

# 空き家物件シート

|          |   |                             |  |  |   |   |   |      |
|----------|---|-----------------------------|--|--|---|---|---|------|
| 登録No.    | 2-108   | 賃貸または売却                     | <input type="checkbox"/> 賃貸  | <input checked="" type="checkbox"/> 売却   | 契約方法  | <input checked="" type="checkbox"/> 不動産 | <input type="checkbox"/> 直接   |      |
| 物件所在地    | 西予市 宇和 町  |                             | 明石1002番地   |  |   |   |   |      |
| 物件の概要    | 面積  |                             | 構造   |  | 建築年等  | 昭和44 年                                  |   |      |
|          | 建物  | 121.74 m <sup>2</sup>       | <input checked="" type="checkbox"/> 木造<br><input type="checkbox"/> 計量鉄骨造<br><input type="checkbox"/> 鉄骨<br><input type="checkbox"/> 鉄筋コンクリート<br><input type="checkbox"/> その他 ( ) |  | 補修の要否   |   | 補修の費用負担   |      |
|          | 土地  | 470.8 m <sup>2</sup>        |  |  | <input checked="" type="checkbox"/> 補修は不要<br><input type="checkbox"/> 多少の補修必要<br><input type="checkbox"/> 大幅な補修必要<br><input type="checkbox"/> 現在補修中 |   | <input type="checkbox"/> 所有者負担<br><input checked="" type="checkbox"/> 入居者負担<br><input type="checkbox"/> その他 ( ) |      |
|          |   | 142.41 坪                    |  |  |   |   |   |      |
| 間取り      | ( 6 K )   | <input type="checkbox"/> 居間 | 畳  | ■ 台所   | 5   | 畳                                       |   |      |
|          | ■ 和室 4.5  | 畳x3                         | 6  | 畳  | 8   | 畳                                       | ■ 風呂  |      |
|          | ■ 洋室 5.7  | 畳                           | 畳  | 畳  | 畳   | 畳                                       | ■ トイレ   |      |
|          | <input type="checkbox"/> その他 ( )  |                             |  |  |   |   |   |      |
| 希望価格     | <input type="checkbox"/> 賃貸 ( )   |                             | 円程度/月額   |  | <input checked="" type="checkbox"/> 売却 ( 700万 )   |   | 円程度   |      |
| 利用状況     | <input checked="" type="checkbox"/> 放置<br><input type="checkbox"/> 別荘<br><input type="checkbox"/> その他 ( ) |                             | 電気   | <input checked="" type="checkbox"/> 引き込み済み<br><input type="checkbox"/> その他 ( )   |   |   |   |      |
|          |   |                             | ガス   | <input checked="" type="checkbox"/> プロパンガス<br><input type="checkbox"/> その他 ( )   |   |   |   |      |
| 主要施設への距離 | ■ バス停 徒歩 11 分<br>■ 病院 徒歩 16 分<br>■ 保育園 徒歩 25 分<br>■ 小学校 徒歩 24 分<br>■ 中学校 徒歩 36 分<br>■ スーパー 徒歩 17 分        | 設備状況                        | 水道   | <input checked="" type="checkbox"/> 上水道<br><input type="checkbox"/> 簡易水道<br><input type="checkbox"/> その他 ( )                                 |   |   |   |      |
|          |   |                             | 下水道  | <input checked="" type="checkbox"/> 接続済み<br><input type="checkbox"/> 浄化槽<br><input type="checkbox"/> その他 ( )                                 |   |   |   |      |
|          |   |                             | トイレ  | <input checked="" type="checkbox"/> 水洗<br><input type="checkbox"/> 汲取り /<br><input type="checkbox"/> 和 <input checked="" type="checkbox"/> 洋 |   |   |   |      |
|          |   |                             | 風呂   | <input checked="" type="checkbox"/> ガス<br><input type="checkbox"/> 灯油<br><input type="checkbox"/> 電気<br><input type="checkbox"/> その他 ( )     |   |   |   |      |
|          |   |                             | 駐車場  | <input checked="" type="checkbox"/> 有 複数 台、内車庫 台<br><input type="checkbox"/> 無   |   |   |   |      |
|          |   |                             | 物置・蔵   | <input checked="" type="checkbox"/> 有 坪 程度<br><input type="checkbox"/> 無   |   |   |   |      |
|          |   |                             | 庭  | <input checked="" type="checkbox"/> 有 坪 程度<br><input type="checkbox"/> 無   |   |   |   |      |
|          |   |                             | ペット飼育  | <input checked="" type="checkbox"/> 可 ( <input type="checkbox"/> 室内 <input type="checkbox"/> 室外 )<br><input type="checkbox"/> 不可             |   |   |   |      |
| その他      |   |                             |  |  |   |   |   |      |
| 特記事項     | 土砂災害危険箇所・土石流警戒区域内です。大型車の進入は出来ません。近隣に売り農地もあります。建物を建て替える場合は南側道路セットバックが必要です。                                 |                             |  |  |   |   |   |      |
| 【外観写真】   |                        |                             |  | 【間取り】  |   |   |   |      |
| 【室内写真】   |                        |                             |  |    |   |   |   |      |
| 不動産業者名:  | 株式会社 なるせ不動産   |                             | 連絡先:   | 0894   | -   | 62                                      | -   | 0383 |



【浴室】



【トイレ】



【洗面】

【 室内 】

