#### v 旧教育系施設

番号	地域	地区	施設名	施設の方向性		拠点施設	説明
				機能(ソフト)	建物(ハード)		
24	明浜	俵津	明浜小学校・明浜中学校給食調理場	転用	検討		せいよ西学校給食センターの建設に伴い機能移転済み。施設は新耐震基準を満たし、建築から25年経過しています。現在未使用なことから、民間活用を含めて今後のあり方を検討します。
25	明浜	俵津	旧俵津小学校教員住宅	-	廃止		耐震基準は満たしてなく、建築から41年経過し老朽化が進んでいます。現在未使用であり、今後も利活用の見込みがないことから廃止(除却)します。
26	明浜	俵津	旧明浜中学校教員住宅	-	廃止		耐震基準は満たしてなく、建築から46年経過し老朽化が顕著となっています。現在未使用であり、今後も利活用の見込みがないことから廃止(除却)します。
27	明浜	狩江	旧狩江小学校(管理教室)	-	維持(修繕) ・検討 ・譲渡協議		耐震基準を満たし、建築から30年経過しています。当分の間使用が可能なことから、必要な修繕を行い、継続使用します。今後、全庁的に利活用について調査し、利活用の見込みがない場合は、補助金等に係る予算の執行の適正化に関する法律の関係を整理し、現使用者への譲渡について協議します。
			旧狩江小学校(プール専用付属室)	-	廃止		旧耐震基準で建設し、建築から50年経過し、老朽化が顕著となっており、安全性が危惧されること、今後も利用の見込みがないことから廃止します。
28	明浜	高山	西中学校跡校舎	-	廃止		旧耐震基準で建設し、建築から58年経過し、老朽化が顕著となっており、安全性が危惧されることから、文書・物品等を整理のうえ廃止します。
29	明浜	高山	西予市立旧高山小学校給食調理場	-	廃止		旧耐震基準で建設し、建築から58年経過し、老朽化が顕著となっており、安全性が危惧されることから、物品等を整理のうえ廃止します。

番号	地域	地区	施設名	施設の方向性		拠点施設	説明
				機能 (ソフト)	建物 (ハード)		
30	明浜	田之浜	旧田之浜小学校 (管理教室棟)	-	廃止		旧耐震基準で建設し、建築から56年経過し、老朽化が顕著となっており、安全性が危惧されること、今後も利用の見込みがないことから廃止します。
			旧田之浜小学校 (特別教室棟)	-	検討		旧耐震基準での建設ですが、建築から41年経過し老朽化が進んでいます。サウンディング型市場調査等の手法を駆使し、利活用について全庁的に検討します。利活用の見込みがない場合は廃止します。
			旧田之浜小学校 (プール専用付属室)	-	検討		耐震基準を満たしており、建築から38年経過し老朽化が進んでいます。利活用について全庁的に検討し、利活用の見込みがない場合は廃止します。
			旧田之浜小学校 (給食室、ランチルーム)	-	廃止		旧耐震基準で建設し、建築から56年経過し老朽化が顕著で安全性が危惧されることから廃止します。
31	明浜	田之浜	旧田之浜東教員住宅	-	廃止		耐震基準は満たしているものの、建築から40年経過し老朽化が進んでいます。現在未使用であり、今後も利活用の見込みがないことから廃止(除却)します。
32	宇和	明間	旧明間小学校 (教室棟、特別教室棟)	-	検討		教室棟は、旧耐震基準で建設し、建築から44年経過し、特別教室棟は、耐震基準を満たし、建築から38年経過し老朽化が進んでいます。書庫・倉庫として利用していることから全庁的な書庫・倉庫機能の見直しを行ったうえで、サウンディング型市場調査等の手法を駆使して、利活用について全庁的に検討します。利活用の見込みがない場合は廃止します。
			旧明間小学校 (体育倉庫、プール専用付属室、給食受室、プロバン庫)	-	廃止		旧耐震基準で建設し、建築から44年経過し老朽化が進んでおり、安全性が危惧されることから廃止します。
33	野村	大和田	旧大和田小学校 (管理教室棟)	-	廃止		耐震基準は満たしているものの、建築から61年経過し老朽化が顕著となっており安全性が危惧されることから物品等を整理し、廃止を検討します。
			旧大和田小学校 (給食室)	-	廃止		耐震基準は満たし、建築から41年経過し老朽化が進んでいます。利活用の見込みがなく、廃止を検討します。
			旧大和田小学校 (プール専用付属室)	-	廃止		旧耐震基準で建設し、建築から58年経過し、老朽化が顕著で安全性が危惧されることから廃止します。
			旧大和田小学校 (便所)	-	検討		体育器具庫・便所は新耐震基準で建設し、建築から38年経過し老朽化が進んでおり、利活用について検討します。利活用の見込みがなければ廃止します。
34	野村	浜筋	旧浜筋小学校 (普通教室・特別教室棟、給食室)	-	検討		耐震基準を満たし、建築から40年経過し老朽化が進んでいます。備品等の整理を行ったうえで、サウンディング型市場調査等の手法を駆使し、利活用について全庁的に検討します。利活用の見込みがない場合は廃止します。
			旧浜筋小学校 (プール専用付属室)	-	廃止		プール専用付属室は、旧耐震基準の建設で、建築から56年経過し老朽化が顕著で、安全性が危惧されることから廃止します。
			旧浜筋小学校 (倉庫・便所・体育器具庫)	-	検討		耐震基準を満たし、建築から38～40年経過し老朽化が進んでおり、利活用について検討し、利活用の見込みがない場合は廃止します。
35	野村	中筋	旧中筋小学校 (管理特別教室棟、給食室)	-	検討		旧耐震基準で建設し、管理特別教室棟は建築から51年経過し、老朽化が顕著となっており、給食室は建築から44年経過し老朽化が進んでいます。他の施設を含めた物品等を整理するなかで利活用について検討します。
			旧中筋小学校 (特別教室)	-	検討		耐震基準を満たし、建築から39年経過し老朽化が進んでいます。災害時支援物資の保管場所となっていることから全庁的な倉庫機能の見直しを行ったうえで、サウンディング型市場調査等の手法を駆使して、利活用について全庁的に検討します。利活用の見込みがない場合は廃止します。
			旧中筋小学校 (プール専用付属室等)	-	廃止		旧耐震基準で建設し、建築から53年経過し、老朽化が顕著で、安全性が危惧されることから廃止します。
			旧中筋小学校(飼育小屋)	-	廃止		現在、未使用なことから廃止します。
36	野村	横林	旧河成小学校 (管理棟・特別教室棟・教室棟、給食室)	-	検討		旧耐震基準で建設し、建築から42～43年経過し老朽化が進んでいます。サウンディング型市場調査等の手法を駆使して、利活用について全庁的に検討します。利活用の見込みがない場合は廃止します。
			旧河成小学校 (便所)	-	検討		旧耐震基準で建設し、建築から41年経過し老朽化が進んでいます。利用実態を精査し、今後のあり方を検討します。
37	野村	惣川	旧惣川小学校(給食棟)	-	譲渡協議		旧耐震基準で建設し、建築から50年経過し老朽化が顕著となっています。現在、地元団体が生産活動で使用しており、施設の状況を十分説明した上で、現在の使用者への無償譲渡について協議します。譲り受けの意向がない場合は、修繕が必要となった段階で廃止を検討します。
38	野村	惣川	元惣川中学校 (校舎、特別教室、寄宿舎・寮舎、倉庫)	-	譲渡協議・廃止検討		旧耐震基準で建設し、建築から50～51年経過し老朽化が顕著となっており、安全性が危惧されることから廃止します。なお、地域団体が施設の状況を理解したうえで、譲り受けの意向がある場合は無償譲渡について協議します。譲り受けの意向がない場合は、修繕が生じた段階で廃止を検討します。
39	野村	惣川	旧惣川教職員宿舎	-	廃止協議		1棟は旧耐震基準で建設し、建築から44年経過し老朽化が進んでいます。もう1棟は耐震基準を満たし、建築から40年経過し老朽化が進んでいることから廃止について協議します。
40	城川	遊子川	旧遊子川小学校 (管理・教室棟、給食室)	-	検討		旧耐震基準で建設し、建築から42年経過し老朽化が進んでいます。物品等を整理の上で、サウンディング型市場調査等の手法を駆使して、利活用について全庁的に検討します。利活用の見込みがない場合は廃止します。
			旧遊子川小学校 (プール専用付属室・倉庫)	-	廃止		旧耐震基準で建設し、建築から48～49年経過し老朽化が顕著となっており、安全性が危惧されることから廃止します。
			旧遊子川小学校 (公衆トイレ)	-	検討		耐震基準を満たし、建築から33年経過しています。利用実態を精査し、今後のあり方を検討します。
41	城川	遊子川	旧遊子川教職員宿舎	-	廃止		旧耐震基準で建設し、建築から41年経過し老朽化が進んでいます。現在未使用であり、今後も利活用の見込みがないことから廃止(除却)します。
42	城川	遊子川	旧遊子川小学校校長住宅	-	廃止		旧耐震基準で建設し、建築から42年経過し老朽化が進んでいます。現在未使用であり、今後も利活用の見込みがないことから廃止(除却)します。
43	城川	土居	旧土居小学校 (管理・教室棟、給食室、プール専用付属室)	-	廃止		旧耐震基準で建設し、建築から50年経過し老朽化が顕著となっており、安全性が危惧されることから、物品等を整理したうえで廃止します。
44	城川	土居	旧城川中学校校長住宅	-	検討		耐震基準を満たし、建築から39年経過し老朽化が進んでいます。現在未使用ですが、定住対策や民間への譲渡など活用を検討し、活用の見込みがない場合は廃止します。
45	城川	土居	旧城川中学校教職員宿舎	-	検討		2棟で構成し、いずれも耐震基準を満たし、建築から33年経過しています。現在未使用ですが、小規模修繕で使用が可能なことから、定住対策や民間への譲渡など活用を検討し、活用の見込みがない場合は廃止します。

番号	地域	地区	施設名	施設の方向性		拠点施設	説明
				機能(ソフト)	建物(ハード)		
46	城川	土居	旧土居教職員宿舎	-	検討		耐震基準を満たし、建築から39年経過し老朽化が進んでいます。物品等を整理したうえで、定住対策や民間への譲渡など活用を検討し、活用の見込みがない場合は廃止します。
47	城川	高川	旧高川小学校(管理・教室棟、給食室)	-	検討		旧耐震基準で建設し、建築から43年経過し老朽化が進んでいます。物品等を整理したうえで、サウンディング型市場調査等の手法を駆使して、利活用について全庁的に検討します。利活用の見込みがない場合は廃止します。
			旧高川小学校(プール専用付属室・更衣室、倉庫)	-	廃止		旧耐震基準で建設し、建築から51～52年経過し老朽化が顕著であり、安全性が危惧されることから廃止します。更衣室はプール専用付属室にあわせ廃止します。
48	城川	高川	旧高川教職員宿舎	-	廃止		耐震基準を満たし、建築から37年経過し老朽化が進んでいます。豪雨災害で被災し使用が困難なことから廃止(除却)します。
49	三瓶	蔵貫	旧蔵貫小学校(管理教室棟、コンピュータ室、クラブハウス)	-	検討		耐震基準を満たし、29～34年経過しています。サウンディング型市場調査等の手法を駆使して、利活用について全庁的に検討します。利活用の見込みがない場合は廃止します。
			旧蔵貫小学校(プール専用付属室、倉庫)	-	廃止		旧耐震基準で建設し、建築から51年経過し老朽化が顕著であり、安全性が危惧されることから廃止します。プール機械室は単独で使用することがないことから廃止します。
50	三瓶	下泊	旧下泊小学校(教室棟)	-	検討		耐震基準を満たし、建築から38年経過し老朽化が進んでいます。一部を除き診療所として使用しています。サウンディング型市場調査等の手法を駆使して、利活用について全庁的に検討します。学校施設のあり方を検討するなかで、他施設への移転を含め診療所施設のあり方を検討します。
			旧下泊小学校(プール機械室等)	-	廃止		旧耐震基準で建設し、建築から43年経過し老朽化が進んでおり、安全性が危惧されることから廃止します。
51	三瓶	二木生	旧二木生小学校(管理教室棟)	-	廃止		社会福祉法人が令和6年度に養護老人ホームを建設することとなっていることから、現在の施設については解体します。
			旧二木生小学校(倉庫、更衣室)	-			
			旧二木生小学校(シャワー室、機械室)	-			
52	三瓶	周末	周末教職員住宅	-	譲渡協議・廃止検討		耐震基準を満たし、建築から35年経過し老朽化が進んでいます。現在民間事業者の有償貸与していることから、施設の状況を十分説明したうえで、譲渡について協議します。譲り受けの意向がない場合は、修繕が生じた段階で廃止を検討します。
53	三瓶	周末	周末校長住宅	-	廃止		旧耐震基準で建設し、建築から41年経過し老朽化が進んでいます。現在未使用で、今後も利活用の見込みがないことから廃止(除却)します。
54	三瓶	周末	旧周末小学校(管理教室棟、クラブハウス)	-	検討		耐震基準を満たし、建築から35～36年経過し老朽化が進んでいます。サウンディング型市場調査等の手法を駆使して、利活用について全庁的に検討します。利活用の見込みがない場合は廃止します。
			旧周末小学校(プール専用付属室)	-	廃止		旧耐震基準で建設し、建築から51年経過し老朽化が顕著となっており、安全性が危惧されることから廃止します。

## vi 旧保健・福祉施設

番号	地域	地区	施設名	施設の方向性		拠点施設	説明
				機能(ソフト)	建物(ハード)		
55	宇和	宇和	西予市精神障害者小規模作業所まつば共同作業所(元市場)	移転	廃止		障がい者の日中活動の場としての機能は、既に、民間事業者が他の施設を確保し、移転しています。施設は、旧耐震基準で建設し、建築から51年経過し、老朽化が顕著なことから廃止(除却)します。
56	宇和	明間	西予市游の里デイサービスセンター	-	譲渡協議		耐震基準を満たし、建築から26年経過しています。民間に無償貸付けていることから、譲渡について協議します。
57	野村	野村	倉庫(西予市野村高齢者工芸館)	転用	維持(修繕)		平成22年度から未使用で、再開の見込みがないことから機能を廃止します。施設は旧耐震基準の建物で、建築から43年経過し老朽化が進んでいます。当面、必要な修繕を行い野村支所の倉庫として使用し、改修が必要となった段階で廃止します。

## vii 旧子育て支援施設

番号	地域	地区	施設名	施設の方向性		拠点施設	説明
				機能(ソフト)	建物(ハード)		
58	明浜	高山	旧高山保育所	-	検討		西予市公立保育所(園)のあり方に関する基本方針に基づき、令和2年4月1日に市内社会福祉法人へ民間移管し、令和3年4月1日からは法人が施設を新築したことから、現在建物は未使用です。施設は、旧耐震基準で建設し、建築から44年経過し老朽化が進んでいます。当面使用が可能なことから、今後の有効活用等について検討します。
59	野村	溪筋	旧溪筋幼稚園	-	検討		耐震基準は満たしているものの、建築から40年経過し老朽化が進んでいます。現在、備品の倉庫として使用しています。今後のあり方について検討します。
60	野村	中筋	旧中筋幼稚園	-	譲渡協議		耐震基準を満たしているものの、建築から38年経過し老朽化が進んでいます。現在、地元団体に無償貸付けています。今後、譲渡について協議します。
61	野村	横林	旧河成幼稚園	-	廃止		耐震基準は満たしてなく、建築から41年経過し老朽化が進んでいます。現在未使用であり、市として今後の利活用の見込みがないことから廃止(除却)します。
62	城川	遊子川	元遊子川保育所	-	譲渡協議・廃止検討		旧耐震基準で建設し、建築から42年経過し老朽化が進んでいます。現在地元地域づくり団体に無償貸与していることから、施設の状況を十分説明したうえで、施設の無償譲渡について協議します。譲り受けの意向がない場合は、修繕が生じた段階で廃止を検討します。
63	城川	高川	元高川保育所	-	廃止		旧耐震基準で建設し、建築から52年経過し老朽化が顕著となっており、安全性が危惧されることから廃止(除却)します。
64	三瓶	蔵貫	西予市蔵貫保育園	-	検討		耐震基準を満たし、建築から27年経過しています。現在は未使用ですが、当面利用が可能なことから有効活用について検討します。

## viii 旧医療施設

番号	地域	地区	施設名	施設の方向性		拠点施設	説明
				機能(ソフト)	建物(ハード)		
65	明浜	俵津	旧俵津診療所(診療所)	-	維持(修繕) ・検討		耐震基準を満たし、建築から28年経過しています。国保診療所撤退後の地域医療を確保するため、必要な修繕を行い、民間医療機関への無償貸付を継続します。施設に改修が生じた段階、又は貸付医療機関が撤退した時点で、他の用途での活用を含め利活用を検討します。
			旧俵津診療所(医師住宅)	-	維持(修繕)		耐震基準を満たし、建築から28年経過しています。現在、診療所に勤務する医師の住宅として使用していることから、必要な修繕を行い継続使用します。受益者負担の適正化の観点から、使用料について検討します。
66	明浜	狩江	旧狩江診療所(診療所)	-	維持(修繕) ・検討		耐震基準を満たし、建築から27年経過しています。国保診療所撤退後の地域医療を確保するため、必要な修繕を行い、民間医療機関への無償貸付を継続します。施設に改修が生じた段階、又は貸付医療機関が撤退した時点で、他の用途での活用を含め利活用を検討します。
			旧狩江診療所(医師住宅1)	-	廃止		旧耐震基準で建設し、建築から45年経過し老朽化が顕著となっています。現在未使用であり、安全性が危惧されることから廃止します。
			旧狩江診療所(医師住宅2)	-	譲渡協議		耐震基準を満たし、建築から25年経過しています。市内の社会福祉法人に無償貸与しています。無償譲渡について協議します。
67	明浜	高山	旧高山歯科診療所(診療所)	-	維持(修繕) ・検討		耐震基準を満たし、建築から36年経過し老朽化が進んでいます。国保診療所撤退後の地域医療を確保するため、必要な修繕を行い、民間医療機関への無償貸付を継続します。施設に改修が生じた段階、若しくは、貸付医療機関が撤退した時点で他の用途での利活用を含め今後のあり方を検討します。1階部分の利活用を検討します。
			旧高山歯科診療所(医師住宅)	-	検討		耐震基準を満たし、建築から36年経過し老朽化が進んでいます。現在未使用であり、当分の間使用が可能なることから、他の用途への転用を含め、有効活用を検討します。
68	明浜	田之浜	旧田之浜診療所	-	廃止協議		旧耐震基準で建設し、建築から44年経過し老朽化が進んでいます。施設の状況を十分説明し、理解を得た上で、当面、継続使用しますが、安全性が危惧されることから修繕が生じた段階で廃止(除却)について協議します。
69	宇和	明間	旧下宇和診療所	-	譲渡協議 ・廃止検討		耐震基準を満たし、建築から40年経過し老朽化が進んでいます。現在、地元の地域づくり組織に無償貸与していることから、無償譲渡について協議します。譲り受けの意向がない場合は、修繕が生じた段階で廃止(除却)について検討します。
70	宇和	明間	旧下宇和診療所医師住宅	-	廃止		旧耐震基準の建設で、建築から47年経過し老朽化が顕著となっています。現在未使用であり、安全性が懸念されることから廃止(除却)します。
71	野村	惣川	旧惣川診療所	-	検討		耐震基準を満たし、建築から31年経過しています。現在未使用で、再利用には大規模な改修が必要となることを勘案しながら他の用途での活用について費用対効果を含めて検討し、活用の見込みがない場合は廃止(除却)します。
72	野村	惣川	元惣川医師住宅	-	検討		耐震基準を満たし、建築から36年経過し老朽化が進んでいます。現在未使用で、再利用には大規模な改修が必要となることを勘案しながら他の用途での活用について費用対効果を含めて検討し、活用の見込みがない場合は廃止(除却)します。
73	城川	遊子川	旧遊子川出張診療所	-	検討		耐震基準を満たし、建築から36年経過し老朽化が進んでいます。現在未使用で、再利用には大規模な改修が必要となることを勘案しながら他の用途での活用について費用対効果を含めて検討し、活用の見込みがない場合は廃止(除却)します。
74	城川	魚成	旧杉之瀬診療所	-	検討		耐震基準を満たし、建築から40年経過し老朽化が進んでいます。現在未使用で、再利用には大規模な改修が必要となることを勘案しながら他の用途での活用について費用対効果を含めて検討し、活用の見込みがない場合は廃止(除却)します。
75	城川	魚成	旧杉之瀬診療所職員宿舎	-	検討		耐震基準を満たし、建築から25年経過しています。現在未使用で、小規模な修繕で使用が可能と見込まれることから、他の用途での活用を検討します。
76	三瓶	蔵貫	皆江診療所	-	維持(修繕) ・検討		耐震基準を満たし、建築から38年経過し老朽化が進んでいます。地域医療を確保するため、必要な修繕を行い、民間医療機関への無償貸付を継続します。施設に改修が生じた段階、若しくは、貸付医療機関が撤退した時点で他の用途での活用を含め利活用を検討します。
77	三瓶	蔵貫	蔵貫診療所	-	維持(修繕) ・検討		耐震基準を満たし、建築から19年経過しています。地域医療を確保するため、必要な修繕を行い、民間医療機関への無償貸付を継続します。施設に改修が生じた段階、若しくは、貸付医療機関が撤退した時点で他の用途での利活用を検討します。

## ix その他

番号	地域	地区	施設名	施設の方向性		拠点施設	説明
				機能(ソフト)	建物(ハード)		
78	明浜	狩江	リサイクルセツケンハウス	廃止	廃止		廃油を利用し、廃油石鹸を作るために設置したものの、平成25年以降、市が廃油回収を始めたことから利用頻度が減少し、現在は未使用なことから機能を廃止します。施設は、耐震基準を満たし、建築から25年経過しています。他の用途での活用が見込めないことから廃止(除却)します。
79	城川	高川	高川駐在所車庫	-	維持(修繕)		耐震基準を満たし、建築から32年経過しています。必要な修繕を行い、高川駐在所車庫として県に無償貸し付けし、利用を継続します。

## 【個別施設の年度スケジュール】

番号	施設名	今後の方向性		年度スケジュール									
		機能 (ソフト)	建物 (ハード)	R5年度 (1年目)	R6年度 (2年目)	R7年度 (3年目)	R8年度 (4年目)	R9年度 (5年目)	R10年度 (6年目)	R11年度 (7年目)	R12年度 (8年目)	R13年度 (9年目)	R14年度 (10年目)
○	基本方針 ・譲渡又は廃止の検討												
3	庁舎第3別館(増築分)	-	維持(改修) ・譲渡協議										
57	倉庫(西予市野村高齢者工芸館)	転用	維持(修繕)										
65	旧俵津診療所(医師住宅)	-	維持(修繕)										
79	高川駐在所車庫	-	維持(修繕)										
1	西予市庁舎第1別館 (宇和上水道施設管理棟)	-	維持(修繕) ・検討										
65	旧俵津診療所(診療所)	-	維持(修繕) ・検討										
66	旧狩江診療所(診療所)	-	維持(修繕) ・検討										
67	旧高山歯科診療所(診療所)	-	維持(修繕) ・検討										
76	皆江診療所	-	維持(修繕) ・検討										
77	蔵貫診療所	-	維持(修繕) ・検討										
27	旧狩江小学校(管理教室)	-	維持(修繕) ・検討 ・譲渡協議										
14	山田共同作業所	-	譲渡協議 ・廃止検討										
16	石城農産加工組合加工場	-	譲渡協議 ・廃止検討										
17	元宇和林业技術センター	-	譲渡協議 ・廃止検討										
18	割箸工場	-	譲渡協議 ・廃止検討										
21	城川木工所倉庫	-	譲渡協議 ・廃止検討										
38	元惣川中学校(校舎、特別教室、寄宿舎・寮舎、倉庫)	-	譲渡協議 ・廃止検討										
52	周木教職員住宅	-	譲渡協議 ・廃止検討										
62	元遊子川保育所	-	譲渡協議 ・廃止検討										
69	旧下宇和診療所	-	譲渡協議 ・廃止検討										
10	8区集会所(兼老人憩いの家)	転用	譲渡協議										
37	旧惣川小学校(給食棟)	-	譲渡協議										
56	西予市游の里デイサービスセンター	-	譲渡協議										
60	旧中筋幼稚園	-	譲渡協議										
66	旧狩江診療所(医師住宅2)	-	譲渡協議										



番号	施設名	今後の方向性		年度スケジュール												
		機能 (ソフト)	建物 (ハード)	R5年度 (1年目)	R6年度 (2年目)	R7年度 (3年目)	R8年度 (4年目)	R9年度 (5年目)	R10年度 (6年目)	R11年度 (7年目)	R12年度 (8年目)	R13年度 (9年目)	R14年度 (10年目)			
4	野村支所第2別館	-	廃止協議	→			-----→									
39	旧惣川教職員宿舎	-	廃止協議	廃止の協議			協議結果に基づく対応									
68	旧田之浜診療所	-	廃止協議													
6	法正集会所	-	廃止 ・譲渡協議	→			-----→									
8	阿下公民館	転用	廃止 ・譲渡協議	・廃止の協議 ・譲り受けの意向がある場合は譲渡の協議			協議結果に基づく対応									
20	旧城川林業活性化センター (米田鋳造跡)	-	廃止 ・譲渡協議													
22	西予市森林組合事務所	-	廃止 ・譲渡協議													
23	旧たばこ乾燥場	-	廃止 ・譲渡協議													
2	元庁舎第2別館(既存部分) (2階部分)	-	検討	使用者との協議 利活用の検討			検討結果に基づく対応 活用の見込みがない場合は、廃止(除却)							-----→		
24	明浜小学校・明浜中学校給食調理場	転用	検討	有効活用の検討			検討結果に基づく対応							-----→		
58	旧高山保育所	-	検討													
5	元野村分団第5部消防詰所	-	検討	→			-----→									
12	旧西予市明浜塩風呂	-	検討	サウンディング型市場調査等の 手法を駆使し、利活用の検討			検討結果に基づく対応							-----→		
30	旧田之浜小学校(特別教室棟)	-	検討													
30	旧田之浜小学校 (プール専用付属室)	-	検討													
32	旧明間小学校 (教室棟、特別教室棟)	-	検討													
33	旧大和田小学校 (便所)	-	検討													
34	旧溪筋小学校(普通教室・特別教室 棟、給食室)	-	検討													
34	旧溪筋小学校(倉庫便所・体育器具 庫)	-	検討													
35	旧中筋小学校 (管理特別教室棟、給食室)	-	検討													
35	旧中筋小学校(特別教室)	-	検討													
36	旧河成小学校(管理棟・特別教室 棟・教室棟、給食室)	-	検討													
36	旧河成小学校(便所)	-	検討													
40	旧遊子川小学校(管理・教室棟、給 食室)	-	検討													
40	旧遊子川小学校(公衆トイレ)	-	検討													
44	旧城川中学校校長住宅	-	検討													
45	旧城川中学校教職員宿舎	-	検討													
46	旧土居教職員宿舎	-	検討													
47	旧高川小学校(管理・教室棟、給食 室)	-	検討													
49	旧蔵貫小学校(管理教室棟、コン ピュータ室、クラブハウス)	-	検討													
50	旧下泊小学校(教室棟)	-	検討													
54	旧周木小学校 (管理教室棟、クラブハウス)	-	検討													
59	旧溪筋幼稚園	-	検討													
64	西予市蔵貫保育園	-	検討													
67	旧高山歯科診療所(医師住宅)	-	検討													
71	旧惣川診療所	-	検討													
72	元惣川医師住宅	-	検討													
73	旧遊子川出張診療所	-	検討													
74	旧杉之瀬診療所	-	検討													
75	旧杉之瀬診療所職員宿舎	-	検討													

エ 将来の概算事業費と効果額

番号	施設名	建物の今後の方向性	更新費用等の試算(千円) (40年間=令和5年~令和44年)		維持管理費(千円)		備考
			総務省型	長寿命型	単年度の比較		
			現状維持した場合	本計画を実施した場合	現状維持した場合	本計画を実施した場合	
1	西予市庁舎第1別館 (宇和上水道施設管理棟)	維持(修繕)・検討	70,300	56,610	22	22	
2	元庁舎第2別館(既存部分) (1階部分)	廃止	0	0	1	1	
	元庁舎第2別館(既存部分) (2階部分)	検討			0	0	
3	庁舎第3別館(増築分)	維持(改修) ・譲渡協議	109,645	149,117	3	3	
4	野村支所第2別館	廃止協議	0	0	608	0	
5	元野村分団第5部消防詰所	検討			0	0	
6	法正集会所	廃止・譲渡協議	0	0	0	0	
7	旧西予市貝吹公民館	廃止	0	0	14	0	
8	阿下公民館	譲渡・廃止	0	0	13	0	
9	西予市奥伊予太鼓練習施設	廃止	0	0	0	0	
10	8区集会所(兼老人憩いの家)	譲渡	0	0	14	0	
11	旧三瓶朝日文楽会館	廃止	0	0	0	0	
12	旧西予市明浜塩風呂	検討			205	205	
13	キャッスルランド深山	廃止	0	0	0	0	
14	山田共同作業所	譲渡協議・廃止検討	0	0	3	0	
15	旧南予エコ焼却施設	廃止	0	0	0	0	
16	石城農産加工組合加工場	譲渡協議・廃止検討	0	0	2	0	
17	元宇和林業技術センター	譲渡協議・廃止検討	0	0	1	0	
18	割箸工場	譲渡協議・廃止検討	0	0	0	0	
19	坂石縫製貸付家屋	廃止	0	0	0	0	
20	旧城川林業活性化センター (米田鑄造跡)	廃止・譲渡協議	0	0	9	0	
21	城川木工所倉庫	譲渡協議・廃止検討	0	0	0	0	
22	西予市森林組合事務所	廃止・譲渡協議	0	0	6	0	
23	旧たばこ乾燥場	廃止・譲渡協議	0	0	60	0	
24	明浜小学校・明浜中学校 給食調理場	検討			9	9	
25	旧俵津小学校教員住宅	廃止	0	0	8	0	
26	旧明浜中学校教員住宅	廃止	0	0	38	0	
27	旧狩江小学校(管理教室)	維持(修繕) ・検討・譲渡協議	872,480	373,546	14	14	
	旧狩江小学校 (プール専用付属室)	廃止	0	0	0	0	
28	西中学校跡校舎	廃止	0	0	54	0	
29	西予市立旧高山小学校 給食調理場	廃止	0	0	0	0	
30	旧田之浜小学校(管理教室棟)	廃止	0	0	0	0	
	旧田之浜小学校(特別教室棟)	検討			205	205	
	旧田之浜小学校 (プール専用付属室)	検討			0	0	
	旧田之浜小学校 (給食室、ランチルーム)	廃止	0	0	0	0	
31	旧田之浜東教員住宅	廃止	0	0	2	0	
32	旧明間小学校 (教室棟、特別教室棟)	検討			42	42	
	旧明間小学校 (体育倉庫、プール専用付属室、給 食受室、プロパン庫)	廃止	0	0	0	0	
33	旧大和田小学校(管理教室棟)	廃止	0	0	11	0	
	旧大和田小学校(給食室)	廃止	0	0	0	0	
	旧大和田小学校 (プール専用付属室)	廃止	0	0	0	0	
	旧大和田小学校(便所)	検討			0	0	

番号	施設名	建物の今後の方向性	更新費用等の試算(千円) (40年間=令和5年~令和44年)		維持管理費(千円)		備考
			総務省型	長寿命型	単年度の比較		
			現状維持した場合	本計画を実施した場合	現状維持した場合	本計画を実施した場合	
34	旧溪筋小学校(普通教室・特別教室棟、給食室)	検討			11	11	
	旧溪筋小学校(プール専用付属室)	廃止	0	0	0	0	
	旧溪筋小学校(倉庫・便所・体育器具庫)	検討			0	0	
35	旧中筋小学校(管理特別教室棟、給食室)	検討			10	10	
	旧中筋小学校(特別教室)	検討			0	0	
	旧中筋小学校(プール専用付属室等)	廃止	0	0	0	0	
36	旧河成小学校(管理棟・特別教室棟・教室棟、給食室)	検討			10	10	
	旧河成小学校(便所)	検討			0	0	
37	旧惣川小学校(給食棟)	譲渡協議	0	0	5	0	
38	元惣川中学校(校舎、特別教室、寄宿舎・寮舎、倉庫)	譲渡協議・廃止検討	0	0	12	0	
39	旧惣川教職員宿舎	廃止協議	0	0	8	0	
40	旧遊子川小学校(管理・教室棟、給食室)	検討			7	7	
	旧遊子川小学校(プール専用付属室・倉庫)	廃止	0	0	0	0	
	旧遊子川小学校(公衆トイレ)	検討			0	0	
41	旧遊子川教職員宿舎	廃止	0	0	7	0	
42	旧遊子川小学校校長住宅	廃止	0	0	2	0	
43	旧土居小学校(管理・教室棟、給食室、プール専用付属室)	廃止	0	0	11	0	
44	旧城川中学校校長住宅	検討			0	0	
45	旧城川中学校教職員宿舎	検討			6	6	
46	旧土居教職員宿舎	検討			4	4	
47	旧高川小学校(管理・教室棟、給食室)	検討			6	6	
	旧高川小学校(プール専用付属室・更衣室、倉庫)	廃止	0	0	0	0	
48	旧高川教職員宿舎	廃止	0	0	2	0	
49	旧蔵貫小学校(管理教室棟、コンピュータ室、クラブハウス)	検討			9	9	
	旧蔵貫小学校(プール専用付属室、倉庫)	廃止	0	0	0	0	
50	旧下泊小学校(教室棟)	検討			6	6	
	旧下泊小学校(プール機械室等)	廃止	0	0	0	0	
51	旧二本生小学校(管理教室棟)	廃止	0	0	9	0	
	旧二本生小学校(倉庫、更衣室)	廃止	0	0	0	0	
	旧二本生小学校(シャワー室、機械室)	廃止	0	0	0	0	
52	周木教職員住宅	譲渡協議・廃止検討	0	0	3	0	
53	周木校長住宅	廃止	0	0	2	0	
54	旧周木小学校(管理教室棟、クラブハウス)	検討			8	8	
	旧周木小学校(プール専用付属室)	廃止	0	0	0	0	
55	西予市精神障害者小規模作業所まつば共同作業所(元市場)	廃止	0	0	0	0	
56	西予市游の里デイサービスセンター	譲渡協議	0	0	0	0	
57	倉庫(西予市野村高齢者工芸館)	維持(修繕)	97,955	92,505	0	0	
58	旧高山保育所	検討			0	0	
59	旧溪筋幼稚園	検討			3	3	
60	旧中筋幼稚園	譲渡協議	0	0	47	0	

番号	施設名	建物の今後の方向性	更新費用等の試算(千円) (40年間=令和5年~令和44年)		維持管理費(千円)		備考
			総務省型	長寿命型	単年度の比較		
			現状維持した場合	本計画を実施した場合	現状維持した場合	本計画を実施した場合	
61	旧河成幼稚園	廃止	0	0	2	0	
62	元遊子川保育所	譲渡協議・廃止検討	0	0	2	0	
63	元高川保育所	廃止	0	0	9	0	
64	西予市蔵貴保育園	検討			4	4	
65	旧俵津診療所(診療所)	維持(修繕)・検討	294,560	168,300	3,599	3,599	
	旧俵津診療所(医師住宅)	維持(修繕)			0	0	
66	旧狩江診療所(診療所)	維持(修繕)・検討	232,400	135,522	65	65	
	旧狩江診療所(医師住宅1)	廃止	0	0	0	0	
	旧狩江診療所(医師住宅2)	譲渡協議	0	0	0	0	
67	旧高山歯科診療所(診療所)	維持(修繕)・検討	373,520	204,102	1,258	1,258	
	旧高山歯科診療所(医師住宅)	検討			0	0	
68	旧田之浜診療所	廃止協議	0	0	8	0	
69	旧下宇和診療所	譲渡協議・廃止検討	0	0	4	0	
70	旧下宇和診療所医師住宅	廃止	0	0	3	0	
71	旧惣川診療所	検討			5	5	
72	元惣川医師住宅	検討			2	2	
73	旧遊子川出張診療所	検討			9	9	
74	旧杉之瀬診療所	検討			2	2	
75	旧杉之瀬診療所職員宿舎	検討			8	8	
76	皆江診療所	維持(修繕)・検討	119,280	65,178	20	20	
77	蔵貴診療所	維持(修繕)・検討	29,600	66,600	328	328	
78	リサイクルセッケンハウス	廃止	0	0	0	0	
79	高川駐在所車庫	維持(修繕)			0	0	
概算事業費(合計)			2,199,740	1,311,480	6,860	5,881	

①	②	③	④
更新費用の試算比較 ②-①		単年度の維持管理 経費の比較④-③	
▲ 888,260		▲ 979	