別紙

# 空き家物件シート

| 登録No. | 2-30 | 賃貸または売却 | □ 賃貸　■ 売却 | 契約方法 | ■ 不動産　□ 直接 |
|---|---|---|---|---|---|
| 物件所在地 | 西予市　宇和　町　岩木2591(旧地番:4-448) | | | | |

| 物件の概要 | | 面 積 | 構 造 | 建築年等 | 昭和45 年 |
|---|---|---|---|---|---|
| | 建物 | 78.78 ㎡ | ■ 木造<br>□ 計量鉄骨造<br>□ 鉄骨<br>□ 鉄筋コンクリート<br>□ その他<br>( ) | 補修の要否 | 補修の費用負担 |
| | 土地 | 448.57 ㎡ | | □ 補修は不要<br>■ 多少の補修必要<br>□ 大幅な補修必要<br>□ 現在補修中 | □ 所有者負担<br>□ 入居者負担<br>■ その他<br>( 購入者負担 ) |
| | | 135.69 坪 | | | |

| 間取り | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| ( 5 K ) | □ 居間 畳 | | | ■ 台所 | 3 畳 |
| ■ 和室 | 6*2 畳 | 4.5 畳 | 3 畳 | ■ 風呂 | |
| ■ 洋室 | 4.5 畳 | 畳 | 畳 | ■ トイレ | |
| ■ その他 ( 倉庫 ) | | | | | |

| 希望価格 | □ 賃貸 ( ) 円程度／月額 | ■ 売却 ( 5,500,000 ) 円程度 |
|---|---|---|

| 利用状況 | | 設備状況 | | |
|---|---|---|---|---|
| □ 放置<br>□ 別荘<br>■ その他<br>( 空室 ) | | 電気 | ■ 引き込み済み | □ その他 ( ) |
| | | ガス | ■ プロパンガス | □ その他 ( ) |
| | | 水道 | ■ 上水道 | □ 簡易水道　□ その他 ( ) |
| | | 下水道 | ■ 接続済み | □ 浄化槽　□ その他 ( ) |
| 主要施設への距離 | | トイレ | ■ 水洗 | □ 汲取り ／ □ 和　□ 洋 |
| ■ 駅 | 徒歩21 分 | 風呂 | □ ガス　□ 灯油　□ 電気 | ■ その他 (天日・薪) |
| ■ 小学校 | 徒歩30 分 | 駐車場 | ■ 有 複数 台 、 内車庫 台 | □ 無 |
| □ | 分 | 物置 | ■ 有 20 坪 程度 | □ 無 |
| □ | 分 | 庭 | ■ 有 坪 程度 | □ 無 |
| □ | 分 | ペット飼育 | ■ 可 ( □ 室内 □ 室外 ) | □ 不可 |
| □ | 分 | その他 | | |
| □ | 分 | | | |

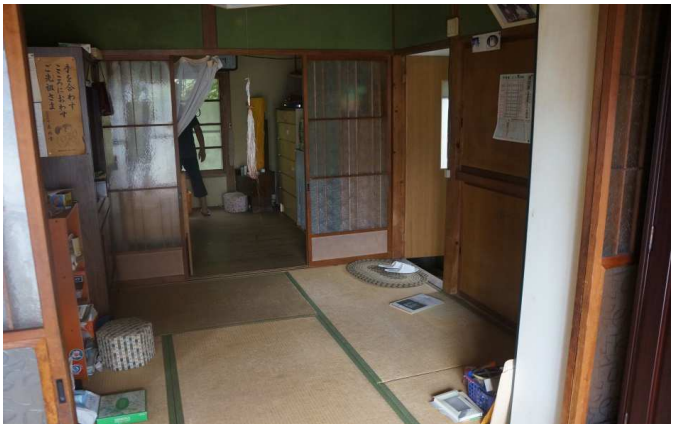
| 特記事項 | 敷地内に2階建て倉庫（昭和58年築・68.57㎡） 近隣に畑 （146㎡)もあります。 |
|---|---|

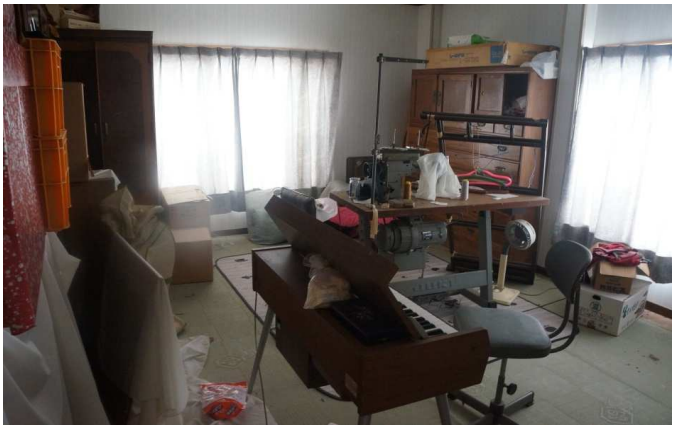
【外観写真】

【間取り】

【室内写真】

| 不動産業者名: | なるせ不動産 | 連絡先: | 0894 － 62 － 0383 |
|---|---|---|---|





【　倉庫　】